



У К Р А Ї Н А
ШИМАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ТЕПЛИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ № 243

19 червня 2019 р.

33 сесія 7 скликання

Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків і зборів на території Шиманівської сільської ради на 2020 рік

Керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Податкового кодексу України, Шиманівська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Шиманівської сільської ради такі місцеві податки і збори:

1.1. Земельний податок:

- Елементи плати за землю згідно з додатком 1;
- Ставки земельного податку згідно з додатком 2;
- Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 3.

1.2. Податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки:

- Елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 4;
- Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 5;
- Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 6.

2. Рішення набирає чинності з 01.01.2020 року та діятиме до 31.12.2020 року.

3. Оприлюднити дане рішення після прийняття у визначений законом спосіб на інформаційному стенді сільської ради, на офіційному веб-сайті Теплицької районної ради tergrada.gov.ua в рубриці «Регуляторна політика» та в районній газеті «Вісті Тепличчини».

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, соціально- економічного розвитку, регулювання і реформування земельних відносин, охорони природи, комплексного розвитку населеного пункту.

5. Питання не врегульовані даним рішенням регулюються Податковим кодексом України.

Сільський голова

Ю.В.Римарчук

Додаток 1
до рішення 33 сесії Шиманівської сільської ради 7 скликання «Про встановлення ставок та пільг із сплати податків і зборів на території Шиманівської сільської ради на 2020 рік» від 19 червня 2019 року № 243

Елементи плати за землю

1. Платники плати за землю:

1.1. Платників земельного податку визначено статтею 269 Податкового кодексу України.

2. Об'єкти оподаткування

2.1. Об'єкти оподаткування земельним податком визначено статтею 270 Податкового кодексу України.

3.База оподаткування земельним податком

3.1. Базу оподаткування земельним податком визначено пунктом 271.1 статті 271 Податкового кодексу України.

4.Ставка земельного податку

Ставки земельного податку визначені у Додатку 2 до цього рішення.

5. Пільги щодо сплати земельного податку

5.1. Перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України

5.2. Перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України.

5.3. Перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України.

5.4. Порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2, 284.3 статті 284 Податкового кодексу України.

5.5. Перелік пільг наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України визначено у додатку 3 до цього рішення.

6. Податковий період для плати за землю

Податковий період для плати за землю визначено статтею 285 Податкового кодексу України.

7. Порядок обчислення плати за землю

Порядок обчислення плати за землю визначено статтею 286 Податкового кодексу України.

8. Строк сплати плати за землю

Строки плати за землю визначено статтею 287 Податкового кодексу України.

9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку за землю

Строки та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку за землю визначено статтею 286.2 Податкового кодексу України.

Секретар
Л.І.Лабінська

Додаток 2
до проекту
рішення 33 сесії
Шиманівської
сільської ради 7
скликання «Про
встановлення
ставок та пільг із
сплати місцевих
податків і зборів
на території
Шиманівської
сільської ради на
2020 рік»
від 19 червня №
243

СТАВКИ

земельного податку

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01.01.2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області 02	Код району 18	Код згідно з КОАТУУ 0523788000	Шиманівська сільська рада
-------------------	------------------	--------------------------------------	---------------------------

Вид цільового призначення земель ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)
---	--

		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1	0.3	1	0.3
01.02	Для ведення фермерського господарства	1	1	1	0.3
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	0,3	0.3	1	0.3
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1	0.3	1	0.3
01.05	Для індивідуального садівництва	1	0.3	1	1
01.06	Для аселенногоо садівництва	1	0.3	1	1
01.07	Для городництва	1	0.3	1	1
01.08	Для сінокосіння і випасання худоб	1	0.3	1	1

01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	1	1	1
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1	1	1	1
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	1	1	1
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	1	1	1
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	1	1	1
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 – 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.03	0.03	0.03	0.03

02.02	Для аселенного житлового будівництва	0.03	0.03	0.03	0.03
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0.03	0.03	0.03	0.03
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0.03	0.03	0.03	0.03
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1	1	1	1
02.06	Для аселенного гаражного будівництва	1	1	1	1
02.07	Для іншої житлової забудови	0.03	0.03	0.03	0.03
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 – 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0.03	0.03	0.03	0.03
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1	1	1	1
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1	1	1	1
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1	1	1	1
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1	1	1	1
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1	1	1	1
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1	1	1	1
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1	1	3	3
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та	1	1	1	1

	закладів громадського харчування				
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1	1	1	1
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1	1	1	1
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1	1	1	1
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1	1	1	1
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1	1	1	1
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	1	1	1	1
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1	1	1	1
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 – 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1	1	1	1
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	1	1	1	1

04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	1	1	1	1
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	1	1	1	1
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1	1	1	1
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1	1	1	1
04.07	Для збереження та використання парків – пам'яток садово-паркового мистецтва	1	1	1	1
04.08	Для збереження та використання	1	1	1	1

	заказників				
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1	1	1	1
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1	1	1	1
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1	1	1	1
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	1	1	1	1
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1	1	1	1
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1	1	1	1
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 – 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	1	1	1	1
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1	1	1	1
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1	1	1	1
07.04	Для аселенного дачного будівництва	1	1	1	1
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 – 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1	1	1	1
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1	1	1	1
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1	1	1	1
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 –	1	1	1	1

	08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 – 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1	1	1	1
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1	1	1	1
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1	1	1	1
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими	1	1	1	1

10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1	1	1	1
10.06	Для сінокосіння	1	1	1	1
10.07	Для рибогосподарських потреб	1	1	1	1
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1	1	1	1
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1	1	1	1
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1	1	1	1
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1	1	1	1
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 – 10.11 та для збереження та	1	1	1	1

	використання земель природно-заповідного фонду				
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3	3	3	3
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3	3	3	3
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3	3	3	3
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3	3	3	3
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 – 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1	1	1	1
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1	1	1	1
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1	1	1	1
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1	1	1	1

12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1	1	1	1
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1	1	1	1
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1	1	1	1
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1	1	1	1
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1	1	1	1
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 – 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1	1	1	1
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1	1	1	1
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1	1	1	1
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 – 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	3	3	3
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і	3	3	3	3

	споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії				
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 – 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	1	1	1	1
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	1	1	1	1
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	1	1	1	1
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	1	1	1	1
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	1	1	1	1
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	1	1	1	1
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	1	1	1	1
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
16	Землі запасу	1	1	1	1
17	Землі резервного фонду	1	1	1	1
18	Землі загального користування ⁴	1	1	1	1
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Л.І.Лабінська

Секретар

Додаток 3
до рішення 33
сесії
Шиманівської
сільської ради 7
скликання «Про
встановлення
ставок та пільг із
сплати податків і
зборів на
території
Шиманівської
сільської ради на
2020 рік» від 19
червня 2019 року
№ 243

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1, статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01.01.2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області 02	Код району 18	Код згідно з КОАТУУ 05237888000	Шиманівська сільська рада
----------------	---------------	---------------------------------	---------------------------

Група платників, категорія / цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Для фізичних осіб	
Інваліди I та II групи	100
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100
Пенсіонери (за віком)	100
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», учасники АТО при наявності посвідчення, сім'ї загиблих учасників АТО	100
Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи	100
Інші категорії фізичних осіб згідно статті 281 КПУ	100
Для юридичних осіб	

Заклади, що належать до комунальної власності органів місцевого самоврядування і які повністю утримуються за рахунок коштів державного та/або місцевих бюджетів	100
Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, суди, заклади, установи та організації, військові формування, утворені відповідно до Законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, органи Державної служби з надзвичайних ситуацій, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів	100
Громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці. Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні». У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;	100
Бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України	100
Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100

<p>Державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня включення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.</p>	<p>100</p>
<p>Державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.</p>	<p>100</p>
<p>Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 статті 281 Податкового кодексу, поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари; 2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара; 3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара; 4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара; 5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара. <p>Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.</p> <p>Якщо фізична особа, визначена у пункті 281.1 цієї статті, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання / зміну земельної ділянки для застосування пільги. Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.</p>	

Секретар

Л.І.Лабінська

Елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Платники податку

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

4. Пільги із сплати податку

Пільги із сплати податку визначені пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України та в додатку 5 до даного рішення.

5. Ставки податку

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначені у додатку 6 до даного рішення.

6. Податковий період

Податковий період для податку визначено пунктом 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.

7. Порядок обчислення суми податку

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у порядку встановленому підпунктами 266.7.1.- 266.7.3., 266.7.5 пунктом 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

8. Порядок сплати податку

Податок сплачується відповідно до пункту 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.

9. Строки сплати податку

Строки сплати податку визначені пунктом 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено підпунктом 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар

Л.І.Лабінська

Додаток 5
до рішення 33
сесії
Шиманівської
сільської ради 7
скликання «Про
встановлення
ставок та пільг із
сплати місцевих
податків і зборів
на території

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01.01.2020 року. Шиманівської сільської ради на Адміністративно-територіальні одиниці або 2020 рік» від 19 населені пункти, або території об'єднаних червня 2019 року територіальних громад, на які поширюється дія № 243 рішення ради:

Код області 02	Код району 18	Код згідно з КОАТУУ 0523788000	Шиманівська сільська рада
-------------------	------------------	-----------------------------------	---------------------------

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,5			0,2		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,5			0,2		
1110.3	Будинки садибного типу	0,5			0,2		
1110.4	Будинки дачні та садові	0,5			0,2		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,5			0,2		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,5			0,2		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,5			0,2		

1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,5			0,2		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,5			0,2		
113	Гуртожитки						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,5			0,1		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	0,5			0,1		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	0,5			0,1		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	0,5			0,1		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	0,5			0,1		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	0,5			0,1		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,5			0,1		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	1			0,5		
1211.2	Мотелі	1			0,5		
1211.3	Кемпінги	1			0,5		
1211.4	Пансіонати	1			0,5		
1211.5	Ресторани та бари	1			0,5		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1			0,5		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1			0,5		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1			0,5		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1			0,5		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ³						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ³	0			0		
1220.2	Будівлі фінансового	1			0,5		

	обслуговування						
1220.3	Будівлі органів правосуддя ³	1			0,5		
1220.4	Будівлі закордонних представництв ³	1			0,5		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1			0,5		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1			0,5		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1			0,5		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ³	1			0,5		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1			0,5		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1			0,5		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1			0,5		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1			0,5		
1230.9	Будівлі торговельні інші	1			0,5		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,1			0,1		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,1			0,1		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,1			0,1		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,1			0,1		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,1			0,1		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,1			0,1		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,1			0,1		

1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,1			0,1		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1			0,1		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	1			0,5		
1242.2	Гаражі підземні	1			0,5		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1			0,5		
1242.4	Навіси для велосипедів	1			0,5		
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ³						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ³	1			0,5		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ³	1			0,5		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ³	1			0,5		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ³	1			0,5		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ³	1			0,5		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ³	1			0,5		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно- паперової промисловості ³	1			0,5		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро- фаянсової промисловості ³	1			0,5		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ³	1			0,5		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,2			0,2		
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,2			0,2		
1252.3	Силоси для зерна	0,2			0,2		

1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,2			0,2		
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,2			0,2		
1252.6	Холодильники	0,2			0,2		
1252.7	Складські майданчики	0,2			0,2		
1252.8	Склади універсальні	0,2			0,2		
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,2			0,2		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,2			0,2		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,2			0,2		
1261.3	Цирки	0,2			0,2		
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,2			0,2		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,2			0,2		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,2			0,2		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ³	0,2			0,2		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ³	0,2			0,2		
1262.3	Технічні центри	0,2			0,2		
1262.4	Планетарії ³	0,2			0,2		
1262.5	Будівлі архівів ³	0,2			0,2		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ³	0,2			0,2		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,2			0,2		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,2			0,2		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ³	0,2			0,2		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ³	0,2			0,2		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ³	0,2			0,2		
1263.6	Будівлі спеціальних	0,2			0,2		

	навчальних закладів для дітей з особливими потребами ³					
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,2			0,2	
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ³	0,2			0,2	
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ³	0,2			0,2	
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів					
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ³	x			x	
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ³	x			x	
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ³	x			x	
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ³	x			x	
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ³	x			x	
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ³	x			x	
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ³	x				
1265	Зали спортивні					
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,2			0,2	
1265.2	Басейни криті для плавання	0,2			0,2	
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,2			0,2	
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,2			0,2	
1265.5	Тири	0,2			0,2	
1265.9	Зали спортивні інші	0,2			0,2	
127	Будівлі нежитлові інші					
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ³					
1271.1	Будівлі для тваринництва ³	0,2			0,2	
1271.2	Будівлі для птахівництва ³	0,2			0,2	
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ³	0,2			0,2	

1271.4	Будівлі силосні та сінажні ³	0,2			0,2		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ³	0,2			0,2		
1271.6	Будівлі тепличного господарства ³	0,2			0,2		
1271.7	Будівлі рибного господарства ³	0,2			0,2		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ³	0,2			0,2		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ³	0,2			0,2		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ³						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	x			x		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	x			x		
1272.3	Цвинтарі та крематорії	x			x		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ³						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ³	x			x		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ³	x			x		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ³	x			x		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше						
1274.1	Казарми Збройних Сил ³	x			x		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ³	x			x		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ³	x			x		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	x			x		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	x			x		

¹ Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

² Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

³ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне

від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.
Секретар
Л.І.Лабінська

6
до рішення 33 сесії Шиманівської сільської ради 7 скликання «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків і зборів на території Шиманівської сільської ради на 2020 рік» від 19 червня 2019 року № 243

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01.01.2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області 02	Код район 18	Код згідно з КОАТУУ 0523788000	Шиманівська сільська рада
-------------------	-----------------	--------------------------------------	---------------------------

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:	
для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;	100
для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;	100
для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.	100
Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).	
Інваліди I-II груп, у власності яких перебувають об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх частки	100
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років.	100
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального	100

захисту».	
Особи, які належать до постраждалих внаслідок аварії на Чорнобильській АЕС, віднесених до 1, 2 категорій згідно з пунктами 1 та 2 частини першої статті 14 Закону України «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи»	100
Учасники АТО	100
Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості на одну особу вказаних категорій.	

Секретар

Л.І.Лабінська