



У К Р А Ї Н А
М Е Т А Н І В С Ь К А С І Л ь С ь К А Р А Д А
Т Е П Л И Ц ь К О Г О Р А Й О Н У
В І Н Н И Ц ь К О Ї О Б Л А С Т І

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

2019 р.

_ сесія 7 скликання

село Метанівка

Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків і зборів на території Метанівської сільської ради на 2020 рік

Керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Податкового кодексу України, Метанівська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Метанівської сільської ради такі місцеві податки і збори:
 - 1.1. Земельний податок:
 - Елементи плати за землю згідно з додатком 1;
 - Ставки земельного податку згідно з додатком 2;
 - Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 3.
 - 1.2. Податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки:
 - Елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 4;
 - Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 5;
 - Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 6.
2. Рішення набирає чинності з 01.01.2020 року та діятиме до 31.12.2020 року.
3. Оприлюднити дане рішення після прийняття у визначений законом спосіб на інформаційному стенді сільської ради, на офіційному веб-сайті Теплицької районної ради terrada.gov.ua в рубриці «Регуляторна політика» та в районній газеті «Вісті Тепличчини».

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, соціально- економічного розвитку, регулювання і реформування земельних відносин, охорони природи, комплексного розвитку населеного пункту.

5. Питання не врегульовані даним рішенням регулюються Податковим кодексом України.

Сільський голова

І.В.Гащенко

Додаток 1
до рішення __ сесії Метанівської сільської
ради 7 скликання «Про встановлення
ставок та пільг із сплати податків і зборів

Елементи плати за землю

1. Платники плати за землю:

1.1. Платників земельного податку визначено статтею 269 Податкового кодексу України.

2. Об'єкти оподаткування

2.1. Об'єкти оподаткування земельним податком визначено статтею 270 Податкового кодексу України.

3.База оподаткування земельним податком

3.1. Базу оподаткування земельним податком визначено пунктом 271.1 статті 271 Податкового кодексу України.

3.2. Базу оподаткування орендною платою визначено пунктом 288.4 статті 288 Податкового кодексу України .

4.Ставка земельного податку

Ставки земельного податку визначені у Додатку 2 до цього рішення.

5. Пільги щодо сплати земельного податку

5.1. Перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України

5.2. Перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України.

5.3. Перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України.

5.4. Порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2, 284.3 статті 284 Податкового кодексу України.

5.5. Перелік пільг наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України визначено у додатку 3 до цього рішення.

6. Податковий період для плати за землю

Податковий період для плати за землю визначено статтею 285 Податкового кодексу України.

7. Порядок обчислення плати за землю

7.1. Порядок обчислення плати за землю визначено статтею 286 Податкового кодексу України.

7.2. Порядок обчислення орендної плати визначено пунктом 288.7 статтею 288 Податкового кодексу України.

8. Строк сплати плати за землю

Строки плати за землю визначено статтею 287 Податкового кодексу України.

9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку за землю

Строки та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку за землю визначено статтею 286.2 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради

Л.Д.Тимчу

Додаток 2

до проекту рішення _ сесії Метанівської
сільської ради 7 скликання «Про
встановлення ставок та пільг із сплати
місцевих податків і зборів на території

Метанівської сільської ради на 2020 рік»

від _____ № ____

СТАВКИ

земельного податку

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01.01.2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області 02	Код району 18	Код згідно з КОАТУУ 0523784200	Метанівська сільська рада
-------------------	------------------	-----------------------------------	---------------------------

Вид цільового призначення земель	Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)				
	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено			
код ²	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1	0.3	1	
01.02	Для ведення фермерського господарства	1	1	1	
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1	0.3	1	
01.04	Для ведення підсобного сільського	1	0.3	1	

	господарства				
01.05	Для індивідуального садівництва	1	0.3	1	
01.06	Для аселеного садівництва	1	0.3	1	
01.07	Для городництва	1	0.3	1	
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1	0.3	1	
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	1	1	
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1	1	1	
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	1	1	
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	1	1	
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	1	1	
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 – 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного	1	1	1	

	фонду				
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.03	0.03	0.03	
02.02	Для аселенного житлового будівництва	0.03	0.03	0.03	
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0.03	0.03	0.03	
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0.03	0.03	0.03	0.03
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1	1	1	1
02.06	Для аселенного гаражного будівництва	1	1	1	1
02.07	Для іншої житлової забудови	0.03	0.03	0.03	0.03
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 – 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного	0.03	0.03	0.03	0.03

	фонду				
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1	1	1	1
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1	1	1	1
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1	1	1	1
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1	1	1	1
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1	1	1	1
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1	1	1	1

03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1	1	3	3
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1	1	1	1
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1	1	1	1
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1	1	1	1
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0.03	0.03	0.03	0.03
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1	1	1	1
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1	1	1	1
03.14	Для розміщення та	1	1	1	1

	постійної діяльності органів ДСНС				
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1	1	1	1
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 – 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1	1	1	1
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	1	1	1	1
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	1	1	1	1
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	1	1	1	1
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1	1	1	1
04.06	Для збереження та	1	1	1	1

	використання дендрологічних парків				
04.07	Для збереження та використання парків – пам'яток садово-паркового мистецтва	1	1	1	1
04.08	Для збереження та використання заказників	1	1	1	1
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1	1	1	1
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1	1	1	1
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1	1	1	1
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, використовуватися для профілактики захворювань і лікування)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1	1	1	1
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1	1	1	1
06.03	Для інших	1	1	1	1

	оздоровчих цілей				
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 – 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1	1	1	1
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1	1	1	1
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1	1	1	1
07.04	Для аселенного дачного будівництва	1	1	1	1
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 – 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони	1	1	1	1

	об'єктів культурної спадщини				
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1	1	1	1
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1	1	1	1
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 – 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	1	1	1	1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	1	1	1	1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 – 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1	1	3	3

10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1	1	3	3
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1	1	3	3
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1	1	3	3
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1	1	3	3
10.06	Для сінокосіння	1	1	3	3
10.07	Для рибогосподарських потреб	1	1	3	3
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1	1	3	3
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1	1	3	3
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1	1	3	3

10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1	1	3	3
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 – 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	3	3
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствам и, що пов'язані з користуванням надрами	3	3	3	3
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3	3	3	3

11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3	3	3	3
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3	3	3	3
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 – 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1	1	1	1
12.02	Для	1	1	1	1

	розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту				
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1	1	1	1
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1	1	1	1
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1	1	1	1
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1	1	1	1
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1	1	1	1
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1	1	1	1
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1	1	1	1
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 – 12.09 та	1	1	1	1

	для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1	1	1	1
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1	1	1	1
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1	1	1	1
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 – 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств,	3	1	5	1

	установ і організацій				
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1	1	1	1
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 – 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	1	1	1	1
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	1	1	1	1
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	1	1	1	1
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	1	1	1	1

15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтранс служби	1	1	1	1
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	1	1	1	1
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	1	1	1	1
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 – 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
16	Землі запасу	1	1	1	1
17	Землі резервного фонду	1	1	1	1
18	Землі загального користування	1	1	1	1
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1

Додаток 3
до рішення __ сесії Метанівської
сільської ради 7 скликання «Про
встановлення ставок та пільг із сплати
податків і зборів на території
Метанівської сільської ради на 2020 рік»
від _____ №

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1, статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01.01.2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області 02	Код району 18	Код згідно з КОАТУУ 0523784200	Метанівська сільська рада
-------------------	------------------	--------------------------------------	---------------------------

Група платників, категорія / цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Для фізичних осіб	
Інваліди I та II групи	100
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100
Пенсіонери (за віком)	100
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», учасники АТО при наявності посвідчення, сім'ї загиблих учасників АТО	100

Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи	100
Інші категорії фізичних осіб згідно статті 281 КПУ	100
Для юридичних осіб	
Заклади, що належать до комунальної власності органів місцевого самоврядування і які повністю утримуються за рахунок коштів державного та/або місцевих бюджетів	100
Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, суди, заклади, установи та організації, військові формування, утворені відповідно до Законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, органи Державної служби з надзвичайних ситуацій, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів	100
Громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці. Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні». У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;	100
Бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України	100
Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100

<p>Державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня включення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.</p>	<p>100</p>
<p>Державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.</p>	<p>100</p>
<p>Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 статті 281 Податкового кодексу, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари; 2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара; 3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара; 4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара; 5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара. <p>Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.</p> <p>Якщо фізична особа, визначена у пункті 281.1 цієї статті, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання / зміну земельної ділянки для застосування пільги.</p> <p>Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.</p>	

Секретар сільської ради

Л.Д.Тимчук

Додаток 4
до рішення __ сесії Метанівської сільської
ради 7 скликання «Про встановлення ставок
та пільг із сплати місцевих податків і зборів
на території Метанівської сільської ради на
2020 рік» від _____ № ____

Елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Платники податку

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

4. Пільги із сплати податку

Пільги із сплати податку визначені пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України та в додатку 5.

5. Ставки податку

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначені у додатку 5 до даного рішення.

6. Податковий період

Податковий період для податку визначено пунктом 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.

7. Порядок обчислення суми податку

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у порядку встановленому підпунктами 266.7.1.- 266.7.3., 266.7.5 пунктом 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

8. Порядок сплати податку

Податок сплачується відповідно до пункту 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.

9. Строки сплати податку

Строки сплати податку визначені пунктом 266.9, 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено підпунктом 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради

Л.Д.Тимчук

Додаток 5
до рішення __ сесії Метанівської
сільської ради 7 скликання «Про
встановлення ставок та пільг із сплати
місцевих податків і зборів на території
Метанівської сільської ради на 2020 рік»
від _____ № _____

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01.01.2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області 02	Код району 18	Код згідно з КОАТУУ 0523784200	Метанівська сільська рада
-------------------	------------------	--------------------------------------	---------------------------

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,5			0,2		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,5			0,2		
1110.3	Будинки садибного типу	0,5			0,2		
1110.4	Будинки дачні та садові	0,5			0,2		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,5			0,2		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,5			0,2		

1122	Будинки з трьома та більше квартирами						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,5			0,2		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,5			0,2		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,5			0,2		
113	Гуртожитки						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,5			0,2		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	0,5			0,2		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	0,5			0,2		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	0,5			0,2		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	0,5			0,2		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	0,5			0,2		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,5			0,2		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	1			0,5		
1211.2	Мотелі	1			0,5		
1211.3	Кемпінги	1			0,5		
1211.4	Пансіонати	1			0,5		
1211.5	Ресторани та бари	1			0,5		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1			0,5		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1			0,5		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1			0,5		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані	1			0,5		

	раніше						
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	1			0,5		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1			0,5		
1220.3	Будівлі органів правосуддя	1			0,5		
1220.4	Будівлі закордонних представництв	1			0,5		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1			0,5		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1			0,5		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1			0,5		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	1			0,5		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1			0,5		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1			0,5		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1			0,5		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1			0,5		
1230.9	Будівлі торговельні інші	1			0,5		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,1			0,1		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,1			0,1		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,1			0,1		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,1			0,1		

1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,1			0,1		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,1			0,1		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,1			0,1		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,1			0,1		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1			0,1		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	1			0,5		
1242.2	Гаражі підземні	1			0,5		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1			0,5		
1242.4	Навіси для велосипедів	1			0,5		
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	1			0,5		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	1			0,5		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	1			0,5		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	1			0,5		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	1			0,5		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	1			0,5		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	1			0,5		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	1			0,5		
1251.9	Будівлі інших промислових	1			0,5		

	виробництв, включаючи поліграфічне						
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,1			0,5		
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,1			0,5		
1252.3	Силоси для зерна	0,1			0,5		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,1			0,5		
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,1			0,5		
1252.6	Холодильники	0,1			0,5		
1252.7	Складські майданчики	0,1			0,5		
1252.8	Склади універсальні	0,1			0,5		
1252.9	Склади та сховища інші	0,1			0,5		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,2			0,2		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,2			0,2		
1261.3	Цирки	0,2			0,2		
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,2			0,2		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,2			0,2		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,2			0,2		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї	0,2			0,2		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0,2			0,2		
1262.3	Технічні центри	0,2			0,2		
1262.4	Планетарії	0,2			0,2		
1262.5	Будівлі архівів	0,2			0,2		

1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	0,2			0,2		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,2			0,2		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,2			0,2		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	0,2			0,2		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0,2			0,2		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0,2			0,2		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	0,2			0,2		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,2			0,2		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0,2			0,2		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0,2			0,2		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів	x			x		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	x			x		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	x			x		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	x			x		
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	x			x		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	x			x		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	x					
1265	Зали спортивні						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,2			0,2		

1265.2	Басейни криті для плавання	0,2			0,2		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,2			0,2		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,2			0,2		
1265.5	Тири	0,2			0,2		
1265.9	Зали спортивні інші	0,2			0,2		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,2			0,2		
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,2			0,2		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,2			0,2		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,2			0,2		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,2			0,2		
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,2			0,2		
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,2			0,2		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,2			0,2		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,2			0,2		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	x			x		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	x			x		
1272.3	Цвинтарі та крематорії	x			x		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	x			x		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	x			x		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	x			x		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше						
1274.1	Казарми Збройних Сил	x			x		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	x			x		
1274.3	Будівлі виправних закладів,	x			x		

	в'язниць та слідчих ізоляторів						
1274.4	Будівлі лазень та пралень	x			x		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	x			x		

Секретар сільської ради

Л.Д.Тимчук

Додаток 6
до рішення __ сесії Метанівської
сільської ради 7 скликання «Про
встановлення ставок та пільг із сплати
місцевих податків і зборів на території
Метанівської сільської ради на 2020 рік»
від _____ № _____

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до
підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу
України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної
ділянки

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01.01.2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області 02	Код район 18	Код згідно з КОАТУУ 0523784200	Метанівська сільська рада
-------------------	-----------------	--------------------------------------	---------------------------

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:	
для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;	100

для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;	100
для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.	100
Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).	
Інваліди I-II груп, у власності яких перебувають об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх частки	100
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років.	100
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту».	100
Особи, які належать до постраждалих внаслідок аварії на Чорнобильській АЕС, віднесених до 1, 2 категорій згідно з пунктами 1 та 2 частини першої статті 14 Закону України «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи»	100
Учасники АТО	100
Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості на одну особу вказаних категорій.	

Секретар сільської ради

Л.Д.Тимчук

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

Проекту регуляторного акту - проекту рішення Метанівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів на території Метанівської сільської ради на 2020 рік »

Проект рішення сесії Метанівської сільської ради «Про встановлення та пільг із сплати місцевих податків та зборів на території Метанівської сільської ради на 2020 рік» розроблений відповідно до пункту 24 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Цей аналіз регуляторного впливу розроблений відповідно до вимог Закону України від 11.09.2003 року №1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року №308 «Про затвердження методики проведення аналізу регуляторного впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 року №1151 та Податкового кодексу України від 02.12.2010 року №2755-IV (із змінами та доповненнями).

1. Визначення проблеми

Ефективний розвиток територіальної громади потребує відповідного матеріального забезпечення, безпосередньо залежного від способу наповнення місцевого бюджету.

Проблема, яку пропонується вирішити шляхом прийняття проекту рішення "Про встановлення ставок місцевих податків та зборів на території Метанівської сільської ради на 2020 рік" дуже важлива для всіх членів територіальної громади. Передбачається розв'язати проблему прозорості встановлених місцевих податків і зборів, збільшення надходжень до місцевого бюджету.

Відповідно до статті 10 та пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування приймати рішення про встановлення місцевих податків та зборів в межах своїх повноважень та в порядку визначеному цим кодексом.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів є нормативно правовим актом, копія якого надсилається в електронному вигляді у десятиденний строк з дня прийняття до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 1 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін до них (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом. У разі, якщо сільська рада у термін до 1 липня не прийняла та до 15 липня не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків та зборів на наступний рік, такі податки справляються виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

Визначені місцеві податки і збори, відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду сільського бюджету, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету і кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ та благоустрій територіальної громади.

Отже, з метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між органами місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання, недопущення суперечливих ситуацій, безумовного виконання Податкового кодексу України, виконання програм соціально-економічного розвитку територіальної громади. Вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів на території Метанівської сільської ради на 2020 рік».

Причини виникнення проблеми

В разі неприйняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів на території Метанівської сільської ради на 2020 рік» податки і збори будуть справлятися по мінімальних ставках, що спричинить втрати дохідної частини бюджету, як наслідок будуть не профінансовані соціальні програми територіальної громади:

- утримання навчальних закладів, ФП (надання субвенцій районному бюджету на харчування ,енергоносії та інше) - 80 тис. грн.;
- ремонт доріг по селу – 150 тис. грн.;
- обслуговування вуличного освітлення - 30 тис. грн.;
- благоустрій території села – 98 тис. грн.;
- інші заходи – 25 тис. грн. .

Аналіз втрат до сільського бюджету

№ з/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2020 рік		У разі не прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2020 рік		Відхилення тис. грн.
		Ставка %	Очікуваний обсяг надходжень тис. грн.	Ставка %	Очікуваний обсяг надходжень тис. грн.	
1	Плата за землю (ставка земельного податку)	1	481,8	1	481,8	0
2	Податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки	0,1	9,1	0	0	9,1
	Разом втрати до бюджету	X	490,9	X	481,8	9,1

Важливість проблеми про встановлення місцевих податків та зборів полягає в необхідності поповнення дохідної частини сільського бюджету та спрямування доходів на вирішення соціально-економічних проблем громади. Тому виконавчим комітетом Метанвської сільської ради розроблено проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів на території Метанвської сільської ради на 2020 рік »

Основні групи на які проблема має вплив

групи	так	ні
1	2	3
Громадяни	Так	
Держава	Так	
Суб'єкти господарювання	Так	
У тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так	

Обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією сільської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, якщо сільська рада у термін до 1 липня не прийняла та до 15 липня не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків та зборів на наступний рік, такі податки справляються виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

II. Цілі державного регулювання

Проект регуляторного акту спрямований на розв'язання проблеми визначеної у попередньому розділі АРВ, в цілому. Основними цілями його регулювання є:

- 1) Врегулювання місцевих податків і зборів на території Брідоцької сільської ради відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Податкового кодексу України;
- 2) Встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок податків і зборів, зокрема (плати за землю, податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки) до вимог Податкового кодексу України, які б врахували особливості території, інтереси громадян, суб'єкти господарювання та дозволили збільшити надходження до сільського бюджету, для виконання програм соціально-економічного розвитку;
- 3) Встановлення пільг, щодо сплати місцевих податків і зборів;
- 4) Забезпечення відповідних надходжень до бюджету від сплати місцевих податків і зборів (плати за землю, податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки);
- 5) Забезпечення максимальної прозорості та відкритості органів місцевого самоврядування;
- 6) Вдосконалення відносин між сільською радою та суб'єктами господарювання, пов'язаних з оподаткуванням місцевими податками.

III. Визначення та оцінка способів досягнення цілей

Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Не виносити на розгляд сесії сільської ради рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів на території Метанівської сільської ради на 2020 рік»	Така альтернатива не є прийнятною так як відповідно до пункту 12.3, 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України місцеві податки і збори сплачуються за мінімальними ставками, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету. Очікувані втрати сільського бюджету в результаті неприйняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів на території Метанівської сільської ради на 2020 рік» складатимуть 9,1 тис. грн., що не дозволить профінансувати в повному обсязі соціальні програми територіальної громади.
Альтернатива 2 Прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів на території Метанівської сільської ради на 2020 рік»	Прийняття даного рішення забезпечує досягнення цілей державного регулювання, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податків та зборів на території сільської ради та наповнення місцевого бюджету. До бюджету сільської ради надійде 490,4 тис. грн., що дозволить профінансувати заклади освіти,

	культури, благоустрій та інші соціальні програми.
Альтернатива 3 Встановлення максимальних ставок місцевих податків та зборів	За рахунок встановлення максимальних ставок буде значне перевиконання дохідної частини місцевого бюджету, додатково надійде до сільського бюджету 655,1 тис. грн.в тому числі : Земельний податок – 643,6 тис.грн. Податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки 11,5 тис.грн., але така є неприйнятною, тому що є непосильною для платників податків і зборів територіальної громади, у зв'язку з надмірним податковим навантаженням буде виникати заборгованість зі сплати податків, а це призведе до нарахування пені та штрафних санкцій, соціальної напруги серед населення

2.Оцінка вибраних ініціатив

1) Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування.

Вид альтернативи	Вигоди	втрати
Альтернатива1:	Відсутні	Відсутні
Альтернатива2:	Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію повноважень наданих органам місцевого самоврядування. Забезпечить досягнення цілей державного регулювання. Дозволить забезпечити надходження до сільського бюджету від сплати місцевих податків і зборів. Створить сприятливі можливості для підвищення соціальної захищеності та інших потреб територіальної громади.	Зменшення надходжень через надання пільг. Витрати пов'язані з розробкою проекту регуляторного акта та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та витрати з процедур його опублікування .
Альтернатива3:	Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету та спрямування їх на виконання соціально-економічного розвитку громади	Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в « тінь» за причини сплати податків Витрати пов'язані з розробкою проекту регуляторного акта та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та витрати з процедур його опублікування

2) оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	втрати
Альтернатива1: Залишити існуючу ситуацію на	Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податкового кодексу України	Втратять пільги соціально незахищені жителі села. Виконання не в повній мірі бюджетних програм, відсутність

даний момент ситуацію без змін		коштів на реалізацію соціальних проектів. Прямі витрати полягають у необхідності сплати податків відповідно до Податкового кодексу України, що становлять 9,1 тис. грн.
Альтернатива2:	Встановлення пільг щодо сплати податків і зборів окремих категорій громадян .	Затрати часу на вивчення, необхідні для вивчення положень про місцеві податки і збори та обговорення проекту. Сплата податків за запропонованими ставками становить 490,9 тис. грн.
Альтернатива3:	За рахунок зростання надходжень буде вирішена більша кількість соціальних проблем громадян	Надмірне податкове навантаження призведе до нарахування пені та штрафних санкцій, соціальної напруги серед населення

3) Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єкти господарювання

За даними Теплицького відділення Гайсинської ОДПІ станом на 01.01.2019 року

показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	разом
кількість суб'єктів одиниць	0	0	7	0	7
Питома вага групи у загальній кількості	0	0	100	0	100

Вид альтернативи	Вигоди	Втрати
Альтернатива1:	Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податкового кодексу України	Прямі втрати полягають у необхідності сплати податків відповідно до Податкового кодексу України і становлять 9,1 тис.грн.
Альтернатива2:	Сплата податків за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг щодо сплати податків і зборів окремих категорій громадян .	Затрати часу на вивчення, необхідні для вивчення положень про місцеві податки і збори та обговорення проекту. Сплата податків за запропонованими ставками становитиме 490,9 тис. грн.
Альтернатива3:	Відсутні	За рахунок прийнятих максимальних ставок додаткові витрати будуть складати 655,1 тис. грн. надмірне податкове навантаження призведе до занепаду малого бізнесу

У зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акта, витрати на одного суб'єкта господарювання, які виникають внаслідок дії регуляторного акта згідно Додатка 2 та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта не розраховувалися.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Вид результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива1:	1-цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива не є прийнятною. Місцеві податки і збори сплачуються за мінімальними ставками, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету. Очікувані втрати сільського бюджету складатимуть 9,1 тис.грн., що не дозволить профінансувати в повному обсязі соціальні програми територіальної громади.
Альтернатива2:	3-цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою	Прийняття даного рішення забезпечить фінансову основу самостійності сільської ради, до сільського бюджету надійде 490,9 тис.грн., що дасть змогу вирішити важливі аспекти проблеми, забезпечить досягнення чітких цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податків та зборів на території сільської ради та наповнення місцевого бюджету, виконання програми соціального розвитку громади. Отже прийняттям даного рішення буде досягнуто баланс інтересів громади та платників податків і зборів.
Альтернатива3:	2-цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково	Надмірне податкове навантаженням знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єкти господарювання в «тінь». Балансу інтересів досягнуто не буде.

Рейтинг результативності досягнення цілей

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати(підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива1:	Сплата податків за	Зменшення	Останнє місце у

	мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	надходжень до місцевого бюджету. Втратять пільги соціально незахищені жителі села. Сплата податків відповідно до Податкового кодексу України і сумарні витрати становлять 9.1 тис. грн.	рейтингу. Зменшення надходжень до місцевого бюджету. Підвищення соціальної напруги.
Альтернатива2:	Надходження наповнення в повному обсязі до місцевого бюджету, спрямування коштів на соціально-економічний розвиток громади. Сплата податків за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг щодо сплати податків і зборів окремих категорій громадян .	Витрати пов'язані з розробкою проекту регуляторного акта та процедур його офіційного опублікування. Сплата податків за запропонованими ставками становить 490.9 тис.грн.	Перше місце у рейтингу. Регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми. Та принципом державної регуляторної політики. Наповнення сільського бюджету, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць.
Альтернатива3:	Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету та спрямування їх на виконання соціально-економічний розвиток громади	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційного оприлюднення. Надмірне податкове навантаження знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єкти господарювання в «тінь». Балансу інтересів досягнуто не буде	Надмірне податкове навантаження, зменшення кількості суб'єктів господарювання

Переваги обраної альтернативи

рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причина відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
----------------	--	---

Альтернатива2:	Дана альтернатива є доцільною. Прийняття даного рішення забезпечує наповнення місцевого бюджету. Податкове навантаження для платників місцевих податків і зборів не буде надмірним. Прийняття даного рішення дасть можливість досягнути балансу органу місцевого самоврядування та платників місцевих податків і зборів.	Зміни до Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України, Земельного кодексу України та інших законів. Зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання. Політична та економічна ситуація в країні.
Альтернатива3:	Цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнені частково. Надмірне податкове навантаження знівелює вигоди від збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.	Зміни до чинного законодавства. Виникнення податкового боргу по причині несплати місцевих податків і зборів. Політична та економічна ситуація в країні.
Альтернатива1:	Дана альтернатива не є прийнятною. Недостатнє наповнення сільського бюджету. Неповна реалізація програми соціально-економічного розвитку сільської ради	Зміни до Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України, Земельного кодексу України та інших законів

Таким чином для реалізації **обрано Альтернативу 2**-встановлено економічно обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків та зборів, що є посилюючими для платників місцевих податків і зборів, що забезпечить фінансову основу самостійності Брідоцької сільської ради.

V. Механізми та заходи , які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізмом досягнення цілей регулювання є:

- розробка проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів на території Метанівської сільської ради на 2020 рік ;
- проведення консультацій з суб'єктами господарювання;
- оприлюднення проекту рішення з АРВ та отримання пропозицій та зауважень;
- підготовка експертного висновку постійної комісії сільської ради з питань бюджету АПК, регулювання та реформування земельних відносин, охорони природи, благоустрою, комплексного розвитку населеного пункту та реалізації державної регуляторної політики, щодо відповідності проекту рішення вимогам ст.4,8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України;
- прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів на території Метанівської сільської ради на 2020 рік»;
- оприлюднення рішення в установленому законом порядку;
- проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення;
- встановлення місцевих податків та зборів.

VI . Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги

Адміністрування даного регуляторного акта встановлено нормами Податкового кодексу України.

Розрахунки витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (М-тест) наведено у додатку 4.

Розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу регуляторного впливу не прооводиться через відсутність об'єктів господарювання великого та середнього підприємництва.

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків і зборів, не змінюючи порядок їх обчислення сплати та інші адміністративні процедури.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований термін дії регуляторного акта один рік. В разі внесення змін до чинного законодавства України в частині справляння місцевих податків і зборів відповідні зміни будуть внесені до даного регуляторного акта.

У разі, якщо сільська рада у термін до 1 липня не прийняла та до 15 липня не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків та зборів на наступний рік, такі податки справляються виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю. Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого мають щорічно встановлювати ставки місцевих податків і зборів.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності регуляторного акта слід визначити не менш ніж три кількісних показника, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторного акта та які підлягають контролю (відстеження результативності).

Для відстеження результативності дії регуляторного акта основними є такі показники:

- сума надходжень до місцевого бюджету від сплати місцевих податків і зборів 585,8 тис. грн.;
- кількість суб'єктів господарської діяльності -платників місцевих податків на яких поширюється дія даного акта, 7 осіб;
- рівень проінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта;
- розмір котів і час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта.

Статистичні показники:

Назва показника	2018 рік (факт)	2019 рік(очікувані)	2020рік (очікувані у зв'язку з прийняттям рішення
Розмір надходжень до сільського бюджету від сплати місцевих податків (податок на майно,єдиний податок з фізичних осіб - підприємців)тис.грн. в т.числі:	528,0	568,8	585,8
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	3,4	7,0	9,1
Плата за землю	408,4	467,8	481,8

Кількість суб'єктів господарської діяльності - платників місцевих податків (податок на майно, – підприємців)	11	11	11
Час, що витратиться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта	1,1 години		
Розмір коштів, що витратяться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта,	1,1 год. x 26,08 = 28,69 грн.		
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та /або фізичних осіб з основних положень акта	Відповідно до ст.5 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторні акти, прийняті органами та особами місцевого самоврядування, офіційно оприлюднюються в разі відсутності друкованих засобів масової інформації відповідних рад у місцевих друкованих засобах масової інформації. Таким чином рівень поінформованості суб'єктів господарювання та /або фізичних осіб з основних положень рішення визначається чисельністю, які ознайомляться з ним. Даний регуляторний акт буде розміщено на офіційному сайті Теплицької районної ради, на інформаційному стенді сільської ради.		

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватись відстеження результативності регуляторного акта

Оцінка ефективності регуляторного акта буде здійснена за допомогою проведення базового та повторного відстеження результативності регуляторного акту.

Відстеження результативності регуляторного акта буде проводитись статистичним методом.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом. Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися через рік після набрання ним чинності.

У рамках статистичного методу відстеження аналіз офіційної статистичної інформації буде проводитися щодо розміру надходжень до сільського бюджету та кількості осіб на яких поширюватиметься дія акта.

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:

- Статистичні аналітичні показники Теплицького відділення Гайсинської ОДПІ;
- Інформація планово-фінансового сектору Метанівської сільської ради.

Сільський голова

І.В.Гащенко

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання
Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником з 15 січня по 15 лютого 2019 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
	Зустрічі у робочому порядку з платниками податків	11	Доведення до відома власників об'єктів нерухомості та платників податків обґрунтування необхідності перегляду ставок податків на нерухомість, плати за землю на 2020 рік. При розробці проекту регуляторного акта витримано вимоги чинного законодавства та враховано громадську думку.
2	Телефонні розмови та опитування	8	Отримано інформацію від ФГ «Драченко П.В.», ФГ «Тригубенко В.О.», ТОВ «Теплик-Агро», ФОП «Лещенко В.Б.», ФОП Сікорський В.М., ФОП Коротушенко М.В., ФОП Горич О.Д., ФОП Поліщук Т.С. про можливість сплати податків та зборів

2. Вимірювання впливу регулювання на:

- 1) фізичні та юридичні особи, які є власниками об'єктів житлової та нежитлової нерухомості:
 - кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 7 (одиниць);
 - питома вага групи у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив, відповідно складає –100 % (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Таблиця 2

№ з/п	Витрати	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)
1	2	3
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання (тис.грн)		
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
5	Інші процедури (сплата податків та зборів, визначених рішенням сільської ради на 2020 рік), тис.гривень	32,59
6	Разом, тис.гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	32,59
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	11
8.	Сумарно, тис. гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	358,5
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування (Для розрахунку вартості 1 людино-години використовується мінімальна заробітна плата, що у 2019 році становить 4173 грн. та у погодинному розмірі 26,08 грн. відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2019 рік»)		
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання:	5,22 грн.

	<p><i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання</i> <i>X вартість часу суб'єкта малого підприємництва</i> <i>(заробітна плата)</i> 0,2 год.*** x 26,08 грн. ****(мінімальна зарплата 4 173,00 грн.: 160 год. в місяць) = 5,22 грн.</p>	
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	0,5 год*26,08 грн= 13,04 грн.
11	Процедури офіційного звітування - витрати часу з підготовки та подання декларації = 0,4 год.*** x 26,08 грн.**** (мінімальна зарплата 4 173,00 грн.: 160 год. в місяць) = 10,43 грн.	10,43 грн.
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0
13	Інші процедури	X
14	Разом, гривень	28,69 грн.
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	7
16	Сумарно, гривень	315,59 грн

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

(тис грн.).

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	358,5	358,5
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	0,3	0,3
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	358,8	358,8
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	358,8	358,8

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних що наданні планово-фінансовим сектором Метанівської сільської ради та під час консультацій, проведених із суб'єктами підприємництва, визначено, що зазначені ставки податків є прийнятними для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Експертний висновок

відповідальної комісії Метанівської сільської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку, регулювання і реформування земельних відносин, охорони природи, комплексного розвитку населеного пункту

«Про встановлення ставок та пільг зі сплати місцевих податків і зборів на території Метанівської сільської ради на 2020 рік» та аналізу його регуляторного впливу

Відповідальна комісія з питань бюджету, соціально-економічного розвитку, регулювання і реформування земельних відносин, охорони природи, комплексного розвитку населеного пункту Метанівської сільської ради, керуючись статтями 4,8,34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення **«Про встановлення ставок та пільг зі сплати місцевих податків і зборів на території Метанівської сільської ради на 2020 рік»** з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником регуляторного акта є виконавчий комітет Метанівської сільської ради. Проект рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Податкового кодексу України, Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оцінку земель».

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Ситуація, яка вплинула на необхідність розробки регуляторного акта, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми, необхідності чіткого визначення розмірів ставок земельних податків і зборів, які можуть мати місце на території Метанівської сільської ради. Зокрема, це податок на майно, до складу якого входить: податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плата за землю.

Під час проведення публічної експертизи пропозицій від членів територіальної громади, суб'єктів господарювання не надходило.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради **«Про встановлення ставок та пільг зі сплати місцевих податків і зборів на території Метанівської сільської ради на 2020 рік»** відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу

- визначення та проведення аналізу проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінки важливості цієї проблеми;

- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;

- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;

- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;

- визначення цілі державного регулювання;

- визначення та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;
- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтованого доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінки ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта,
- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;
- визначення показників результативності регуляторного акта;
- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що до повноважень сільських рад належить питання регулювання земельних відносин.

П. 12.3.5 ст. 12 Податкового Кодексу України у разі якщо селищна рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів та акцизного податку в частині реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлю підакцизних товарів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю. Тому існує потреба затвердження нових ставок місцевих податків і зборів на майбутній бюджетний 2020 рік.

Розробником регуляторного акта були враховані вимоги Податкового кодексу України, Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оцінку земель».

Цей регуляторний акт певним чином впливає на інтереси суб'єктів господарювання, громадян, органів місцевого самоврядування та виконавчої влади, а також підприємств, установ і організацій, що знаходяться на території Метанівської сільської ради.

Очікувані результати прийняття запропонованого проекту можуть бути визначені через такі вигоди та витрати:

Аналіз вигод та витрат

Вигоди	Витрати
Сфера інтересів держави	
Встановлення обсягу надходжень до сільського бюджету	Додаткові витрати з сільського бюджету відсутні.

Сфера інтересів суб'єктів господарювання	
Розвиток інфраструктури села	Обов'язкові платежі податкового характеру
Сфера інтересів громадян	
Вирішення частини соціальних проблем Брідоцької територіальної громади за рахунок дохідної частини сільського бюджету	Додаткові витрати з сільського бюджету.

Аналіз регуляторного акта розроблено на виконання вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія сільської ради вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради **«Про встановлення ставок та пільг зі сплати місцевих податків і зборів на території Метанівської сільської ради на 2020 рік»** та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії

Г.В.Плахотнюк