



**УКРАЇНА**  
**Сокирянська сільська рада**  
**Теплицький район**  
**Вінницька область**

**23842 вул. Перемоги 24, село Сокиряни Теплицький район Вінницька область**  
**тел.2-75-43 код ЄДРПОУ 04330800 [sokyrjanska\\_c.rada@ukr.net](mailto:sokyrjanska_c.rada@ukr.net).**

**ПРОЕКТ РІШЕННЯ №**

**сесія 7 скликання**

«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік»

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Сокирянська сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території Сокирянської сільської ради:
  - 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
  - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266,4,2 пункту 266,4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб .
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань бюджету , сільського господарства, регулювання земельних відносин та охорони довкілля.
4. Рішення Сокирянської сільської ради № 152 (додаток 1, додаток 2) 20 позачергової сесії 7 скликання від 26.06.2018 року, визнати такими, що втратило чинність .
5. Рішення набирає чинності з 01.01.2020 року .

В.о.сільського голови

Н.В.Хлівнюк

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
 рішенням  
Сокирянської  
сільської  
ради

(найменування  
 сільської, селищної,

міської ради / ради  
 об'єднаних

територіальних  
 громад)

Додаток 1  
 до Типового  
 рішення про  
 встановлення  
 ставок та пільг із  
 сплати податку на  
 нерухоме майно,  
 відмінне від  
 земельної ділянки

**СТАВКИ**  
**податку на нерухоме майно,**  
**відмінне від земельної ділянки <sup>1</sup>**

Ставки від 2019 р.  
 дію з N

встановлюються на 2020 рік та вводяться в  
 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
|-------------|------------|---------------------|--|
|-------------|------------|---------------------|--|

02                      18                      0523784200      Сокирянська сільська рада

| Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup> |  | Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) |                     |                     |                     |                     |                     |
|--|--|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| код <sup>2</sup>                             | найменування <sup>2</sup>              | для юридичних осіб   |                     |                     | для фізичних осіб   |                     |                     |
|  |  | 1 зона <sup>4</sup>  | 2 зона <sup>4</sup> | 3 зона <sup>4</sup> | 1 зона <sup>4</sup> | 2 зона <sup>4</sup> | 3 зона <sup>4</sup> |
| 11   | Будівлі житлові                        |  |                     |                     |                     |                     |                     |
| 111  | Будинки одноквартирні                  |  |                     |                     |                     |                     |                     |
| 1110   | Будинки одноквартирні <sup>5</sup>     |  |                     |                     |                     |                     |                     |
| 1110.1                                       | Будинки одноквартирні масової забудови | 0,5  | -                   | -                   | 0,5                 | -                   | -                   |

|        |   |     |   |   |     |   |   |
|--------|---|-----|---|---|-----|---|---|
| 1110.2 | Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності            | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1110.3 | Будинки садибного типу  | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1110.4 | Будинки дачні та садові   | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 112    | Будинки з двома та більше квартирами                                |     |   |   |     |   |   |
| 1121   | Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>                             |     |   |   |     |   |   |
| 1121.1 | Будинки двоквартирні масової забудови                               | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1121.2 | Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності             | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1122   | Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>                  |     |   |   |     |   |   |
| 1122.1 | Будинки багатоквартирні масової забудови                            | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1122.2 | Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні      | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1122.3 | Будинки житлові готельного типу                                     | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 113    | Гуртожитки <sup>5</sup>   |     |   |   |     |   |   |
| 1130.1 | Гуртожитки для робітників та службовців                             | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1130.2 | Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>     | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1130.3 | Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>               | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1130.4 | Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup> | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1130.5 | Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>                    | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1130.6 | Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>           | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |

|        |   |     |   |   |     |   |   |
|--------|---|-----|---|---|-----|---|---|
| 1130.9 | Будинки для колективного проживання<br>інші                         | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 12     | Будівлі нежитлові   |     |   |   |     |   |   |
| 121    | Готелі, ресторани та подібні будівлі                                |     |   |   |     |   |   |
| 1211   | Будівлі готельні  |     |   |   |     |   |   |
| 1211.1 | Готелі  | 0,5 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1211.2 | Мотелі  | 0,5 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1211.3 | Кемпінги  | 0,5 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1211.4 | Пансіонати  | 0,5 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1211.5 | Ресторани та бари   | 0,5 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1212   | Інші будівлі для тимчасового проживання                             |     |   |   |     |   |   |
| 1212.1 | Туристичні бази та гірські притулки                                 | 0,5 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1212.2 | Дитячі та сімейні табори відпочинку                                 | 0,5 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1212.3 | Центри та будинки відпочинку  | 0,5 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1212.9 | Інші будівлі для тимчасового<br>проживання, не класифіковані раніше | 0,5 | - | - | 0,1 | - | - |
| 122    | Будівлі офісні  |     |   |   |     |   |   |
| 1220   | Будівлі офісні <sup>5</sup>   |     |   |   |     |   |   |
| 1220.1 | Будівлі органів державного та місцевого<br>управління <sup>5</sup>  | 0,5 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1220.2 | Будівлі фінансового обслуговування                                  | 0,5 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1220.3 | Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>                             | 0,5 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1220.4 | Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>                      | 0,5 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1220.5 | Адміністративно-побутові будівлі                                    | 0,5 | - | - | 0,2 | - | - |

|             |   |     |   |   |     |   |   |
|-------------|---|-----|---|---|-----|---|---|
|             | промислових підприємств   |     |   |   |     |   |   |
| 1220.9      | Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші                    | 0,5 | - | - | 0,2 | - | - |
| 123         | Будівлі торговельні   |     |   |   |     |   |   |
| 1230        | Будівлі торговельні   |     |   |   |     |   |   |
| 1230.1      | Торгові центри, універмаги, магазини                                      | 0,5 | - | - | 0,2 | - | - |
| -<br>1230.2 | Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>                 | 0,5 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1230.3      | Станції технічного обслуговування автомобілів                             | 0,5 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1230.4      | Їдальні, кафе, закусочні тощо   | 0,5 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1230.5      | Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування             | 0,5 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1230.6      | Будівлі підприємств побутового обслуговування                             | 0,5 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1230.9      | Будівлі торговельні інші  | 0,5 | - | - | 0,2 | - | - |
| 124         | Будівлі транспорту та засобів зв'язку                                     |     |   |   |     |   |   |
| 1241        | Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі |     |   |   |     |   |   |
| 1241.1      | Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту                     | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1241.2      | Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту                           | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1241.3      | Будівлі міського електротранспорту  | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1241.4      | Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту                        | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1241.5      | Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі             | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |

|        |   |     |   |   |     |   |   |
|--------|---|-----|---|---|-----|---|---|
| 1241.6 | Будівлі станцій підвісних та канатних доріг   | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1241.7 | Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1241.8 | Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо                               | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1241.9 | Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші  | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1242   | Гаражі  |     |   |   |     |   |   |
| 1242.1 | Гаражі наземні  | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1242.2 | Гаражі підземні   | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1242.3 | Стоянки автомобільні криті  | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1242.4 | Навіси для велосипедів  | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 125    | Будівлі промислові та склади  |     |   |   |     |   |   |
| 1251   | Будівлі промислові <sup>5</sup>   |     |   |   |     |   |   |
| 1251.1 | Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>                      | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1251.2 | Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>  | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1251.3 | Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>                              | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1251.4 | Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>   | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1251.5 | Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>   | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1251.6 | Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>                           | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1251.7 | Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової                                    | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |

|        |   |     |   |   |     |   |   |
|--------|---|-----|---|---|-----|---|---|
|        | промисловості <sup>5</sup>  |     |   |   |     |   |   |
| 1251.8 | Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup> | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1251.9 | Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>   | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1252   | Резервуари, силоси та склади  |     |   |   |     |   |   |
| 1252.1 | Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу  | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1252.2 | Резервуари та ємності інші  | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1252.3 | Силоси для зерна  | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1252.4 | Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів  | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1252.5 | Склади спеціальні товарні   | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1252.6 | Холодильники  | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1252.7 | Складські майданчики  | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1252.8 | Склади універсальні   | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1252.9 | Склади та сховища інші <sup>5</sup>   | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 126    | Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення   |     |   |   |     |   |   |
| 1261   | Будівлі для публічних виступів  |     |   |   |     |   |   |
| 1261.1 | Театри, кінотеатри та концертні зали  | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1261.2 | Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів  | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1261.3 | Цирки   | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1261.4 | Казино, ігорні будинки  | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |

|        |   |     |   |   |     |   |   |
|--------|---|-----|---|---|-----|---|---|
| 1261.5 | Музичні та танцювальні зали, дискотеки  | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1261.9 | Будівлі для публічних виступів інші   | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1262   | Музеї та бібліотеки   |     |   |   |     |   |   |
| 1262.1 | Музеї та художні галереї <sup>5</sup>   | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1262.2 | Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>   | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1262.3 | Технічні центри   | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1262.4 | Планетарії <sup>5</sup>   | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1262.5 | Будівлі архівів <sup>5</sup>  | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1262.6 | Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>                                  | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1263   | Будівлі навчальних та дослідних закладів  |     |   |   |     |   |   |
| 1263.1 | Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ                           | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1263.2 | Будівлі вищих навчальних закладів   | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1263.3 | Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>                       | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1263.4 | Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>                         | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1263.5 | Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>                   | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1263.6 | Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup> | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1263.7 | Будівлі закладів з фахової перепідготовки   | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1263.8 | Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>                            | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1263.9 | Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>                      | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |



|        |  |     |   |   |     |   |   |
|--------|--|-----|---|---|-----|---|---|
| 1264   | Будівлі лікарень та оздоровчих закладів  |     |   |   |     |   |   |
| 1264.1 | Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>     | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1264.2 | Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>   | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1264.3 | Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>                   | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1264.4 | Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>                    | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1264.5 | Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>                            | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1264.6 | Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>                  | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1264.9 | Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>                              | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1265   | Зали спортивні <sup>5</sup>  |     |   |   |     |   |   |
| 1265.1 | Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо                                    | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1265.2 | Басейни криті для плавання   | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1265.3 | Хокейні та льодові стадіони криті  | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1265.4 | Манежі легкоатлетичні  | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1265.5 | Тири   | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1265.9 | Зали спортивні інші  | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 127    | Будівлі нежитлові інші   |     |   |   |     |   |   |
| 1271   | Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup> |     |   |   |     |   |   |
| 1271.1 | Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>  | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1271.2 | Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>  | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |

|        |  |     |   |   |     |   |   |
|--------|--|-----|---|---|-----|---|---|
| 1271.3 | Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>  | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1271.4 | Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>  | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1271.5 | Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>                    | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1271.6 | Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>   | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1271.7 | Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>  | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1271.8 | Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>                           | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1271.9 | Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>                           | 0,5 | - | - | 0,1 | - | - |
| 1272   | Будівлі для культової та релігійної діяльності <sup>5</sup>                            |     |   |   |     |   |   |
| 1272.1 | Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>                           | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1272.2 | Похоронні бюро та ритуальні зали   | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1272.3 | Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>  | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1273   | Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>                      |     |   |   |     |   |   |
| 1273.1 | Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>   | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1273.2 | Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup> | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1273.3 | Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>                           | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1274   | Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>                                     |     |   |   |     |   |   |
| 1274.1 | Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>  | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1274.2 | Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>                                    | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1274.3 | Будівлі виправних закладів, в'язниць та  | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |

|        |  |     |   |   |     |   |   |
|--------|--|-----|---|---|-----|---|---|
|        | слідчих ізоляторів <sup>5</sup>          |     |   |   |     |   |   |
| 1274.4 | Будівлі лазень та пралень                | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1274.5 | Будівлі з облаштування населених пунктів | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого [наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. N 507](#).

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм [підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України](#) і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються / можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм [підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України](#)

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням  
**Сокирянської**  
сільської ради

(найменування  
сільської, селищної,

міської ради / ради  
об'єднаних

територіальних  
громад)  
від 2019  
р. N

Додаток 2  
до Типового  
рішення про  
встановлення  
ставок та пільг із  
сплати податку на  
нерухоме майно,  
відмінне від  
земельної ділянки

## ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки <sup>1</sup>

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
|-------------|------------|---------------------|--|
| 02          | 18         | 0523784200          | Сокирянська сільська рада  |

| Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік) |
|--|--|
| Фізичні особи  |  |
| - Для квартири , незалежно від їх кількості                | 60 кв.м.   |
| - Для житлового будинку , незалежно від їх кількості       | 120 кв.м.  |
| - Для різних типів об'єктів житлової нерухомості           | 180 кв.м.  |

**Аналіз регуляторного впливу**  
**проекту рішення Сокирянської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік»**

**Назва регуляторного акта:** «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік»

**Регуляторний орган:** Сокирянська сільська рада.

**Розробник:** Постійна комісія Сокирянської сільської ради з питань бюджету, сільського господарства, регулювання земельних відносин та охорони довкілля.

**Контактний телефон:** (04353) 2-75-43

## **1. Визначення і аналіз проблеми, яку передбачається**

Цей регуляторний акт встановлює місцеві податки і збори, визначає об'єкти оподаткування, платників податків і зборів, розмір ставок, пільги зі сплати окремих видів податків, що зумовлює надходження додаткових коштів до сільського бюджету та створює передумови для розвитку підприємництва, економіки в цілому, та соціально-економічного розвитку території.

## **2. Цілі регулювання**

Цілями регулювання є:

- безумовне виконання норм чинного законодавства;
- встановлення місцевих податків і зборів;
- отримання додаткових коштів до сільського бюджету та направлення їх на втілення програм соціально-економічного розвитку, збільшення фінансування соціальної сфери.

## **3. Визначення та оцінка усіх прийнятих альтернативних способів досягнення встановлених цілей з аргументацією переваг обраного способу**

3.1 Залишення питання неврегульованим, означає недоотримання додаткових надходжень від сплати місцевих податків та зборів, неможливість направлення додаткових коштів на здійснення програм соціально-економічного та культурного розвитку, зменшення фінансування соціальної сфери та порушення чинного законодавства України. Альтернатива є неприйнятною, оскільки не допомагає вирішити проблему.

3.2 Прийняття проекту нормативно-правового акту «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік»

Аналіз обраної альтернативи показує, що перший спосіб не є прийнятним, так як він цілком не задовольняє ні інтереси держави з однієї сторони, ні територіальної громади з іншої. Невизначеність процесу введення в дію місцевих податків і зборів призведе до втрат надходжень до місцевого бюджету, які можливо було б залучити на здійснення програм соціально-економічного та культурного розвитку, збільшення фінансування соціальної сфери.

За таких обставин, перевага була віддана другому способу, оскільки у цьому випадку досягнути вищезазначеної мети можливо у найбільш короткий термін з врахуванням особливостей роботи сільської ради, її виконавчих органів, органів фіскальної служби.

## **4. Механізм реалізації мети**

Згідно Податкового кодексу України до повноважень сільських рад належить прийняття рішення про встановлення місцевих податків та зборів та пільг по місцевих податках і зборах.

Зробити це можливо за рахунок прийняття відповідного рішення Сокирянської сільської ради.

Тому вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів на території сільської ради пропонується шляхом прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік»

## **5. Обґрунтування можливості досягнення поставлених цілей у разі затвердження запропонованого регуляторного акта і оцінка можливості проведення і виконання вимог регуляторного акта**

Враховуючи, що виконання зазначеного рішення є загальнообов'язковим для всіх учасників правовідносин у системі оподаткування, досягнення цілей, передбачених п.2 цього аналізу, вбачається цілком реальним.

Рішення буде запроваджено на належному рівні і підлягатиме обов'язковому виконанню органом місцевого самоврядування, органом державної фіскальної служби та платниками місцевих податків і зборів.

Досягнення встановлених цілей шляхом виконання вимог даного регуляторного акту принесе вигоди без необхідності здійснення витрат, а саме:

- зменшуються витрати на адміністрування місцевих податків і зборів;
- орган місцевого самоврядування дотримується принципу верховенства закону;
- орган державної фіскальної служби та платники місцевих податків і зборів застосовуватимуть нормативно-правові акти Сокирянської сільської ради з питань оподаткування, які відповідатимуть вимогам чинного законодавства.

Контроль та нагляд за додержанням вимог запропонованого регуляторного акту буде здійснюватися органами державної фіскальної служби систематично, у тому числі під час проведення перевірок.

#### **6. Визначення очікуваних результатів ухвалення запропонованого регуляторного акта**

Регулювання впливає на кожну з трьох базових сфер: інтереси громадян та суб'єктів господарювання, інтереси держави, органу місцевого самоврядування.

| <b>Сфера впливу</b>                           | <b>Вигоди</b>   | <b>Витрати</b>  |
|---|---|---|
| Інтереси органу місцевого самоврядування      | - нормативні акти сільської ради з питань оподаткування місцевими податками і зборами, відповідатимуть вимогам чинного законодавства;<br>- зростання надходжень до сільського бюджету, що забезпечить додаткові можливості для досягнення соціально-економічного розвитку та вирішення проблем благоустрою, потреб громади, фінансування програм та збалансування інтересів усіх учасників регуляторного процесу. | відсутні  |
| Інтереси громадян та суб'єктів господарювання | - створення передумов для розвитку бізнесу та потенційного освоєння економічно привабливих територій в зв'язку з надходженням коштів до бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки .  | Запровадження додаткових податків та зборів відповідно до норм законодавства України. |
| Інтереси держави                              | - Запровадження соціально справедливих місцевих податків та зборів.<br>- Пільги для фізичних та юридичних осіб надані тільки відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 ст.266 Податкового кодексу України.<br>- створення умов для розвитку бізнесу та економіки держави в цілому.   | відсутні  |

#### **7. Обґрунтування запропонованого терміну дії регуляторного акта**

Пропонується встановити строк дії регуляторного акту на 2020 рік, що співвідноситься з цілями його прийняття. Зміни до регуляторного акта вносяться в разі потреби та у разі внесення змін до чинного законодавства.

#### **8. Визначення показників результативності регуляторного акта**

Показниками результативності запропонованого проекту рішення сільської ради є збільшення надходжень до місцевого бюджету.

#### **9. Визначення способів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності регуляторного акта у разі його ухвалення**

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься протягом року з дня набрання ним чинності, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта планується здійснити за три місяці до закінчення терміну, на який приймається даний регуляторний акт.

Періодичне відстеження результативності не планується, в зв'язку з тим, що термін дії регуляторного акта складає 1 рік.

Під час проведення відстеження результативності цього регуляторного акта будуть використовуватись офіційні статистичні дані щодо показників результативності регуляторного акта.

Голова постійної комісії з питань

бюджету , сільського господарства, регулювання земельних відносин та охорони довкілля

І.В.Черкес

## ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

постійної комісії з питань бюджету , сільського господарства, регулювання земельних відносин та охорони довкілля .

щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту рішення **«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік»**

Розробник проекту регуляторного акту: постійна комісія сільської ради з питань бюджету , сільського господарства, регулювання земельних відносин та охорони довкілля.

1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:

Проект регуляторного акту відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, прозорості та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:

Проект регуляторного акту відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

3. Узагальнений висновок:

Враховуючи проведену експертизу, проект регуляторного акту рішення **«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік»**

відповідає вимогам ст. ст. 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань

бюджету , сільського господарства, регулювання земельних відносин та охорони довкілля

І.В.Черкес





**УКРАЇНА**  
**Сокирянська сільська рада**  
**Теплицький район**  
**Вінницька область**

**23842 вул. Перемоги 24, село Сокиряни Теплицький район Вінницька область**  
**тел.2-75-43 код ЄДРПОУ 04330800 [sokyrjanska\\_c.rada@ukr.net](mailto:sokyrjanska_c.rada@ukr.net).**

**ПРОЕКТ РІШЕННЯ №**

**сесія 7 скликання**

«Про встановлення ставок та пільг із сплати  
земельного податку на 2020 рік»

Керуючись абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, та пунктом частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” Сокирянська сільська рада

**ВИРШИЛА:**

1. Установити на території Сокирянської сільської ради:
  - 1) ставки земельного податку , згідно з додатком 1;
  - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб .
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань бюджету , сільського господарства, регулювання земельних відносин та охорони довкілля. .
4. Рішення Сокирянської сільської ради № 153 (додаток 1, додаток 2)  
20 позачергової сесія 7 скликання від 29.06.2018 року, визнати такими, що втратило чинність .
5. Рішення набирає чинності з 01.01.2020 року .

В.о.сільського голови

Н.В.Хлівнюк

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
 рішенням  
Сокирянської  
сільської ради

(найменування  
 сільської, селищної,

міської ради / ради  
 об'єднаних

територіальних  
 громад)

Ставки  
 в дію з від  
 2019 р. N

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Додаток 1  
 до Типового  
 рішення про  
 встановлення  
 ставок та пільг із  
 сплати земельного  
 податку

**СТАВКИ**  
**земельного податку<sup>1</sup>**

встановлюються на 2020 рік та вводяться  
 01 січня 2020 року.

| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
|-------------|------------|---------------------|--|
|-------------|------------|---------------------|--|

02                      18                      0523784200                      Сокирянська                      сільська                      рада

| Вид цільового призначення земель <sup>2</sup> | Ставки податку <sup>3</sup><br>(відсотків нормативної грошової оцінки)                         |                    |  |                    |                   |
|---|--|--------------------|--|--------------------|-------------------|
|   | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) |                    | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено |                    |                   |
| код <sup>2</sup>                              | найменування <sup>2</sup>  | для юридичних осіб | для фізичних осіб  | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 01  | Землі сільськогосподарського призначення   |                    |  |                    |                   |
| 01.01   | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>                          | 1                  | 0.3  | 1                  | 0.3               |
| 01.02   | Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>   | 1                  | 1  | 1                  | 0.3               |
| 01.03   | Для ведення особистого   | 1                  | 0.3  | 1                  | 0.3               |

|       |   |      |      |      |      |
|-------|---|------|------|------|------|
|       | селянського господарства <sup>4</sup>   |      |      |      |      |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>   | 1    | 0.3  | 1    | 0.3  |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>  | 1    | 0.3  | 1    | 1    |
| 01.06 | Для колективного садівництва <sup>4</sup>   | 1    | 0.3  | 1    | 1    |
| 01.07 | Для городництва <sup>4</sup>  | 1    | 0.3  | 1    | 1    |
| 01.08 | Для сінокосіння і випасання худоби <sup>4</sup>   | 1    | 0.3  | 1    | 1    |
| 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей  | 1    | 1    | 1    | 1    |
| 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства   | 1    | 1    | 1    | 1    |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві  | 1    | 1    | 1    | 1    |
| 01.12 | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції  | 1    | 1    | 1    | 1    |
| 01.13 | Для іншого сільськогосподарського призначення   | 1    | 1    | 1    | 1    |
| 01.14 | Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду               | 1    | 1    | 1    | 1    |
| 02    | Землі житлової забудови   |      |      |      |      |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup> | 0.03 | 0.03 | 0.03 | 0.03 |
| 02.02 | Для колективного житлового  | 0.03 | 0.03 | 0.03 | 0.03 |

|       |   |      |      |      |      |
|-------|---|------|------|------|------|
|       | будівництва <sup>4</sup>  |      |      |      |      |
| 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку  | 0.03 | 0.03 | 0.03 | 0.03 |
| 02.04 | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання  | 0.03 | 0.03 | 0.03 | 0.03 |
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів  | 1    | 1    | 1    | 1    |
| 02.06 | Для колективного гаражного будівництва  | 1    | 1    | 1    | 1    |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови   | 0.03 | 0.03 | 0.03 | 0.03 |
| 02.08 | Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду     | 0.03 | 0.03 | 0.03 | 0.03 |
| 03    | Землі громадської забудови  |      |      |      |      |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup> | 0.03 | 0.03 | 0.03 | 0.03 |
| 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>                                     | 1    | 1    | 1    | 1    |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>    | 1    | 1    | 1    | 1    |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>               | 1    | 1    | 1    | 1    |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель  | 1    | 1    | 1    | 1    |

|       |   |      |      |      |      |
|-------|---|------|------|------|------|
|       | закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>  |      |      |      |      |
| 03.06 | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>          | 1    | 1    | 1    | 1    |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі   | 1    | 1    | 3    | 3    |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування | 1    | 1    | 1    | 1    |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ                                    | 1    | 1    | 1    | 1    |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури  | 1    | 1    | 1    | 1    |
| 03.11 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки  | 0.03 | 0.03 | 0.03 | 0.03 |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування                           | 1    | 1    | 1    | 1    |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування                             | 1    | 1    | 1    | 1    |
| 03.14 | Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>  | 0.03 | 0.03 | 0.03 | 0.03 |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови                                     | 1    | 1    | 1    | 1    |
| 03.16 | Для цілей підрозділів 03.01 -   | 1    | 1    | 1    | 1    |

|       |   |   |   |   |   |
|-------|---|---|---|---|---|
|       | 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду   |   |   |   |   |
| 04    | Землі природно-заповідного фонду  |   |   |   |   |
| 04.01 | Для збереження та використання біосферних заповідників  | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 04.02 | Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>  | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 04.03 | Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>   | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 04.04 | Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>  | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 04.05 | Для збереження та використання зоологічних парків   | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 04.06 | Для збереження та використання дендрологічних парків  | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 04.07 | Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва   | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 04.08 | Для збереження та використання заказників   | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 04.09 | Для збереження та використання заповідних урочищ  | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 04.10 | Для збереження та використання пам'яток природи   | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 04.11 | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків  | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 05    | Землі іншого природоохоронного призначення  |   |   |   |   |
| 06    | Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей) |   |   |   |   |

|       |   |   |   |   |   |
|-------|---|---|---|---|---|
| 06.01 | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>                             | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 06.02 | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів   | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 06.03 | Для інших оздоровчих цілей  | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 06.04 | Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 07    | Землі рекреаційного призначення   |   |   |   |   |
| 07.01 | Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>                       | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 07.02 | Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>                      | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 07.03 | Для індивідуального дачного будівництва   | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 07.04 | Для колективного дачного будівництва  | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 07.05 | Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 08    | Землі історико-культурного призначення  |   |   |   |   |
| 08.01 | Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини   | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 08.02 | Для розміщення та обслуговування музейних закладів  | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 08.03 | Для іншого історико-культурного призначення   | 1 | 1 | 1 | 1 |

|       |   |   |   |   |   |
|-------|---|---|---|---|---|
| 08.04 | Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 09    | Землі лісгосподарського призначення   |   |   |   |   |
| 09.01 | Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг   | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 09.02 | Для іншого лісгосподарського призначення  | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 09.03 | Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 10    | Землі водного фонду   |   |   |   |   |
| 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об'єктами  | 1 | 1 | 3 | 3 |
| 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами   | 1 | 1 | 3 | 3 |
| 10.03 | Для експлуатації та догляду за смугами відведення   | 1 | 1 | 3 | 3 |
| 10.04 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами          | 1 | 1 | 3 | 3 |
| 10.05 | Для догляду за береговими смугами водних шляхів   | 1 | 1 | 3 | 3 |
| 10.06 | Для сінокосіння   | 1 | 1 | 3 | 3 |
| 10.07 | Для рибогосподарських потреб  | 1 | 1 | 3 | 3 |
| 10.08 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей                           | 1 | 1 | 3 | 3 |



|       |  |   |   |   |   |
|-------|--|---|---|---|---|
| 10.09 | Для проведення науково-дослідних робіт   | 1 | 1 | 3 | 3 |
| 10.10 | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд  | 1 | 1 | 3 | 3 |
| 10.11 | Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів   | 1 | 1 | 3 | 3 |
| 10.12 | Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду  | 1 | 1 | 3 | 3 |
| 11    | Землі промисловості  |   |   |   |   |
| 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами  | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості   | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств  | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 11.05 | Для цілей підрозділів 11.01 -  | 3 | 3 | 3 | 3 |

|       |  |   |   |   |   |
|-------|--|---|---|---|---|
|       | 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду  |   |   |   |   |
| 12    | Землі транспорту   |   |   |   |   |
| 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту   | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 12.02 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту  | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 12.03 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту  | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup> | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 12.05 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту  | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту   | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 12.07 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту  | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій             | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту                                       | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 12.10 | Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду            | 1 | 1 | 1 | 1 |

|       |  |   |   |   |   |
|-------|--|---|---|---|---|
| 13    | Землі зв'язку  |   |   |   |   |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій   | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 13.02 | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку   | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 13.03 | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку   | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 13.04 | Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду                             | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 14    | Землі енергетики   |   |   |   |   |
| 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії            | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 14.03 | Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду                                    | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 15    | Землі оборони  |   |   |   |   |
| 15.01 | Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>   | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 15.02 | Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>                                   | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 15.03 | Для розміщення та постійної  | 0 | 0 | 0 | 0 |

|       |  |   |   |   |   |
|-------|--|---|---|---|---|
|       | діяльності<br>Держприкордонслужби <sup>4</sup>   |   |   |   |   |
| 15.04 | Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 15.05 | Для розміщення та постійної діяльності<br>Держспецтрансслужби <sup>4</sup>                                       | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 15.06 | Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>                                   | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 15.07 | Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup> | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 15.08 | Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду          | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 16    | Землі запасу   | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 17    | Землі резервного фонду   | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 18    | Землі загального користування <sup>4</sup>   | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 19    | Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду                  | 0 | 0 | 0 | 0 |

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. N 548.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються / можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281 - 283 Податкового кодексу України.

Додаток 2

до Типового рішення  
про встановлення ставок  
та пільг із сплати земельного податку  
**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
рішенням Сокирянської сільської ради  
Від 2019 р. №

**ПЕРЕЛІК**

**Пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку.**

**Пільги встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 1.01.2020 року.**

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради :

| Код області  | Код району | Код згідно з КОАТУУ   | Найменування адміністративно-територіальної одиниці, або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
|--|------------|---|---|
| 2  | 18         | 0523784200  | Село Сокиряни   |
| Група платників ,категорія/цільове призначення земельних ділянок             |            | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання на рік |   |
| Юридичні особи:  |            |   |   |
| Заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів |            | 100   |   |

|  |     |
|--|-----|
| державного чи місцевого бюджетів<br>Землі громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель органів місцевого самоврядування.  |     |
| Заповідники, у тому числі історико-культурні, національні природні парки, заказники.   | 100 |
| Земельні ділянки кладовищ  | 100 |
| Фізичні особи :  |     |
| Інваліди 1-2 групи   | 100 |
| Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей до 18 років  | 100 |
| Пенсіонери (за віком)  | 100 |
| Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України « Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», учасники АТО при наявності посвідчення, сім'ї загиблих учасників АТО | 100 |
| Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи  | 100 |

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки для фізичних осіб, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб підпунктом 8.1 цього розділу, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства- у розмірі не більше як 2 га
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд не більше 0,25 га
- для індивідуального дачного будівництва не менше як 0,10 га
- для будівництва індивідуальних гаражів – не більше як 0,01 га
- для ведення садівництва – не більше як 0,12 га.

**Аналіз регуляторного впливу**  
**проекту рішення Сокирянської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із**  
**сплати земельного податку на 2020 рік»**

**Назва регуляторного акта:** «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік»

**Регуляторний орган:** Сокирянська сільська рада.

**Розробник:** Постійна комісія Сокирянської сільської ради з питань бюджету, сільського господарства, регулювання земельних відносин та охорони довкілля.

**Контактний телефон:** (04353) 2-75-43

**1. Визначення і аналіз проблеми, яку передбачається вирішити**

Цей регуляторний акт встановлює місцеві податки і збори, визначає об'єкти оподаткування, платників податків і зборів, розмір ставок, пільги зі сплати окремих видів податків, що зумовлює надходження додаткових коштів до сільського бюджету та створює передумови для розвитку підприємництва, економіки в цілому, та соціально-економічного розвитку території.

**2. Цілі регулювання**

Цілями регулювання є:

- безумовне виконання норм чинного законодавства;
- встановлення місцевих податків і зборів;
- отримання додаткових коштів до сільського бюджету та направлення їх на втілення програм соціально-економічного розвитку, збільшення фінансування соціальної сфери.

**3. Визначення та оцінка усіх прийнятих альтернативних способів досягнення встановлених цілей з аргументацією переваг обраного способу**

3.1 Залишення питання неврегульованим, означає недоотримання додаткових надходжень від сплати місцевих податків та зборів, неможливість направлення додаткових коштів на здійснення програм соціально-економічного та культурного розвитку, зменшення фінансування соціальної сфери та порушення чинного законодавства України. Альтернатива є неприйнятною, оскільки не допомагає вирішити проблему.

3.2 Прийняття проекту нормативно-правового акту «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік»

Аналіз обраної альтернативи показує, що перший спосіб не є прийнятним, так як він цілком не задовольняє ні інтереси держави з однієї сторони, ні територіальної громади з іншої. Невизначеність процесу введення в дію місцевих податків і зборів призведе до втрат надходжень до місцевого бюджету, які можливо було б залучити на здійснення програм соціально-економічного та культурного розвитку, збільшення фінансування соціальної сфери.

За таких обставин, перевага була віддана другому способу, оскільки у цьому випадку досягнути вищезазначеної мети можливо у найбільш короткий термін з врахуванням особливостей роботи сільської ради, її виконавчих органів, органів фіскальної служби.

#### 4. Механізм реалізації мети

Згідно Податкового кодексу України до повноважень сільських рад належить прийняття рішення про встановлення місцевих податків та зборів та пільг по місцевих податках і зборах.

Зробити це можливо за рахунок прийняття відповідного рішення Сокирянської сільської ради.

Тому вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів на території сільської ради пропонується шляхом прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік»

#### 5. Обґрунтування можливості досягнення поставлених цілей у разі затвердження запропонованого регуляторного акта і оцінка можливості проведення і виконання вимог регуляторного акта

Враховуючи, що виконання зазначеного рішення є загальнообов'язковим для всіх учасників правовідносин у системі оподаткування, досягнення цілей, передбачених п.2 цього аналізу, вбачається цілком реальним.

Рішення буде запроваджено на належному рівні і підлягатиме обов'язковому виконанню органом місцевого самоврядування, органом державної фіскальної служби та платниками місцевих податків і зборів.

Досягнення встановлених цілей шляхом виконання вимог даного регуляторного акта принесе вигоди без необхідності здійснення витрат, а саме:

- зменшуються витрати на адміністрування місцевих податків і зборів;
- орган місцевого самоврядування дотримається принципу верховенства закону;
- орган державної фіскальної служби та платники місцевих податків і зборів застосовуватимуть нормативно-правові акти Сокирянської сільської ради з питань оподаткування, які відповідатимуть вимогам чинного законодавства.

Контроль та нагляд за додержанням вимог запропонованого регуляторного акта буде здійснюватися органами державної фіскальної служби систематично, у тому числі під час проведення перевірок.

#### 6. Визначення очікуваних результатів ухвалення запропонованого регуляторного акта

Регулювання впливає на кожен з трьох базових сфер: інтереси громадян та суб'єктів господарювання, інтереси держави, органу місцевого самоврядування.

| Сфера впливу                                  | Вигоди  | Витрати   |
|---|---|---|
| Інтереси органу місцевого самоврядування      | - нормативні акти сільської ради з питань оподаткування місцевими податками і зборами, відповідатимуть вимогам чинного законодавства;<br>- зростання надходжень до сільського бюджету, що забезпечить додаткові можливості для досягнення соціально-економічного розвитку та вирішення проблем благоустрою, потреб громади, фінансування програм та збалансування інтересів усіх учасників регуляторного процесу. | відсутні  |
| Інтереси громадян та суб'єктів господарювання | - ставки податку на присадибні земельні ділянки встановлені на рівні минулорічних.<br>- створення передумов для розвитку бізнесу та потенційного освоєння економічно привабливих територій.   | Запровадження додаткових податків та зборів відповідно до норм законодавства України. |
| Інтереси                                      | - Запровадження соціально справедливих  | відсутні  |



|         |   |  |
|---------|---|--|
| держави | місцевих податків та зборів.<br>- Пільги для фізичних та юридичних осіб надані тільки відповідно до п.284.1 ст.284 Податкового кодексу України.<br>- створення умов для розвитку бізнесу та економіки держави в цілому. |  |
|---------|---|--|

### **7. Обґрунтування запропонованого терміну дії регуляторного акта**

Пропонується встановити строк дії регуляторного акта на 2020 рік, що співвідноситься з цілями його прийняття. Зміни до регуляторного акта вносяться в разі потреби та у разі внесення змін до чинного законодавства.

### **8. Визначення показників результативності регуляторного акта**

Показниками результативності запропонованого проекту рішення сільської ради є збільшення надходжень до місцевого бюджету.

### **9. Визначення способів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності регуляторного акта у разі його ухвалення**

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься протягом року з дня набрання ним чинності, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта планується здійснити за три місяці до закінчення терміну, на який приймається даний регуляторний акт.

Періодичне відстеження результативності не планується, в зв'язку з тим, що термін дії регуляторного акта складає 1 рік.

Під час проведення відстеження результативності цього регуляторного акта будуть використовуватись офіційні статистичні дані щодо показників результативності регуляторного акта.

Голова постійної комісії з питань

бюджету , сільського господарства, регулювання земельних відносин та охорони довкілля  
І.В.Черкес

## **ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК**

постійної комісії з питань бюджету , сільського господарства, регулювання земельних відносин та охорони довкілля. .

щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту рішення  
**«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік»**

Розробник проекту регуляторного акту: постійна комісія сільської ради з питань бюджету , сільського господарства, регулювання земельних відносин та охорони довкілля..

1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:

Проект регуляторного акту відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, прозорості та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:

Проект регуляторного акту відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

3. Узагальнений висновок:

Враховуючи проведену експертизу, проект регуляторного акту рішення **«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік»**

відповідає вимогам ст. ст. 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань  
бюджету , сільського господарства, регулювання  
земельних відносин та охорони довкілля

Н.В.Хлівнюк