



У К Р А Ї Н А

Завадівська сільська рада

Теплицького району Вінницької області

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

від _____ 2019 року

с. Завадівка

«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Завадівської сільської ради на 2020 рік»

Керуючись статтею 284 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Завадівська сільська рада

ВИРШИЛА:

1. Установити на території Завадівської сільської ради:

- 1) елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з додатком 1
- 2) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 2;
- 3) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266,4,2 пункту 266,4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 3.

2. Оприлюднити дане рішення після прийняття у визначений законом спосіб на інформаційному стенді сільської ради, на офіційному веб-сайті Теплицької районної ради в рубриці « Регуляторна політика « та в районній газеті « Вісті Тепличчини» .

3. Рішення набирає чинності з 01.01.2020 року .

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування фінансів, бюджету та агропромислового розвитку.

Сільський голова

М.В.Маєвський

Додаток 1

до рішення __ сесії Завадівської сільської ради 7 скликання «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Завадівської сільської ради на 2020 рік» від _____ № ____

Елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1.Платники податку

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

4. Пільги із сплати податку

Пільги із сплати податку визначені пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України та в додатку 5.

5. Ставки податку

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначені у додатку 5 до даного рішення.

6. Податковий період

Податковий період для податку визначено пунктом 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.

7. Порядок обчислення суми податку

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у порядку встановленому підпунктами 266.7.1.- 266.7.3., 266.7.5 пунктом 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

8. Порядок сплати податку

Податок сплачується відповідно до пункту 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.

9. Строки сплати податку

Строки сплати податку визначені пунктом 266.9, 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено підпунктом 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради

С.П.Тищенко

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням
Завадівської сіль
ської ради _____

від ____ р. N

Додаток 2
до рішення про
встановлення
ставок та пільг із
сплати податку на
нерухоме майно,
відмінне від
земельної ділянки

СТАВКИ

**податку на нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки¹**

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
-------------	------------	---------------------	--

02

18

0523781801

Завадівська сільська рада

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні ⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,25	-	-	0,05	-	-
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,2	-	-	0,2	-	-
1110.3	Будинки садибного типу	0,2	-	-	0,2	-	-
1110.4	Будинки дачні та садові	0,2	-	-	0,2	-	-
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,2	-	-	0,2	-	-
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,2	-	-	0,2	-	-
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,2	-	-	0,2	-	-
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,2	-	-	0,2	-	-
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,2	-	-	0,2	-	-
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,2	-	-	0,2	-	-

1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,2	-	-	0,2	-	-
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,2	-	-	0,2	-	-
1211.2	Мотелі	0,2	-	-	0,2	-	-
1211.3	Кемпінги	0,2	-	-	0,2	-	-
1211.4	Пансіонати	0,2	-	-	0,2	-	-
1211.5	Ресторани та бари	0,1	-	-	0,1	-	-
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,2	-	-	0,2	-	-
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,2	-	-	0,2	-	-
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,2	-	-	0,2	-	-
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,5	-	-	0,1	-	-
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						

1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,2	-	-	0,2	-	-
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,2	-	-	0,2	-	-
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,2	-	-	0,2	-	-
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,1	-	-	0,1	-	-
-1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,2	-	-	0,2	-	-
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,2	-	-	0,2	-	-
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,2	-	-	0,2	-	-
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,2	-	-	0,2	-	-
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,2	-	-	0,2	-	-
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,2	-	-	0,2	-	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,2	-	-	0,2	-	-

1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,2	-	-	0,2	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,2	-	-	0,2	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,2	-	-	0,2	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,2	-	-	0,2	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,2	-	-	0,2	-	-
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,2	-	-	0,2	-	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,2	-	-	0,2	-	-
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,2	-	-	0,0	-	-
1242.2	Гаражі підземні	0,2	-	-	0,2	-	-
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,2	-	-	0,2	-	-
1242.4	Навіси для велосипедів	0,2	-	-	0,2	-	-
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-

1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,2	-	-	0,2	-	-
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,2	-	-	0,2	-	-
1252.3	Силоси для зерна	0,2	-	-	0,2	-	-
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,2	-	-	0,2	-	-
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,2	-	-	0,2	-	-
1252.6	Холодильники	0,2	-	-	0,2	-	-
1252.7	Складські майданчики	0,2	-	-	0,2	-	-
1252.8	Склади універсальні	0,2	-	-	0,2	-	-
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,2	-	-	0,2	-	-
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,2	-	-	0,2	-	-
1261.3	Цирки	0,2	-	-	0,2	-	-

1261.4	Казино, ігорні будинки	0,2	-	-	0,2	-	-
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,2	-	-	0,2	-	-
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,2	-	-	0,2	-	-
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1262.3	Технічні центри	0,2	-	-	0,2	-	-
1262.4	Планетарії ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,2	-	-	0,2	-	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,2	-	-	0,2	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,2	-	-	0,2	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-

1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,2	-	-	0,2	-	-
1265.2	Басейни криті для плавання	0,2	-	-	0,2	-	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,2	-	-	0,2	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,2	-	-	0,2	-	-
1265.5	Тири	0,2	-	-	0,2	-	-
1265.9	Зали спортивні інші	0,2	-	-	0,2	-	-
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-

1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,5	-	-	0,1	-	-
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,0	-	-	0,2	-	-
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,2	-	-	0,2	-	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,2	-	-	0,2	-	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,2	-	-	0,2	-	-

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого [наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. N 507](#).

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм [підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України](#) і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються / можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм [підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України](#)

Додаток 3
до рішення про
встановлення
ставок та пільг із
сплати податку на
нерухоме майно,
відмінне від
земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням
Завадівської
сільської
ради _____

від ___ р. N

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до [підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України](#), із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
-------------	------------	---------------------	--

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Фізичні особи	
- Для квартири , незалежно від їх кількості	60 кв.м.
- Для житлового будинку , незалежно від їх кількості	120 кв.м.
- Для різних типів об'єктів житлової нерухомості	180 кв.м.

Секретар
сільської
ради
Тищенко
С.П.

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

Проекту регуляторного акту - проекту рішення Завадівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно , відмінне від земельної ділянки на території Завадівської сільської ради на 2020 рік »

Проект рішення сесії Завадівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно , відмінне від земельної ділянки на території Завадівської сільської ради на 2020 рік» розроблений відповідно до пункту 24 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”.

Цей аналіз регуляторного впливу розроблений відповідно до вимог Закону України від 11.09.2003 року №1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року №308 «Про затвердження методики проведення аналізу регуляторного впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 року №1151 та Податкового кодексу України від 02.12.2010 року №2755-IV (із змінами та доповненнями).

1. Визначення проблеми

Ефективний розвиток територіальної громади потребує відповідного матеріального забезпечення, безпосередньо залежного від способу наповнення місцевого бюджету.

Проблема, яку пропонується вирішити шляхом прийняття проекту рішення "Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Завадівської сільської ради на 2020 рік" дуже важлива для всіх членів територіальної громади. Передбачається розв'язати проблему прозорості встановлених місцевих податків і зборів, збільшення надходжень до місцевого бюджету.

Відповідно до статті 10 та пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування приймати рішення про встановлення місцевих податків та зборів в межах своїх повноважень та в порядку визначеному цим кодексом.

Рішення про встановлення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки є нормативно правовим актом, копія якого надсилається в електронному вигляді у десятиденний строк з дня прийняття до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, але не пізніше 1 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін до них (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Отже, з метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між органами місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання, недопущення суперечливих ситуацій, безумовного виконання Податкового кодексу України, виконання програм соціально-економічного розвитку територіальної громади. Вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Завадівської сільської ради на 2020 рік».

Причини виникнення проблеми

В разі неприйняття рішення « Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Завадівської сільської ради на 2020 рік».

Податок буде справлятися по мінімальних ставках, що спричинить втрати дохідної частини бюджету, як наслідок будуть не профінансовані соціальні програми територіальної громади:

- утримання навчальних закладів, ФП (надання субвенцій районному бюджету на харчування ,енергоносії та інше) -45,0 тис. грн.;
- ремонт доріг по селу – 25,0 тис. грн.;
- обслуговування вуличного освітлення - 10,0 тис. грн.;
- благоустрій території села – 15,0 тис. грн.;
- інші заходи – 10,0 тис. грн. .

№ з/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про податок на нерухоме майно на 2020 рік		У разі не прийняття рішення про податок на нерухоме майно на 2020 рік		Відхилення тис. грн.
		Ставка %	Очікуваний обсяг надходжень тис. грн.	Ставка %	Очікуваний обсяг надходжень тис. грн.	
1	Податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки	0,05	5.086	0	0	5.086
	Разом втрати до бюджету	X	5.086	X	0	5.086

Важливість проблеми про встановлення місцевих податків та зборів полягає в необхідності поповнення дохідної частини сільського бюджету та спрямування доходів на вирішення соціально-економічних проблем громади. Тому виконавчим комітетом Завадівської сільської ради розроблено проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Завадівської сільської ради на 2020 рік»

Основні групи на які проблема має вплив

групи	так	ні
1	2	3
Громадяни	Так	
Держава	Так	
Суб'єкти господарювання	Так	
У тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так	

Обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією сільської ради.

II. Цілі державного регулювання

Проект регуляторного акту спрямований на розв'язання проблеми визначеної у попередньому розділі АРВ, в цілому. Основними цілями його регулювання є:

- 1) Врегулювання місцевих податків і зборів на території Завадівської сільської ради відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Податкового кодексу України;
- 2) Встановлення доцільного та обґрунтованого розміру ставок на податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, до вимог Податкового кодексу України, які б врахували особливості території, інтереси громадян, суб'єкти господарювання та дозволили збільшити надходження до сільського бюджету, для виконання програм соціально-економічного розвитку;
- 3) Встановлення пільг, щодо сплати місцевих податків і зборів;
- 4) Забезпечення відповідних надходжень до бюджету від сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки;
- 5) Забезпечення максимальної прозорості та відкритості органів місцевого самоврядування;
- 6) Вдосконалення відносин між сільською радою та суб'єктами господарювання, пов'язаних з оподаткуванням місцевими податками.

III. Визначення та оцінка способів досягнення цілей

Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p>Альтернатива 1</p> <p>Не виносити на розгляд сесії сільської ради рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Завадівської сільської ради на 2020 рік»</p>	<p>Така альтернатива не є прийнятною так як відповідно до пункту 12.3, 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України місцеві податки і збори сплачуються за мінімальними ставками, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету. Очікувані втрати сільського бюджету в результаті неприйняття рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Завадівської сільської ради на 2020 рік» складатимуть 5.086 тис.грн., що не дозволить профінансувати в повному обсязі соціальні програми територіальної громади.</p>
<p>Альтернатива 2</p> <p>Прийняття рішення Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Завадівської сільської ради на 2020 рік»</p>	<p>Прийняття даного рішення забезпечує досягнення цілей державного регулювання, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податків та зборів на території сільської ради та наповнення місцевого бюджету. До бюджету сільської ради надійде 5.086 тис. грн., що дозволить профінансувати соціальні програми.</p>

Альтернатива 3 Встановлення максимальних ставок	За рахунок встановлення максимальних ставок буде значне перевиконання дохідної частини місцевого бюджету, додатково надійде до сільського бюджету : 25.40 ти.грн.-- податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки ,але така є неприйнятною, тому що є непосильною для платників податків і зборів територіальної громади, у зв'язку з надмірним податковим навантаженням буде виникати заборгованість зі сплати податків, а це призведе до нарахування пені та штрафних санкцій, соціальної напруги серед населення
--	--

2.Оцінка вибраних ініціатив

1) Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування.

Вид альтернативи	Вигоди	втрати
Альтернатива1:	Відсутні	Відсутні
Альтернатива2:	Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію повноважень наданих органам місцевого самоврядування. Забезпечить досягнення цілей державного регулювання. . Створить сприятливі можливості для підвищення соціальної захищеності та інших потреб територіальної громади.	Зменшення надходжень через надання пільг. Витрати пов'язані з розробкою проекту регуляторного акта та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та витрати з процедур його опублікування
Альтернатива3:	Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету та спрямування їх на виконання соціально-економічного розвитку громади	Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в « тінь» за причини сплати податків Витрати пов'язані з розробкою проекту регуляторного акта та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та витрати з процедур його опублікування

2) оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	втрати
Альтернатива1: Залишити існуючу	Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податкового кодексу України	Втратять пільги соціально незахищені жителі села. Виконання не в повній мірі бюджетних програм, відсутність коштів на реалізацію соціальних

ситуацію на даний момент ситуацію без змін		проектів. Прямі витрати полягають у необхідності сплати податків відповідно до Податкового кодексу України, що становлять 5.086 тис. грн.
Альтернатива2:	Встановлення пільг щодо сплати податку окремих категорій громадян .	Затрати часу на вивчення, необхідні для вивчення положень про місцеві податки і збори та обговорення проекту.
Альтернатива3:	За рахунок зростання надходжень буде вирішена більша кількість соціальних проблем громадян	Надмірне податкове навантаження призведе до нарахування пені та штрафних санкцій, соціальної напруги серед населення

3) Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єкти господарювання

За даними Теплицького відділення Гайсинської ОДПІ станом на 01.01.2019 року

показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	разом
кількість суб'єктів одиниць	0	0	2	0	2
Питома вага групи у загальній кількості	0	0	100	0	100

Вид альтернативи	Вигоди	Втрати
Альтернатива1:	Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податкового кодексу України	Прямі втрати полягають у необхідності сплати податків відповідно до Податкового кодексу України і становлять 5.086 тис.грн.
Альтернатива2:	Сплата податків за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг щодо сплати податків і зборів окремих категорій громадян .	Затрати часу на вивчення, необхідні для вивчення положень про місцеві податки і збори та обговорення проекту
Альтернатива3:	Відсутні	За рахунок прийнятих максимальних ставок надмірне податкове навантаженням призведе до занепаду малого бізнесу

У зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акта, витрати на одного суб'єкта господарювання, які виникають внаслідок дії регуляторного акта згідно Додатка 2 та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта не розраховувалися.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Вид результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива1:	1-цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива не є прийнятною. Місцеві податки і збори сплачуються за мінімальними ставками, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету. Очікувані втрати сільського бюджету складатимуть 5.086 тис.грн., що не дозволить профінансувати в повному обсязі соціальні програми територіальної громади.
Альтернатива2:	3-цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою	Прийняття даного рішення забезпечить фінансову основу самостійності сільської ради, до сільського бюджету надійде 5.086тис.грн., що дасть змогу вирішити важливі аспекти проблеми, забезпечить досягнення чітких цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податків та зборів на території сільської ради та наповнення місцевого бюджету, виконання програми соціального розвитку громади. Отже прийняттям даного рішення буде досягнуто баланс інтересів громади та платників податків і зборів.
Альтернатива3:	2-цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково	Надмірне податкове навантаженням знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єкти господарювання в «тінь». Балансу інтересів досягнуто не буде.

Рейтинг результативності досягнення цілей

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати(підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива1:	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом	Зменшення надходжень до місцевого бюджету. Втраять пільги	Останнє місце у рейтингу. Зменшення надходжень до

	України	соціально незахищені жителі села. Сплата податків відповідно до Податкового кодексу України і сумарні витрати становлять 5.086 тис. грн.	місцевого бюджету. Підвищення соціальної напруги.
Альтернатива2:	Надходження наповнення в повному обсязі до місцевого бюджету, спрямування коштів на соціально-економічний розвиток громади. Сплата податку за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг щодо сплати податку окремих категорій громадян .	Витрати пов'язані з розробкою проекту регуляторного акта та процедур його офіційного опублікування. Сплата податків за запропонованими ставками становить 5.086 тис.грн.	Перше місце у рейтингу. Регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми. Та принципам державної регуляторної політики. Наповнення сільського бюджету, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць.
Альтернатива3:	Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету та спрямування їх на виконання соціально-економічний розвиток громади	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційного оприлюднення. Надмірне податкове навантаженням знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єкти господарювання в «тінь». Балансу інтересів досягнуто не буде	Надмірне податкове навантаження, зменшення кількості суб'єктів господарювання

Переваги обраної альтернативи

рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної	Оцінка ризику зовнішніх
---------	---------------------------------	-------------------------

	альтернативи/причина відмови від альтернативи	чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива2:	Дана альтернатива є доцільною. Прийняття даного рішення забезпечує наповнення місцевого бюджету. Податкове навантаження для платників місцевих податків і зборів не буде надмірним. Прийняття даного рішення дасть можливість досягнути балансу органу місцевого самоврядування та платників місцевих податків і зборів.	Зміни до Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України, Земельного кодексу України та інших законів. Зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання. Політична та економічна ситуація в країні.
Альтернатива3:	Цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягненні частково Надмірне податкове навантаження знівелює вигоди від збільшення дохідної частини місцевого бюджету Балансу інтересів досягнути неможливо.	Зміни до чинного законодавства. Виникнення податкового боргу по причині несплати податку . Політична та економічна ситуація в країні.
Альтернатива1:	Дана альтернатива не є прийнятною. Недостатнє наповнення сільського бюджету. Неповна реалізація програми соціально-економічного розвитку сільської ради	Зміни до Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України, Земельного кодексу України та інших законів

Таким чином для реалізації **обрано Альтернативу 2**-встановлено економічно обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків та зборів, що є посилюючими для платників місцевих податків і зборів, що забезпечить фінансову основу самостійності Брідоцької сільської ради.

V. Механізми та заходи , які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізмом досягнення цілей регулювання є:

- розробка проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельного податку на території Завадівської сільської ради на 2020 рік ;
- проведення консультацій з суб'єктами господарювання;
- оприлюднення проекту рішення з АРВ та отримання пропозицій та зауважень;
- підготовка експертного висновку постійної комісії сільської ради з питань бюджету АПК, регулювання та реформування земельних відносин, охорони природи, благоустрою, комплексного розвитку населеного пункту та реалізації державної регуляторної політики, щодо відповідності проекту рішення вимогам ст.4,8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України;

- прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Завадівської сільської ради на 2020 рік»;
- оприлюднення рішення в установленому законом порядку;
- проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення;
- встановлення місцевих податків та зборів.

VI . Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги

Адміністрування даного регуляторного акта встановлено нормами Податкового кодексу України.

Розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу регуляторного впливу не прооводиться через відсутність об'єктів господарювання великого та середнього підприємництва.

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків і зборів, не змінюючи порядок їх обчислення сплати та інші адміністративні процедури.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований термін дії регуляторного акта один рік. В разі внесення змін до чинного законодавства України в частині справляння місцевих податків і зборів відповідні зміни будуть внесені до даного регуляторного акта.

У разі, якщо сільська рада у термін до 1 липня не прийняла та до 15 липня не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків та зборів на наступний рік, такі податки справляються виходячи з норми Податкового кодексу України . Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого мають щорічно встановлювати ставки місцевих податків і зборів.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності регуляторного акта слід визначити не менш ніж три кількісних показника, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторного акта та які підлягають контролю (відстеження результативності).

Для відстеження результативності дії регуляторного акта основними є такі показники:

- сума надходжень до місцевог бюджету від сплати податку на нерухоме майно , відмінне від земельної ділянки 5.086 тис. грн.;
- кількість суб'єктів господарської діяльності -платників місцевих податків на яких поширюється дія даного акта, 2 осіб;

- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта;

- розмір коштів і час, що витрачатиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта.

Статистичні показники:

Назва показника	2018 рік (факт)	2019 рік(очікувані)	2020рік (очікувані у зв'язку з прийняттям рішення
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	591	5.086	5.086
Кількість суб'єктів господарської діяльності - платників місцевих податків (податок на майно, – підприємців)	1 Теплик ССТ	2 Теплик ССТ , ТОВ»Теплик- Агро»	2
Час, що витрачатиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта	1,1 години		
Розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта,	1,1 год. x 25, 13 = 27,65 грн.		
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та /або фізичних осіб з основних положень акта	<p>Відповідно до ст.5 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторні акти, прийняті органами та особами місцевого самоврядування, офіційно оприлюднюються в разі відсутності друкованих засобів масової інформації відповідних рад у місцевих друкованих засобах масової інформації. Таким чином рівень поінформованості суб'єктів господарювання та /або фізичних осіб з основних положень рішення визначається чисельністю, які ознайомляться з ним.</p> <p>Даний регуляторний акт буде розміщено на офіційному сайті Теплицької районної ради, на інформаційному стенді сільської ради.</p>		

ІХ.Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватись відстеження результативності регуляторного акта

Оцінка ефективності регуляторного акта буде здійснена за допомогою проведення базового та повторного відстеження результативності регуляторного акту.

Відстеження результативності регуляторного акта буде проводитись статистичним методом.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом. Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися через рік після набрання ним чинності.

У рамках статистичного методу відстеження аналіз офіційної статистичної інформації буде проводитися щодо розміру надходжень до сільського бюджету та кількості осіб на яких поширюватиметься дія акта.

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:

- Статистичні аналітичні показники Теплицького відділення Гайсинської ОДП;
- Інформація планово-фінансового сектору Завадівської сільської ради.

Сільський голова

Маєвський М.В.

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

постійної комісії з питань планування фінансів , бюджету та агропромислового комплексу.

щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020рік»

Розробник проекту регуляторного акту: постійна комісія сільської ради з питань планування фінансів , бюджету та агропромислового комплексу.

1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:

Проект регуляторного акту відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, прозорості та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:

Проект регуляторного акту відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

3. Узагальнений висновок:

Враховуючи проведену експертизу, проект регуляторного акту рішення **«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік»** відповідає вимогам ст. ст. 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань
планування фінансів , бюджету
та агропромислового комплексу

С.П.Пухніченко



У К Р А Ї Н А

Завадівська сільська рада

Теплицького району Вінницької області

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

_____ 2019 р

Про встановлення

транспортного податку на території

Завадівської сільської ради на 2020 рік.

Код згідно КОАТУУ - 0523781801 Керуючись статтями 8, 10, 12 розділу I, розділом XII Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями, пунктом 24 глави першої розділу II статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Завадівська сільська рада: **В И Р І Ш И Л А :**

1. Затвердити Положення про встановлення транспортного податку (додаток 1).
2. Оприлюднити дане рішення на інформаційному стенді сільської ради, на офіційному веб-сайті Теплицької районної ради в рубриці «Регуляторна політика» та в районній газеті «Вісті Тепличчини».
3. Дане рішення набирає чинності з дня прийняття та застосовується з 01 січня 2020 року
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з регуляторної політики, освіти, культури, спорту, охорони здоров'я та соціального захисту

Сільський голова

Маєвський М.В.

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

До проекту рішення Завадівської сільської ради
«Про встановлення транспортного податку на території

Завадівської сільської ради на 2020 рік»

Цей аналіз регуляторного впливу розроблено на виконання та з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 № 1160-IV, з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 №308.

Аналіз визначає правові та організаційні засади реалізації рішення Завадівської сільської ради «Про встановлення транспортного податку на території Завадівської сільської ради на 2020 рік».

I. Визначення проблеми

Відповідно до Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, статті 12 Податкового кодексу України (далі – ПКУ) повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів покладені на органи місцевого самоврядування.

Враховуючи вимоги ст. 12.3.4. ПКУ рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування

встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період).

Транспортний податок є одним з джерел наповнення загального фонду бюджету територіальної громади. У 2018 році надходження по транспортному податку не було

**Динаміка надходжень транспортного податку до
бюджету Завадівської сільської ради**

Назва податку	Фактичні надходження до бюджету громади, тис. грн		
	2018 рік	2019 рік	план 2020 рік
1	2	3	4
Транспортний податок з фізичних осіб	0	0	25,0

Основними групами (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так	х
Орган місцевого самоврядування	Так	х
Суб'єкти господарювання	Так	х
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так	х

Прийняття даного регуляторного акта необхідне для прозорого та ефективного справляння транспортного податку на території Завадівської сільської ради. Відсутність регулювання даного податку може призвести до недотримання вимог чинного законодавства.

II. Цілі державного регулювання

Цілями регуляторного акта є:

- встановлення порядку справляння транспортного податку, що дозволить виконати вимоги податкового законодавства та забезпечити сталі надходження до бюджету територіальної громади для виконання затверджених програм соціально-економічного розвитку громади;
- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних з забезпеченням дотримання вимог податкового законодавства зі справляння транспортного податку;
- врегулювання правовідносин між Завадівською сільською радою та суб'єктами господарювання-юридичними особами та фізичними особами.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

В процесі пошуку альтернативних способів досягнення визначених цілей доцільно розглянути такі можливості:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1: не прийняття регуляторного акту	По закінченню 2019 року рішення про встановлення місцевих податків і зборів буде скасоване як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди. Відповідно до пп.12.3.5 п. 12.3 ст. 12 ПКУ податок буде справлятися, виходячи з норм ПКУ у фіксованому розмірі 25 000 грн. за кожен легковий автомобіль, який відповідає критеріям визначення об'єкту оподаткування цим податком.
Альтернатива 2: прийняття запропонованого проекту	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Дозволить забезпечити надходження до бюджету територіальної громади для виконання цілей Стратегічного плану розвитку громади та затверджених Програм розвитку громади. Забезпечення сталих надходжень до бюджету громади без погіршення умов для розвитку малого та мікропідприємництва.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органу місцевого самоврядування:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1: не прийняття регуляторного акту	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2: прийняття запропонованого проекту акта	Реалізація права сільської ради, наданого п.28 ст. 26 Закону України «Промісцеве самоврядування в Україні». Реалізація податкової політики щодо справляння на території громади транспортного податку	Адміністрування регуляторного акту

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1: не прийняття регуляторного акту	відсутні	Справляння податку у фіксованому розмірі 25 000 грн. за кожен легковий автомобіль, який відповідає критеріям визначення об'єкту оподаткування цим податком.
Альтернатива 2: прийняття запропонованого проекту акта	відсутні	Справляння податку у фіксованому розмірі 25 000 грн. за кожен легковий автомобіль, який відповідає критеріям визначення об'єкту оподаткування цим податком.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікр	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	0	0	0
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	0	0	0

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1: не прийняття регуляторного акту	Справляння податку у фіксованому розмірі 25 000 грн. за кожен легковий автомобіль, який відповідає критеріям визначення об'єкту оподаткування цим податком.	Відсутні
Альтернатива 2: прийняття запропонованого проекту акта	Справляння податку у фіксованому розмірі 25 000 грн. за кожен легковий автомобіль, який відповідає критеріям визначення об'єкту оподаткування	Відсутні

ЦИМ ПОДАТКОМ.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Вибір оптимального альтернативного способу здійснюється з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей. Оцінка ступеня досягнення визначених цілей визначається за 4-бальною системою, де:

4 бали – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 бали – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усіх важливих аспектів проблеми не буде);

2 бали – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, але деякі важливі та критичні її аспекти залишаються невирішеними);

1 бал – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1: не прийняття регуляторного акта	1	Справляння податку у фіксованому розмірі 25 000 грн. за кожен легковий автомобіль, який відповідає критеріям визначення об'єкту оподаткування цим податком.
Альтернатива 2: прийняття запропонованого проекту акта	4	Повністю відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи в рейтингу
Альтернатива 1: не прийняття регуляторного акта	Відсутні	Справляння податку у фіксованому розмірі 25 000 грн. за кожен легковий автомобіль, який відповідає критеріям визначення об'єкту оподаткування цим податком.	Порушення вимог податкового законодавства в частині обов'язкового встановлення податку.
Альтернатива 2: прийняття запропонованого проекту акта	Для органу місцевого самоврядування в частині приведення регуляторного акта до норм податкового законодавства в частині справляння транспортного податку, наповнення дохідної	Витрати робочого часу спеціалістів, пов'язані з підготовкою регуляторного акта; витрати на інформування платників податку	Регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики.

	частини бюджету громади.	Забезпечує досягнення встановлених цілей.
Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1: не прийняття регуляторного акту	Неприйнятна альтернатива з огляду на те, що проблему не вирішено	-
Альтернатива 2: прийняття запропонованого проекту акта	Прийняття даного регуляторного акта забезпечить врегулювання порушеного питання з дотриманням вимог податкового законодавства. Сприяє досягненню цілей регулювання, повністю вирішує проблему	Вплив зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта не очікується.

V. Механізми та заходи, що забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Запропонований проект рішення розроблено з метою врегулювання питання з дотриманням вимог податкового законодавства України. Представлений проект регуляторного акта відповідає принципам державної регуляторної політики.

Для впровадження цього регуляторного акта необхідно забезпечити інформування громадськості про встановлені проектом рішення ставки транспортного податку шляхом оприлюднення на офіційному сайті селищної ради, а після затвердження регуляторного акта – в засобах масової інформації.

Запропонований регуляторний акт містить сукупність правових та організаційних заходів цілеспрямованого впливу на діяльність суб'єктів господарювання – юридичних осіб та фізичних осіб, з метою узгодження інтересів учасників під час справляння транспортного податку на території Завадівської сільської ради.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які

повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Додаткових витрат на запровадження державного регулювання немає.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії регуляторного акта – січень-грудень 2020 року. Регуляторний акт розроблено на виконання вимог пункту 4 розділу XIX ПКУ та з метою створення умов для збільшення надходжень до бюджету та забезпечення збалансованості бюджету на наступний бюджетний рік.

Відповідно до пп. 12.3.4. п. 12.3 ст. 12 ПКУ рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

У разі якщо сільська рада неприйняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, такі податки до прийняття рішення справляються із застосуванням їх мінімальних ставок.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Основними показниками результативності регуляторного акта є:

- часові витрати на ознайомлення з регуляторним актом;
- кількість суб'єктів господарювання – фізичних та юридичних осіб які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що є об'єктом оподаткування, на яких буде поширюватися дія акта;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та громадян з основних положень акта.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності даного регуляторного акта буде здійснюватися у листопаді 2019 року шляхом розгляду статистичних даних, а саме: кількості суб'єктів господарювання – юридичних осіб та фізичних осіб, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що є об'єктом оподаткування, на яких поширюватиметься дія акта; рівень поінформованості суб'єктів господарювання та громадян з основних положень акта; часові витрати на ознайомлення з регуляторним актом.

Сільський голова

М.В.Маєвський

Додаток №1 До проекту

рішення Завадівської сільської ради «Про встановлення ставок із сплати транспортного податку на території Завадівської сільської ради на 2020 рік »

ПОЛОЖЕННЯ

про встановлення транспортного податку

1. Загальні положення

1.1. Транспортний податок встановлюється згідно з Податковим кодексом України (із змінами внесеними Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 07.12.2017 №2245–VIII, від 22.03.2018 №2374-VIII).

2. Механізм справляння та порядок сплати

2.1. Платники податку:

2.1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 2.2.1 пункту 2.2 цього Положення є об'єктами оподаткування.

2.2. Об'єкт оподаткування:

2.2.1 . Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року. Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, виходячи з марки, моделі, року випуску, об'єму циліндрів двигуна, типу пального та розміщується на його офіційному веб-сайті.

2.3. База оподаткування:

2.3.1. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 2.2.1 пункту 2.2 цього Положення.

2.4. Ставка податку:

2.4.1. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 2.2.1 пункту 2.2 цього Положення. 2.5. Податковий період:

2.5.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Завадівської сільської ради від _____ 20 р. N _____

2.6. Порядок обчислення та сплати податку:

2.6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

2.6.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року). Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності. Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам-нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

2.6.3. Органи внутрішніх справ зобов'язані до 1 квітня 2020 року подати контролюючим органам за місцем реєстрації об'єкта оподаткування відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами. З 1 квітня 2020 року органи внутрішніх справ зобов'язані щомісячно у 10-денний строк після закінчення календарного місяця подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця. Форма подачі інформації встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику. 2.6.4. Платники податку-юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально. Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою – платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

2.6.5. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником – починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення - рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності. 2.6.6. За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому

проведено реєстрацію транспортного засобу. 2.6.7. У разі спливу п'ятирічного віку легкового автомобіля протягом звітного року податок сплачується за період з 1 січня цього року до початку місяця, наступного за місяцем, в якому вік такого автомобіля досяг (досягне) п'яти років.

2.6.8. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до підпункту 2.2.1 пункту 2.2 є об'єктом оподаткування, транспортний податок за такий легковий автомобіль не сплачується з місяця, наступного за місяцем, в якому мав місце факт незаконного заволодіння легковим автомобілем, якщо такий факт підтверджується відповідним документом про внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань, виданим уповноваженим державним органом. У разі повернення легкового автомобіля його власнику (законному володільцю) податок за такий легковий автомобіль сплачується з місяця, в якому легковий автомобіль було повернено відповідно до постанови слідчого, прокурора чи рішення суду. Платник податку зобов'язаний надати контролюючому органу копію такої постанови (рішення) протягом 10 днів з моменту отримання.

2.6.9. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до підпункту 2.2.1 пункту 2.2 цієї статті є об'єктом оподаткування, уточнююча декларація юридичною особою – платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань. У разі повернення легкового автомобіля його власнику уточнююча декларація юридичною особою – платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня складання постанови слідчого, прокурора чи винесення ухвали суду.

2.6.10. Фізичні особи – платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем своєї реєстрації для проведення звірки даних щодо: а) об'єктів оподаткування, що перебувають у власності платника податку; б) розміру ставки податку; в) нарахованої суми податку. У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів (зокрема документів, що підтверджують право власності на об'єкт оподаткування, перехід права власності на об'єкт оподаткування, документів, щовпливають на середньоринкову вартість легкового автомобіля), контролюючий орган за місцем реєстрації платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення - рішення. Попереднє податкове повідомлення- рішення вважається скасованим (відкликаним). Фізичні особи - нерезиденти у порядку, визначеному цим пунктом, звертаються за проведенням звірки даних до контролюючих органів за місцем реєстрації об'єктів оподаткування.

2.7. Порядок сплати податку

2.7.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до бюджету міста згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

2.8. Строки сплати податку

2.8.1. Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами -протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Секретар сільської ради

Тищенко С.

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

постійна комісія

Завадівської сільської ради з питань регуляторної політики соціальної політики, освіти, культури, спорту, охорони здоров'я, материнства й дитинства та соціального захисту щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту «Про встановлення ставок із сплати транспортного податку на території Завадівської сільської ради на 2020 рік»
Розробник проекту регуляторного акту: постійна комісія Завадівської сільської ради з питань регуляторної політики, соціальної політики, освіти, культури, спорту, охорони здоров'я, материнства й дитинства та соціального захисту

1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:

Проект регуляторного акту відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, прозорості та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»: Проект регуляторного акту відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

3. Узагальнений висновок: Враховуючи проведену експертизу, проект регуляторного акту «Про встановлення ставок із сплати транспортного податку на території Завадівської сільської ради на 2020 рік» відповідає вимогам ст. ст. 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань регуляторної політики,

освіти, культури, спорту,
охорони здоров'я, материнства й дитинства
та соціального захисту

Пухніченко С.П.



У К Р А Ї Н А

Завадівська сільська рада

Теплицького району Вінницької області

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

від _____ 2019 року

с. Завадівка

«Про встановлення ставок та пільг із сплати
земельного податку на території Завадівської
сільської ради на 2020 рік «

Керуючись абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” Завадівська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Завадівської сільської ради:
 - 1) елементи плати за землю , згідно з додатком 1
 - 2) ставки земельного податку , згідно з додатком 2;
 - 3) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 3.
2. Оприлюднити рішення на офіційному веб-сайті Теплицької районної ради в рубриці « Регуляторна політика « , в Теплицькій районній газеті «Вісті Тепличчини» та дошці оголошень сільської ради .
3. Рішення набирає чинності з 01.01.2020 року .
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування фінансів , бюджету та агропромислового розвитку
5. Питання не врегульовані даним рішенням регулюється Податковим кодексом України

Сільський голова

М.В.Маєвський

Додаток 1
до рішення _ сесії Завадівської
сільської ради 7 скликання «Про
встановлення ставок та пільг із сплати
земельного податку на території
Завадівської сільської ради на 2020 рік»
від _____ №

Елементи плати за землю

1. Платники плати за землю:

1.1. Платників земельного податку визначено статтею 269 Податкового кодексу України.

2. Об'єкти оподаткування

2.1. Об'єкти оподаткування земельним податком визначено статтею 270 Податкового кодексу України.

3.База оподаткування земельним податком

3.1. Базу оподаткування земельним податком визначено пунктом 271.1 статті 271 Податкового кодексу України.

3.2. Базу оподаткування орендною платою визначено пунктом 288.4 статті 288 Податкового кодексу України .

4.Ставка земельного податку

Ставки земельного податку визначені у Додатку 2 до цього рішення.

5. Пільги щодо сплати земельного податку

5.1. Перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України

5.2. Перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України.

5.3. Перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України.

5.4. Порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2, 284.3 статті 284 Податкового кодексу України.

5.5. Перелік пільг наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України визначено у додатку 3 до цього рішення.

6. Податковий період для плати за землю

Податковий період для плати за землю визначено статтею 285 Податкового кодексу України.

7. Порядок обчислення плати за землю

7.1. Порядок обчислення плати за землю визначено статтею 286 Податкового кодексу України.

7.2. Порядок обчислення орендної плати визначено пунктом 288.7 статтею 288 Податкового кодексу України.

8. Строк сплати плати за землю

Строки плати за землю визначено статтею 287 Податкового кодексу України.

9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату Витрати податку за землю

Строки та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку за землю визначено статтею 286.2 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради
С.П.Тищенко

Додаток 2
до рішення про
встановлення
ставок та пільг із
сплати
земельного
податку

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням _
Завадівської
сільської ради

від
_____ 20__ р.
N _____

СТАВКИ
земельного податку¹

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
-------------	------------	---------------------	--

2 18 0523781801 Завадівська сільська рада

Вид цільового призначення земель ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)				
	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено		
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1	0.3	1	0.3
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1	1	1	0.3

01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	1	0.3	1	0.3
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	1	0.3	1	0.3
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	1	0.3	1	1
01.06	Для колективного садівництва ⁴	1	0.3	1	1
01.07	Для городництва ⁴	1	0.3	1	1
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	1	0.3	1	1
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	1	1	1
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1	1	1	1
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	1	1	1
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	1	1	1
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	1	1	1
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0.03	0.03	0.03	0.03

02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0.03	0.03	0.03	0.03
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0.03	0.03	0.03	0.03
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0.03	0.03	0.03	0.03
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1	1	1	1
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1	1	1	1
02.07	Для іншої житлової забудови	0.03	0.03	0.03	0.03
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0.03	0.03	0.03	0.03
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	1	1	1	1
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	1	1	1	1
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	1	1	1	1
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	1	1	1	1

03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	1	1	1	1
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	1	1	1	1
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1	1	3	3
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1	1	1	1
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1	1	1	1
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1	1	1	1
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0.03	0.03	0.03	0.03
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1	1	1	1
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1	1	1	1
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	1	1	1	1
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1	1	1	1

03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1	1	1	1
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	1	1	1	1
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	1	1	1	1
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	1	1	1	1
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1	1	1	1
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1	1	1	1
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1	1	1	1
04.08	Для збереження та використання заказників	1	1	1	1
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1	1	1	1
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1	1	1	1
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1	1	1	1
05	Землі іншого природоохоронного призначення				

06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	1	1	1	1
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1	1	1	1
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1	1	1	1
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	1	1	1	1
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	1	1	1	1
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1	1	1	1
07.04	Для колективного дачного будівництва	1	1	1	1
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1	1	1	1
08.02	Для розміщення та	1	1	1	1

	обслуговування музейних закладів				
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1	1	1	1
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	5	1	1	1
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	1	1	1	1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1	1	5	5
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1	1	5	5
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1	1	5	5
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1	1	5	5
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1	1	5	5

10.06	Для сінокосіння	1	1	5	5
10.07	Для рибогосподарських потреб	1	1	5	5
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1	1	5	5
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1	1	5	5
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1	1	5	5
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1	1	5	5
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3	3	5	1
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3	3	5	1
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3	3	5	1

11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3	3	5	1
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	1
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1	1	5	1
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1	1	1	1
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1	1	1	1
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	1	1	1	1
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1	1	1	1
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1	1	1	1
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1	1	1	1
12.08	Для розміщення та експлуатації	1	1	1	1

	будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій				
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1	1	1	1
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1	1	1	1
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1	1	1	1
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1	1	1	1
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	1	5	1
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1	1	1	1
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та	1	1	1	1

	використання земель природно-заповідного фонду				
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	1	1	1	1
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	1	1	1	1
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	1	1	1	1
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	1	1	1	1
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	1	1	1	1
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	1	1	1	1
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	1	1	1	1
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
16	Землі запасу	1	1	1	1
17	Землі резервного фонду	1	1	1	1
18	Землі загального користування ⁴	1	1	1	1
19	Для цілей підрозділів 16-18 та	1	1	1	1

	для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
--	--	--	--	--	--

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою [наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. N 548](#).

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм [підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України](#) і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються / можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм [статей 281 - 283 Податкового кодексу України](#).

Додаток 3

до рішення про

встановлення ставок

та пільг із сплати земельного податку

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Завадівської сільської ради

Від _____ 20 р.№ ____

ПЕРЕЛІК

Пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 та статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку.

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 1.01.2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради :

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці, або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної

			громади
2	18	0523781801	Завадівська сільська рада
Група платників ,категорія/цільове призначення земельних ділянок		Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання на рік	
Юридичні особи:			
Заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного чи місцевого бюджетів Землі громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель органів місцевого самоврядування. Дошкільні та загальноосвітні заклади незалежно від форм власності та джерел фінансування		100	
Заповідники,у тому числі історико-культурні,національні природні парки,заказники.Парки державної та комунальної власності		100	
Земельні ділянки кладовищ		100	
Фізичні особи :			
Інваліди 1-2 групи		100	
Фізичні особи,які виховують трьох і більше дітей до 18 років		100	
Пенсіонери (за віком)		100	
Ветерани війни та особи,на яких поширюється дія Закону України « Про статус ветеранів війни,гарантії їх соціального захисту»,учасники АТО при наявності посвідчення,сім»і загиблих учасників АТО		100	
Фізичні особи,визнані законом особами,які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи		100	
Інші категорії фізичних осіб згідно ст.281		100	

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки ,передбачене для відповідної категорії фізичних осіб підпунктом 281.1 ст.281 Податкового Кодексу ,поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства- у розмірі не більше як 2 га
- для будівництва та обслуговування житлового будинку,господарських будівель та споруд не більше 0,25га
- для індивідуального дачного будівництва не менше як 0,10 га
- для будівництва індивідуальних гаражів – не більше як 0,01 га
- для ведення садівництва – не більше як 0,12 га.

Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

Якщо фізична особа, визначена у пункті 281.1 цієї статті, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання / зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

Секретар сільської ради

Тищенко С.П.

Аналіз регуляторного впливу

проекту рішення Завадівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Завадівської сільської ради на 2020 рік»

Назва регуляторного акта: «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Завадівської сільської ради на 2020 рік»

Регуляторний орган: Завадівська сільська рада.

Розробник: Постійна комісія Завадівської сільської ради з питань планування фінансів , бюджету та агропромислового комплексу.

Контактний телефон: 0675985743

Цей аналіз регуляторного впливу розроблений відповідно до вимог Закону України від 11.09.2003 № 1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта «зі змінами», внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151 та Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-V (із змінами і доповненнями)

Відповідно ст.10 та пункту 12.3 ст.12 Податкового кодексу України законодавчо закріплене право органів місцевого самоврядування приймати рішення про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку, визначеному цим кодексом.

Рішення про встановлення податку є нормативно-правовим актом, копія якого надсилається в електронному вигляді у десятиденний строк з дня прийняття до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 1 липня року та офіційно оприлюднюється органом місцевого самоврядування до 15 липня, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваного податку. У разі, якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення податку, що є обов'язковим згідно з нормами Податкового кодексу, такий податок до прийняття рішення справляється виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передуює бюджетному, в якому планується застосування плати за землю

Плата за землю є джерелом формування загального фонду сільського бюджету забезпечує збалансованість дохідної частини сільського бюджету.

Отже, з метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між органами місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання, недопущення суперечливих ситуацій виконання Податкового кодексу України, виконання програм соціально-економічного розвитку територіальної громади, є потреба у прийнятті рішення «**Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Завадівської сільської ради на 2020 рік**»

Причини виникнення проблеми

У разі не прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Завадівської сільської ради на 2020 рік» плата за землю буде справлятися по мінімальних ставках, що спричинить втрати дохідної частини бюджету, внаслідок будуть не профінансовані соціальні програми:

- Утримання ДНЗ, школи, ФП (харчування, енергоносії, ком послуги) - 45,00грн
- Ремонт доріг --25,0тис. грн
- Оплата вуличного освітлення 10,0 тис.грн
- Інші заходи --- 10.0 тис.грн.

Аналіз втрат до сільського бюджету

№ з/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про сплату земельного податку на 2020 рік		У разі не прийняття рішення про сплату земельного податку на 2020 рік		Відхилення тис. грн.
		Ставка %	Очікуваний обсяг надходжень тис. грн.	Ставка %	Очікуваний обсяг надходжень тис. грн.	
1	Плата за землю (ставка земельного податку)	1	134,577	1	134,577	0
	Разом втрати до бюджету	x	134.577	1	134.77	0

Важливість проблеми при встановленні податку полягає в необхідності наповнення дохідності наповнення дохідної частини сільського бюджету та спрямування отриманих доходів на вирішення соціально- економічних проблем громади, благоустрій населених пунктів територіальної громади. Тому постійною комісією з питань планування бюджету Завадівської сільської ради розроблено проект рішення «**Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Завадівської сільської ради на 2020 рік**»

Основні групи на які проблема має вплив

групи	так	ні
1	2	3
Громадяни	Так	
Держава	Так	
Суб'єкти господарювання	Так	
У тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів :

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми є неможливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією сільської ради.

Цілі державного регулювання

Основними цілями регуляторного акту регулювання є:

- 7) Врегулювання місцевих податків і зборів на території Завадівської сільської ради відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Податкового кодексу України;
- 8) Встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок податків і зборів, зокрема (плати за землю, податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки) до вимог Податкового кодексу України, які б врахували особливості території, інтереси громадян, суб'єкти господарювання та дозволили збільшити надходження до сільського бюджету, для виконання програм соціально-економічного розвитку;
- 9) Встановлення пільг, щодо сплати місцевих податків і зборів;
- 10) Забезпечення відповідних надходжень до бюджету від сплати місцевих податків і зборів (плати за землю, податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки);
- 11) Забезпечення максимальної прозорості та відкритості органів місцевого самоврядування;
- 12) Вдосконалення відносин між сільською радою та суб'єктами господарювання, пов'язаних з оподаткуванням місцевими податками.

2.Оцінка вибраних ініціатив

- 1) **Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування.**

<p>Альтернатива1: прийняти рішення Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Завадівської сільської ради на 2020 рік» у запропонованому вигляді</p>	<p>Прийняття даного рішення забезпечує досягнення цілей державного регулювання , чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податку за землю на території сільської ради та наповнення місцевого бюджету . До бюджету надійдуть кошти , що дозволить профінансувати благоустрій , соціальні програми.</p>
<p>Альтернатива2: Встановлення максимальних ставок плати за землю на 2020рік</p>	<p>За рахунок прийняття максимальних ставок буде значне перевиконання дохідної частини місцевого бюджету , але така альтернатива буде неприйнятною , тому що буде непосильною для платників податку , у зв'язку з надмірним податковим навантаженням , буде виникати соціальна напруга серед населення</p>

2)Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p>Альтернатива №1: Залишити існуючу на даний момент ситуацію без змін</p>	<p>Сплата податків за мінімальними ставками , передбаченими податковим кодексом України</p>	<p>Втратять пільги соціально незахищені жителі села. Виконання не в повній мірі бюджетних програм , відсутність коштів на реалізацію соціальних проектів. Прямі витрати полягають у необхідності сплаті податків</p>
<p>Альтернатива №2</p>	<p>Встановлення пільг щодо сплати податків і зборів для окремих категорій громадян . Відкритість та прозорість дій органів місцевого самоврядування</p>	<p>Затрати часу , необхідні для вивчення положень про місцеві податки і збори та обговорення проекту рішення</p>
<p>Альтернатива №3</p>	<p>За рахунок зростання надходжень до місцевого бюджету буде вирішено більша кількість соціальних проблем громади</p>	<p>Надмірне податкове навантаження призведе до несвоєчасних сплат місцевих податків та зборів а це в свою чергу до нарахування пені та штрафних санкцій</p>

--	--	--

3) Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єкти господарювання

За даними Теплицького відділення Гайсинської ОДПІ станом на 01.01.2019 року

показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	разом
кількість суб'єктів одиниць	0	0	7	0	7
Питома вага групи у загальній кількості	0	0	100	0	100
Вид альтернативи	Вигоди		Втрати		
Альтернатива 1:	Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податкового кодексу України		Прямі втрати полягають у необхідності сплати податків відповідно до Податкового кодексу України і становлять 134.77 тис.грн.		
Альтернатива 2:	Сплата податків за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг щодо сплати податків і зборів окремих категорій громадян .		Затрати часу на вивчення, необхідні для вивчення положень про місцеві податки і збори та обговорення проекту.		
Альтернатива 3:	Відсутні		За рахунок прийнятих максимальних ставок додаткові витрати будуть складати 450,1 тис. грн. надмірне податкове навантаження призведе до занепаду малого бізнесу		

В зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акта, витрати на одного суб'єкта господарювання, які виникають внаслідок дії регуляторного акта згідно Додатка 2 та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта не розраховувалися.

Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час	Вид результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала

вирішення проблеми)		
Альтернатива1:	1-цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива не є прийнятною. Місцеві податки і збори сплачуються за мінімальними ставками, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету. Очікувані втрати сільського бюджету складатимуть 134.77 тис.грн., що не дозволить профінансувати в повному обсязі соціальні програми територіальної громади.
Альтернатива2:	3-цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою	Прийняття даного рішення забезпечить фінансову основу самостійності сільської ради, до сільського бюджету надійде 134.77тис.грн., що дасть змогу вирішити важливі аспекти проблеми, забезпечить досягнення чітких цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податків та зборів на території сільської ради та наповнення місцевого бюджету, виконання програми соціального розвитку громади.Отже прийняттям даного рішення буде досягнуто баланс інтересів громади та платників податків і зборів.
Альтернатива3:	2-цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково	Надмірне податкове навантаженням знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єкти господарювання в «тінь». Балансу інтересів досягнуто не буде.

Рейтинг результативності досягнення цілей

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати(підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива1:	Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Зменшення надходжень до місцевого бюджету. Втратять пільги соціально незахищені жителі села. Сплата податків відповідно до Податкового кодексу України і сумарні витрати	Останнє місце у рейтингу. Зменшення надходжень до місцевого бюджету. Підвищення соціальної напруги.

		становлять 134.77 тис. грн.	
Альтернатива2:	Надходження наповнення в повному обсязі до місцевого бюджету, спрямування коштів на соціально-економічний розвиток громади. Сплата податків за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг щодо сплати податків і зборів окремих категорій громадян .	Витрати пов'язані з розробкою проекту регуляторного акта та процедур його офіційного опублікування. Сплата податків за запропонованими ставками становить 134.77тис.грн.	Перше місце у рейтингу. Регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми. Та принципом державної регуляторної політики. Наповнення сільського бюджету, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць.
Альтернатива3:	Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету та спрямування їх на виконання соціально-економічний розвиток громади	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційного оприлюднення. Надмірне податкове навантаженням знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єкти господарювання в «тінь». Балансу інтересів досягнуто не буде	Надмірне податкове навантаження, зменшення кількості суб'єктів господарювання

Переваги

обраної альтернативи

рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причина відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива2:	Дана альтернатива є доцільною. Прийняття даного рішення забезпечує наповнення місцевого бюджету. Податкове навантаження для	Зміни до Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України, Земельного

	платників місцевих податків і зборів не буде надмірним. Прийняття даного рішення дасть можливість досягнути балансу органу місцевого самоврядування та платників місцевих податків і зборів.	кодексу України та інших законів. Зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання. Політична та економічна ситуація в країні.
Альтернатива3:	Цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнені частково Надмірне податкове навантаження знівелює вигоди від збільшення дохідної частини місцевого бюджету Балансу інтересів досягнути неможливо.	Зміни до чинного законодавства. Виникнення податкового боргу по причині несплати місцевих податків і зборів. Політична та економічна ситуація в країні.
Альтернатива1:	Дана альтернатива не є прийнятною. Недостатнє наповнення сільського бюджету. Неповна реалізація програми соціально-економічного розвитку сільської ради	Зміни до Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України, Земельного кодексу України та інших законів

Таким чином для реалізації **обрано Альтернативу 2**-встановлено економічно обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків та зборів, що є посилюючими для платників місцевих податків і зборів, що забезпечить фінансову основу самостійності Брідоцької сільської ради.

V. Механізми та заходи , які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізмом досягнення цілей регулювання є:

- розробка проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Завадівської сільської ради на 2020 рік ;
- проведення консультацій з суб'єктами господарювання;
- оприлюднення проекту рішення з АРВ та отримання пропозицій та зауважень;
- підготовка експертного висновку постійної комісії сільської ради з питань бюджету АПК, регулювання та реформування земельних відносин, охорони природи, благоустрою, комплексного розвитку населеного пункту та реалізації державної регуляторної політики, щодо відповідності проекту рішення вимогам ст.4,8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України;
- прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Завадівської сільської ради на 2020 рік»;

- оприлюднення рішення в установленому законом порядку;
- проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення;
- встановлення місцевих податків та зборів.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги

Адміністрування даного регуляторного акта встановлено нормами Податкового кодексу України.

Розрахунки витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (М-тест) наведено у додатку 4.

Розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу регуляторного впливу не прооводиться через відсутність об'єктів господарювання великого та середнього підприємництва.

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків і зборів, не змінюючи порядок їх обчислення сплати та інші адміністративні процедури.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований термін дії регуляторного акта один рік. В разі внесення змін до чинного законодавства України в частині справляння місцевих податків і зборів відповідні зміни будуть внесені до даного регуляторного акта.

У разі, якщо сільська рада у термін до 1 липня не прийняла та до 15 липня не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків та зборів на наступний рік, такі податки справляються виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю. Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого мають щорічно встановлювати ставки місцевих податків і зборів.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності регуляторного акта слід визначити не менш ніж три кількісних показника, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторного акта та які підлягають контролю (відстеження результативності).

Для відстеження результативності дії регуляторного акта основними є такі показники:

- сума надходжень до місцевого бюджету від сплати місцевих податків і зборів 134.77 тис. грн.;

- кількість суб'єктів господарської діяльності - платників місцевих податків на яких поширюється дія даного акта, 7 осіб;

- рівень проінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта;

- розмір коштів і час, що витратиться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта.

Статистичні показники:

Назва показника	2018 рік (факт)	2019 рік(очікувані)	2020рік (очікувані у зв'язку з прийняттям рішення)
Плата за землю	134.77	134.77	154.57
Кількість суб'єктів господарської діяльності - платників місцевих податків (податок на майно, – підприємців)	7	7	7
Час, що витратиться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1суб'єкта	1,1години		
Розмір коштів, що витратяться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта,	1,1 год. x 25, 13 = 27,65 грн.		
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та /або фізичних осіб з основних положень акта	Відповідно до ст..5 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторні акти, прийняті органами та особами місцевого самоврядування, офіційно оприлюднюються в разі відсутності друкованих засобів масової інформації відповідних рад у місцевих друкованих засобах масової інформації. Таким чином рівень поінформованості суб'єктів господарювання та /або фізичних осіб з основних положень рішення визначається чисельністю, які ознайомляться з ним. Даний регуляторний акт буде розміщено на офіційному сайті Теплицької районної ради, на інформаційному стенді сільської ради.		

ІХ.Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватись відстеження результативності регуляторного акта

Оцінка ефективності регуляторного акта буде здійснена за допомогою проведення базового та повторного відстеження результативності регуляторного акту.

Відстеження результативності регуляторного акта буде проводитись статистичним методом.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом. Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися через рік після набрання ним чинності.

У рамках статистичного методу відстеження аналіз офіційної статистичної інформації буде проводитися щодо розміру надходжень до сільського бюджету та кількості осіб на яких поширюватиметься дія акта.

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності

- Статистичні аналітичні показники Теплицького відділення Гайсинської ОДПІ;
- Інформація планово-фінансового сектору Завадівської сільської ради

-

Сільський голова

Маєвський М.В.

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

постійної комісії з питань планування фінансів , бюджету та агропромислового комплексу .

щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту рішення **«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік»**

Розробник проекту регуляторного акту: постійна комісія сільської ради з питань планування фінансів , бюджету та агропромислового комплексу.

1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:

Проект регуляторного акту відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, прозорості та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:

Проект регуляторного акту відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

3. Узагальнений висновок:

Враховуючи проведену експертизу, проект регуляторного акту рішення **«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік»** відповідає вимогам ст. ст. 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань
планування фінансів , бюджету ,
та агропромислового комплексу

С.П.Пухніченко

