



Україна
Соболівська сільська рада
Теплицького району Вінницької області
23820 с.Соболівка вул. 40-річчя Перемоги, 7, тел. (04353) 3-13-68
e-mail: sobolivka_sr@teprada.gov.ua

ПРОЕКТ РІШЕННЯ №

сесія 7 скликання

Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків і зборів на території Соболівської сільської ради на 2020 рік

Керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Податкового кодексу України, Соболівська сільська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території Соболівської сільської ради такі місцеві податки і збори:

1.1. -Земельний податок:

- Елементи плати за землю згідно з додатком 1;
- Ставки земельного податку згідно з додатком 2;
- Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 3.

1.2. Податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки:

- Елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 4;
- Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 5;
- Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 6.

2. Рішення набирає чинності з 01.01.2020 року та діятиме до 31.12.2020 року.

3. Оприлюднити дане рішення після прийняття у визначений законом спосіб на інформаційному стенді сільської ради, на офіційному веб-сайті Теплицької районної ради teprada.gov.ua в рубриці «Регуляторна політика» та в районній газеті «Вісті Тепличчини».

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, соціально-економічного розвитку, регулювання і реформування земельних відносин, охорони природи, комплексного розвитку населеного пункту.

5. Питання не врегульовані даним рішенням регулюються Податковим кодексом України.

Сільський голова

В.П.Асауленко

ПРОЕКТ
Додаток 1
ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішенням _____ сесії
Соболівської сільської ради

СТАВКИ

земельного податку¹

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01.01.2020 року.

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади Соболівської сільська рада			
02	18	0523787401	село Соболівка			
02	18	0523787402	село Антонівка			
Вид цільового призначення земель ²			Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
			за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб

01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	0,300	0,300	0,300	0,300
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	0,300	0,300	0,300	0,300
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	0,300	0,300	0,300	0,300
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	0,300	0,300	0,300	0,300
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	0,300	0,300	0,300	0,300
01.06	Для колективного садівництва ⁴	1	0,3	1	1
01.07	Для городництва ⁴	1	0,3	1	1
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	0,300	0,300	0,300	0,300
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	1	1	1
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1	1	1	1
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	1	1	1
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	1	1	1
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,300	0,300	0,300	0,300
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,03	0,03	0,03	0,03

02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,03	0,03	0,03	0,03
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,03	0,03	0,03	0,03
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,03	0,03	0,03	0,03
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1	1	1	1
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1	1	1	1
02.07	Для іншої житлової забудови	0,03	0,03	0,03	0,03
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	1	1	1	1
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	1	1	1	1
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	1	1	1	1
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	1	1	1	1
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	1	1	1	1
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	1	1	1	1
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000	3,000	3,000

03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1	1	1	1
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1	1	1	1
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1	1	1	1
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,03	0,03	0,03	0,03
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1	1	1	1
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1	1	1	1
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	1	1	1	1
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1	1	1	1
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1	1	1	1
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	1	1	1	1
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	1	1	1	1
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	1	1	1	1
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1	1	1	1

04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1	1	1	1
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1	1	1	1
04.08	Для збереження та використання заказників	1	1	1	1
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1	1	1	1
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1	1	1	1
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1	1	1	1
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	1	1	1	1
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1	1	1	1
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1	1	1	1
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	1	1	1	1
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	1	1	1	1
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1	1	1	1
07.04	Для колективного дачного	1	1	1	1

	будівництва				
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1	1	1	1
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1	1	1	1
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1	1	1	1
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1	1	3	3
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1	1	3	3
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1	1	3	3
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1	1	3	3
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1	1	3	3

10.06	Для сінокосіння	0,300	0,300	0,300	0,300
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,000	3,000	3,000	3,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1	1	3	3
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1	1	3	3
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1	1	3	3
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1	1	3	3
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3	3	3	3
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,000	3,000	5,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3	3	3	3
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3	3	3	3
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та	3	3	3	3

	використання земель природно-заповідного фонду				
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1	1	1	1
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1	1	1	1
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1	1	1	1
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	1	1	1	1
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1	1	1	1
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1	1	1	1
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1	1	1	1
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1	1	1	1
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1	1	1	1
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1	1	1	1
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1	1	1	1

13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1	1	1	1
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1	1	1	1
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1	1	1	1
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	1	1	1	1
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	1	1	1	1
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	1	1	1	1
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	1	1	1	1
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	1	1	1	1
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	1	1	1	1
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	1	1	1	1
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та	1	1	1	1

	використання земель природно-заповідного фонду				
16	Землі запасу	1	1	1	1
17	Землі резервного фонду	1	1	1	1
18	Землі загального користування ⁴	1	1	1	1
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. N 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються / можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281 - 283 Податкового кодексу України.

Секретар

Н.І.Спіженко

ПРОЕКТ Додаток 2
ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішенням _ _ _ _ _ сесії
Соболівської сільської ради
7 скликання від _ _ _ _ _

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до [пункту 284.1 статті 284](#)
[Податкового кодексу України](#), із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради :

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці, або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
02	18	523786402	с. Антонівка
02	18	523786401	с. Соболівка

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Пільги визначені ст.281 та 282 Податкового кодексу України Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб.	100%
<i>Для фізичних осіб:</i>	100%
а) інваліди I та II групи;	100%
б) фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей до 18 років;	100%
в) пенсіонери (за віком);	100%
г) ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про ветеранів», учасники АТО при наявності посвідчення, сім'ї загиблих учасників АТО.	100%
г) фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.	100%
а) для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари; б) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) не більш як 0,25 гектара; в) для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара; г) для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара; д) для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб підпунктом 281.1 поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм.	100%
2. Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб.	100%
8.1. Від сплати податку звільняються: <i>Для юридичних осіб:</i>	
а) заповідники, у тому числі історико-культурні, національні природні парки, заказники (крім мисливських), парки державної та комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, ботанічні сади, дендрологічні і зоологічні парки, пам'ятки природи, заповідні урочища та парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва, за виключенням земельних ділянок, на яких здійснюється комерційна діяльність;	
б) дослідні господарства науково-дослідних установ і навчальних закладів сільськогосподарського профілю та професійно-технічних училищ;	100%
в) органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих,	100%
військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;	100%

г) дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій;	100%
г) санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів, за виключенням земельних ділянок, на яких здійснюється підприємницька діяльність;	100%
д) релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності, а також благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків;	100%
<p>е) громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.</p> <p>Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні».</p> <p>У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;</p>	100%
е) дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;	100%
<p>ж) спортивні споруди, перелік яких затверджується рішенням сільської ради. Якщо платники земельного податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.</p> <p>Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.</p> <p>Виконавчий комітет Степанівської сільської ради, щороку до 25 грудня подає Гайсинській ОДПІ (Теплицьке відділення) ГУ ДФС у Вінницькій області відомості стосовно пільг, наданих сільською радою відповідно до абзацу четвертого цього підпункту.</p>	100%

ПРОЕКТ Додаток 3

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням ___ сесії

Соболівської сільської ради

7 скликання від ___ __ р

Елементи плати за землю

1. Платники податку:

1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

1.2. землекористувачі.

2. Об'єкти оподаткування

2.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

2.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3. База оподаткування земельним податком

3.1. Базу оподаткування земельним податком визначено пунктом 271.1 статті 271 Податкового кодексу України.

3.2. Базу оподаткування орендною платою визначено пунктом 288.4 статті 288 Податкового кодексу України .

4. Ставка земельного податку

Ставки земельного податку визначені у Додатку 1 до цього рішення.

5. Пільги щодо сплати земельного податку

5.1. Перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України

5.2. Перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 2821 Податкового кодексу України.

5.3. Перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України.

5.4. Порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2, 284.3 статті 284 Податкового кодексу України.

5.5. Перелік пільг наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України визначено у додатку 2 до цього рішення.

6. Податковий період для плати за землю

Податковий період для плати за землю визначено стю 285 Податкового кодексу України.

7. Порядок обчислення плати за землю

7.1. Порядок обчислення плати за землю визначено ст..286 Податкового кодексу України.

7.2. Порядок обчислення орендної плати визначено пунктом 288.7 статті 288 Податкового кодексу України.

8. Строк сплати плати за землю

Строки плати за землю визначено статтею 287 Податкового кодексу України.

9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку за землю

Строки та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку за землю визначено ст..286.2 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради

Н.І.Спіженко

ПРОЕКТ Додаток 4
ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням _ _____ сесії
Соболівської сільської ради
7 скликання від _____

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01.01.2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади			Класифікація будівель та споруд ²					
						код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб
1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴						
02	18	523786402	с.Антонівка								
02	18	523786401	с.Соболівка								
11	Будівлі житлові										
111	Будинки одноквартирні										
1110	Будинки одноквартирні ⁵										
1110.1	Будинки забудови	одноквартирні масової	0,2	-	-	0,2	-	-	-	-	-

1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,2	-	-	0,2	-	-
1110.3	Будинки садибного типу	0,2	-	-	0,2	-	-
1110.4	Будинки дачні та садові	0,2	-	-	0,2	-	-
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,2	-	-	0,2	-	-
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,2	-	-	0,2	-	-
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,2	-	-	0,2	-	-
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,2	-	-	0,2	-	-
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,2	-	-	0,2	-	-
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,2	-	-	0,2	-	-
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,2	-	-	0,2	-	-
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						

1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,2	-	-	0,2	-	-
1211.2	Мотелі	0,2	-	-	0,2	-	-
1211.3	Кемпінги	0,2	-	-	0,2	-	-
1211.4	Пансіонати	0,2	-	-	0,2	-	-
1211.5	Ресторани та бари	0,2	-	-	0,2	-	-
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,2	-	-	0,2	-	-
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,2	-	-	0,2	-	-
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,2	-	-	0,2	-	-
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,2	-	-	0,1	-	-
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,2	-	-	0,2	-	-
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,2	-	-	0,2	-	-
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,2	-	-	0,2	-	-
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,2	-	-	0,2	-	-

- 1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,2	-	-	0,2	-	-
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,2	-	-	0,2	-	-
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,2	-	-	0,2	-	-
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,2	-	-	0,2	-	-
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,2	-	-	0,2	-	-
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,2	-	-	0,2	-	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,2	-	-	0,2	-	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,2	-	-	0,2	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,2	-	-	0,2	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,2	-	-	0,2	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,2	-	-	0,2	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,2	-	-	0,2	-	-
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,2	-	-	0,2	-	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,2	-	-	0,2	-	-
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,2	-	-	0,2	-	-
1242.2	Гаражі підземні	0,2	-	-	0,2	-	-

1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,2	-	-	0,2	-	-
1242.4	Навіси для велосипедів	0,2	-	-	0,2	-	-
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,2	-	-	0,2	-	-
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,2	-	-	0,2	-	-
1252.3	Силоси для зерна	0,2	-	-	0,2	-	-
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,2	-	-	0,2	-	-
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,2	-	-	0,2	-	-
1252.6	Холодильники	0,2	-	-	0,2	-	-

1252.7	Складські майданчики	0,2	-	-	0,2	-	-
1252.8	Склади універсальні	0,2	-	-	0,2	-	-
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,2	-	-	0,2	-	-
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,2	-	-	0,2	-	-
1261.3	Цирки	0,2	-	-	0,2	-	-
1261.4	Казино, ігрові будинки	0,2	-	-	0,2	-	-
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,2	-	-	0,2	-	-
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,2	-	-	0,2	-	-
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1262.3	Технічні центри	0,2	-	-	0,2	-	-
1262.4	Планетарії ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,2	-	-	0,2	-	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,2	-	-	0,2	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1263.4	Будівлі професійно-технічних	0,2	-	-	0,2	-	-

	навчальних закладів ⁵						
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,2	-	-	0,2	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,2	-	-	0,2	-	-
1265.2	Басейни криті для плавання	0,2	-	-	0,2	-	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,2	-	-	0,2	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,2	-	-	0,2	-	-
1265.5	Тири	0,2	-	-	0,2	-	-

1265.9	Зали спортивні інші	0,2	-	-	0,2	-	-
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,5	-	-	0,1	-	-
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,2	-	-	0,2	-	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-

1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,2	-	-	0,2	-	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,2	-	-	0,2	-	-

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. N 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються / можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм до пункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України

ПРОЕКТ
Додаток 5
ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішенням __ сесії
Соболівської сільської ради
7 скликання від ____ р

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

села –Соболівка, Антонівка Соболівської сільської ради, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
02	18	523786402	С.Антонівка

02	18	523786401	С.Соболівка
----	----	-----------	-------------

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
База оподаткування об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку зменшується: - для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв.м.; - для житлового будинку / будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв.м.; - для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/ будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв.м.	100
Об'єкти житлової нерухомості, які перебувають у власності багатодітних сімей	100
Об'єкти нежитлової нерухомості спортивно-оздоровчих комплексів підприємств, які не використовуються ними з метою одержання доходів	100
Об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, місцевого самоврядування	100
Об'єкти нежитлової нерухомості організацій, які віднесені до Реєстру неприбуткових організацій (установ)	100
Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, які перебувають у власності учасників бойових дій, в тому числі учасників антитерористичної операції на сході України, а також членів сімей загиблих учасників АТО, членів сімей Героїв Небесної Сотні, постраждалих внаслідок аварії на Чорнобильській АЕС	100
Об'єкти нежитлової нерухомості, господарських (присадибних) будівель, що розміщені на прибудинкових територіях житлових будинків та знаходяться у власності фізичних осіб (така пільгова ставка застосовується лише для об'єктів нежитлової нерухомості , які розміщені на одній прибудинковій території)	100
об'єкти закладів торгівлі, які є недіючими і перебувають у власності юридичних осіб	85

Секретар сільської ради

Н.І.Спіженко

ПРОЕКТ Додаток 6
ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішенням ___ сесії
Соболівської сільської ради
7 скликання від _____ р

Елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1.Платники податку

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України .

3. База оподаткування

База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України ..

4. Пільги із сплати податку

Пільги із сплати податку визначені пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України та в додатку 5 .

5. Ставка податку

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначені у Додатку 4 до даного рішення.

6. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення суми податку

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у порядку встановленому підпунктами 266.7.1.- 266.7.3., 266.7.5 пунктом 266.8 статті 266 Податкового кодексу України .

8. Порядок сплати податку

Податок сплачується відповідно до пункту 266.9 статті 266 Податкового кодексу України .

9. Строки сплати податку

Строки сплати податку визначені пунктом 266.10 статті 266 Податкового кодексу України .

9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пнктом 266.7.5 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради

Н.І.Спіженко

ПРОЕКТ Додаток 7
ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішенням _____ сесії
Соболівської сільської ради
від _____ року

Елементи транспортного податку

1. Платники податку

Платники транспортного податку визначені пунктом 267.1 статті 267 Податкового кодексу України ..

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 267.2 статті 267 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

База оподаткування визначено пунктом 267.3 статті 267 Податкового кодексу України.

4. Ставка податку

Ставка податку визначено пунктом 267.4 статті 267 Податкового кодексу України.

5. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

6. Порядок обчислення та сплати податку

6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку в порядку визначеному пунктом 267.6. статті 267 Податкового кодексу України.

6.2. Платники податку — юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально, відповідно до пункту 267.6.4. пункту 267.6 статті 267 Податкового кодексу України.

7. Порядок сплати податку

Податок сплачується відповідно до пункту 267.7 статті 267 Податкового кодексу України..

8. Строки сплати податку

Строки сплати податку визначені пунктом 267.8 статті 267 Податкового кодексу України.

9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пунктом 267.6.4 статті 267 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради

Н.І.Спіженко

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

Проекту регуляторного акту - проекту рішення сесії Соболівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів на території Соболівської сільської ради на 2020 рік»

Проект рішення сесії Соболівської сільської ради «Про встановлення та пільг із сплати місцевих податків та зборів на території Соболівської сільської ради на 2020 рік» розроблений відповідно до пункту 24 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Цей аналіз регуляторного впливу розроблений відповідно до вимог Закону України від 11.09.2003 року №1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року №308 «Про затвердження методики проведення аналізу регуляторного впливу та відстеження результативності регуляторного акта зі змінами внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 року №1151 та Податкового кодексу України від 02.12.2010 року №2755-IV (із змінами та доповненнями)

1. Визначення та аналіз проблеми

Ефективний розвиток територіальної громади потребує відповідного матеріального забезпечення, безпосередньо залежного від способу наповнення місцевого бюджету.

Проблема, яку пропонується вирішити шляхом прийняття проекту рішення «Про встановлення ставок місцевих податків та зборів на території Соболівської сільської ради на 2020 рік» дуже важлива для всіх членів територіальної громади. Передбачається розв'язати проблему прозорості встановлених місцевих податків і зборів, збільшення надходжень до місцевого бюджету та розширення видів підприємницької діяльності громадянами населених пунктів.

Відповідно до статті 10 та пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування приймати рішення про встановлення місцевих податків та зборів в межах своїх повноважень та в порядку визначеному цим кодексом.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів є нормативно правовим актом, копія якого надсилається в електронному вигляді у десятиденний строк з дня прийняття до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 1 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін до них. (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом. У разі, якщо сільська рада у термін до 1 липня не прийняла та до 15 липня не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків та зборів на наступний рік, такі податки справляються виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

Визначені місцеві податки і збори, відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду сільського бюджету, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету і кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ та благоустрій територіальної громади.

Отже з метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між органами місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання, недопущення суперечливих ситуацій, безумовного виконання Податкового кодексу України, виконання програм соціально-економічного розвитку територіальної громади, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів на території Соболівської сільської ради на 2020 рік».

Причини виникнення проблеми

В разі неприйняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів на території Соболівської сільської ради на 2020 рік» податки і збори будуть справлятися по мінімальних ставках, що спричинить втрати дохідної частини бюджету, як наслідок будуть непрофінансовані соціальні програми територіальної громади:

- ремонт доріг по селу ;
- ремонт вуличного освітлення ;
- благоустрій території села;
- ремонт ритуальних майданчиків
- встановлення дитячих майданчиків
- проведення водогону
- надання субвенції на утримання ДНЗ, школи I-III ст., ФАПів, сільських клубів (харчування, енергоносії та інше)

Аналіз втрат до сільського бюджету

№ з/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2020 рік		У разі не прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2020 рік		Відхилення тис.грн.
		Ставка %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн	Ставка %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн	
1	Плата за землю (ставка земельного податку)	1,0	122.0	0,3	36.6	85.4
2	Податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки	0,5	175.2	0,05	8.76	166.44
	Разом втрати до бюджету		297,2	x	45.36	251.84

Важливість проблеми про встановлення місцевих податків та зборів полягає в необхідності поповнення дохідної частини сільського бюджету та спрямування доходів на вирішення соціально-економічних проблем громади. Тому виконавчим комітетом Соболівської сільської ради розроблено проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів на території Соболівської сільської ради на 2020 рік»

Основні групи на які проблема має вплив

групи	так	ні
1	2	3
Громадяни	Так	
Держава	Так	
Суб'єкти господарювання	Так	
У тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так	

Обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією сільської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблема за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, якщо сільська рада у термін до 1 липня не прийняла та до 15 липня не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків та зборів на наступний рік, такі податки справляються виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

II. Цілі державного регулювання

Проект регуляторного акту спрямований на розв'язання проблеми, визначеної у попередньому розділі АРВ, в цілому. Основними цілями його регулювання є:

- 1) Врегулювання місцевих податків і зборів на території Соболівської сільської ради відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Податкового кодексу України;
- 2) Встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок податків і зборів, зокрема (плати за землю, податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки) до вимог Податкового кодексу України, які б врахували особливості території, інтереси громадян, суб'єкти господарювання та дозволили збільшити надходження до сільського бюджету, для виконання програм соціально-економічного розвитку;
- 3) Встановлення пільг, щодо сплати місцевих податків і зборів;
- 4) Забезпечення відповідних надходжень до бюджету від сплати місцевих податків і зборів (плати за землю, податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки);
- 5) Забезпечення максимальної прозорості та відкритості органів місцевого самоврядування;
- 6) Вдосконалення відносин між сільською радою та суб'єктами господарювання, пов'язаних з оподаткуванням місцевими податками.

III. Визначення та оцінка способів досягнення цілей

Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Не виносити на розгляд сесії сільської ради рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів на території Степанівської сільської ради на 2020 рік»	Така альтернатива не є прийнятною так як відповідно до пункту 12.3, 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України місцеві податки і збори сплачуються за мінімальними ставками, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету. Очікувані втрати сільського бюджету в результаті неприйняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів на території Степанівської сільської ради на 2020 рік» складатимуть 251.84 тис.грн, що не дозволить профінансувати в повному обсязі соціальні програми територіальної громади.
Альтернатива 2 прийняття «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків зборів на території Степанівської сільської ради на 2020 рік»	Прийняття даного рішення забезпечує досягнення цілей державного регулювання, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податків та зборів на території сільської ради та наповнення місцевого бюджету. До бюджету сільської ради надійде 297.2 тис.грн, що дозволить профінансувати заклади освіти, культури, благоустрій та інші соціальні програми.
Альтернатива 3 Встановлення максимальних ставок місцевих податків та зборів	За рахунок встановлення максимальних ставок буде значне перевиконання дохідної частини місцевого бюджету, додатково надійде до сільського бюджету 518.0 тис.грн. в тому числі: Земельний податок -460,0 тис.грн Податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки 58,0 тис.грн. але така є непринятною, тому що є непосильною для платників податків і зборів територіальної громади, у зв'язку з надмірним податковим навантаженням буде виникати заборгованість зі сплати податків, а це призведе до нарахування пені та штрафних санкцій, соціальної напруги серед населення

2. Оцінка вибраних ініціатив

- 1) Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування.

Вид альтернативи	Вигоди	втрати
Альтернатива 1:	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2:	Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України реалізацію повноважень наданих органам місцевого самоврядування. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Дозволить забезпечити надходження до сільського бюджету від сплати місцевих податків і зборів. Створить сприятливі можливості для підвищення соціальної захищеності та інших потреб територіальної громади.	Зменшення надходжень через надання пільг. Витрати пов'язані з розробкою проекту регуляторного акта та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та витрати з процедур його опублікування.

Альтернатива3:	Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету та спрямування їх на виконання соціально-економічний розвиток громади	Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в « тінь» аа причини сплати податків Витрати пов'язані з розробкою проекту регуляторного акта та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та витрати з процедур його опублікування
----------------	---	---

2) оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	втрати
Альтернатива1: Залишити існуючу ситуацію на даний момент ситуацію без змін	Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Втратять пільги соціально незахищені жителі сіл. Виконання не в повній мірі бюджетних програм, відсутність коштів на реалізацію соціальних проектів. Прямі витрати полягають у необхідності сплати податків відповідно до Податкового кодексу України, що становлять 251.84 тис. грн
Альтернатива2:	Встановлення пільг щодо сплати податків і зборів окремих категорій громадян.	Затрати часу на вивчення, необхідні для вивчення положень про місцеві податки і збори та обговорення проекту. Сплата податків за запропонованими ставками становить 297.2 тис. грн.
Альтернатива3:	За рахунок зростання надходжень буде вирішена більша кількість соціальних проблем громадян	надмірне податкове навантаженням призведе до нарахування пені та штрафних санкцій, соціальної напруги серед населення

3) Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єкти господарювання

показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	разом
кількість суб'єктів одиниць	0	0	12	0	12
Питома вага групи у загальній кількості	0	0	100	0	100

Вид альтернативи	Вигоди	втрати
Альтернатива1:	Сплата податків за мінімальним ставка, передбаченими Податкового кодексу України	Прямі втрати полягають у необхідності сплати податків відповідно до Податкового кодексу України і становлять 251.84 тис. грн
Альтернатива2:	Сплата податків за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг щодо сплати податків і зборів окремих категорій громадян.	Затрати часу на вивчення, необхідні для вивчення положень про місцеві податки і збори та обговорення проекту. Сплата податків за запропонованими ставками становитиме 297.2 тис. грн.
Альтернатива3:	відсутні	За рахунок прийнятих максимальних ставок додаткові витрати будуть складати 518,0 тис. грн. надмірне податкове навантаженням призведе до занепаду малого бізнесу

У зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акта, витрати на одного суб'єкта господарювання, які виникають внаслідок дії регуляторного акта згідно Додатка 2 та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта не розраховувалися.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Вид результативності (за чотири-бальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива1:	1-цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива не є прийнятною. Місцеві податки і збори сплачуються за мінімальними ставками, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету. Очікувані втрати сільського бюджету складатимуть 151.84 тис. грн. що не дозволить профінансувати в повному обсязі соціальні програми територіальної громади.
Альтернатива2:		Прийняття даного рішення забезпечить

	3-цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою	фінансову основу самостійності сільської ради, до сільського бюджету надійде 297.2 тис.грн, що дасть змогу вирішити важливі аспекти проблеми, забезпечить досягнення чітких цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податків та зборів на території сільської ради та наповнення місцевого бюджету, виконання програми соціального розвитку громади. Отже прийняттям даного рішення буде досягнуто баланс інтересів громади та платників податків і зборів.
Альтернатива3:	2-цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково	Надмірне податкове навантаженням знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єкти господарювання в «тінь». Балансу інтересів досягнуто не буде.

Рейтинг результативності досягнення цілей

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати(підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива1:	Сплата податків за мінімальним ставкою, передбаченими Податкового кодексу України	Зменшення надходжень до місцевого бюджету. Втратять пільги соціально незахищені жителі сіл. Сплата податків відповідно до Податкового кодексу України і сумарні витрати становлять 251.84 тис.грн.	Останнє місце у рейтингу. Зменшення надходжень до місцевого бюджету. Підвищення соціальної напруги.
Альтернатива2:	Надходження наповнення в повному обсязі до місцевого бюджету, спрямування коштів на соціально-економічний розвиток громади. Сплата податків за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг щодо сплати податків і зборів окремих категорій громадян.	Витрати пов'язані з розробкою проекту регуляторного акта та процедур його офіційного опублікування. Сплата податків за запропонованими ставками становить 297.2 тис.грн.	Перше місце у рейтингу. Регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми. Та принципам державної регуляторної політики. Наповнення сільського бюджету, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць.
Альтернатива3:	Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету та спрямування їх на виконання соціально-економічний розвиток громади	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційного оприлюднення. Надмірне податкове навантаженням знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єкти господарювання в «тінь». Балансу інтересів досягнуто не буде	Надмірне податкове навантаження зменшення кількості суб'єктів господарювання

Переваги обраної альтернативи

рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причина відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива2:	Дана альтернатива є доцільною. Прийняття даного рішення забезпечує наповнення місцевого бюджету. Податкове навантаження для платників місцевих податків і зборів не буде надмірним. Прийняття даного рішення дасть можливість досягнути балансу органу місцевого самоврядування та платників місцевих податків і зборів.	Зміни до Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України, Земельного кодексу України та інших законів. Зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання. Політична та економічна ситуація в країні.
Альтернатива3:	Цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнені частково Надмірне податкове навантаження	Зміни до чинного законодавства. Виникнення податкового боргу по причині несплати місцевих податків і

	знівелює вигоди від збільшення дохідної частини місцевого бюджету Балансу інтересів досягнути неможливо.	зборів .Політична та економічна ситуація в країні.
Альтернатива 1:	Дана альтернатива не є прийнятною. Недостатнє наповнення сільського бюджету. Неповна реалізація програми соціально-економічного розвитку сільської ради	Зміни до Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України, Земельного кодексу України та інших законів

Таким чином для реалізації **обрано Альтернативу 2**-встановлено економічно обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків а зборів ,що є посилюючими для платників місцевих податків і зборів ,що забезпечить фінансову основу самостійності Степанівської сільської ради

V. Механізми та заходи , які забезпечать розв'язання визначеної проблемит

Механізмом досягнення цілей регулювання є:

- розробка проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів на території Степанівської сільської ради на 2020 рік ;
- проведення консультацій з суб'єктами господарювання;
- оприлюднення проекту рішення з АРВ та отримання пропозицій та зауважень;
- підготовка експертного висновку постійної комісії сільської ради з питань бюджету АПК ,регулювання та реформування земельних відносин ,охорони природи, благоустрою ,комплексного розвитку населеного пункту та реалізації державної регуляторної політики, щодо відповідності проекту рішення вимогам ст.4,8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» ;
- отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної\ служби України;
- прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів на території Степанівської сільської ради на 2020 рік»;
- оприлюднення рішення в установленому законом порядку;
- проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення .
- встановлення місцевих податків та зборів;

VI . оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів ,якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи ,які повинні впроваджувати ці вимоги

Адміністрування даного регуляторного акта встановлено нормами Податкового кодексу України.

Розрахунки витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (М-тест) наведено у додатку 4.

Розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу регуляторного впливу не прооводиться через відсутність об'єктів господарювання великого та середнього підприємництва

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків і зборів ,не змінюючи порядок їх обчислення сплати та інші адміністративні процедури

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту .

Запропонований термін дії регуляторного акта один рік .В разі внесення змін до чинного законодавства України в частині справляння місцевих податків і зборів відповідні зміни будуть внесені до даного регуляторного акту.

У разі, якщо сільська рада у термін до 1 липня не прийняла та до 15 липня не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків та зборів на наступний рік ,такі податки справляються виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок ,які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду ,в якому планується застосування плати за землю. Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України ,органи місцевого мають щорічно встановлювати ставки місцевих податків і зборів .

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання ,визначених у другому розділі АРВ ,для відстеження результативності регуляторного акта слід визначити не менш ніж три кількісних показника, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторного акта та які підлягають контролю (відстеження результативності)

Для відстеження результативності дії регуляторного акта основними є такі показники:

- сума надходжень до місцевого бюджету від сплати місцевих податків і зборів 640.0 тис.грн.;
- кількість суб'єктів господарської діяльності -платників місцевих податків на ,яких поширюється дія даного акта, 29 осіб;
- рівень проінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта.

Статистичні показники:

Назва показника	2019 рік(очікувані)	2020 рік (очікувані у зв'язку з прийняттям рішення)
Розмір надходжень до сільського бюджету від сплати місцевих податків (податок на майно, єдиний податок з фізичних осіб – підприємців)тис.грн. в т.числі:	342.8	342.8
Податок на нерухоме майно ,відмінне від земельної ділянки	175.2	175.2
Плата за землю	122.0	122.0
Кількість суб'єктів господарської діяльності – платників місцевих податків (податок на майно, єдиний податок з фізичних осіб – підприємців)	Відповідно до ст..5 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторні акти, прийняті органами та особами місцевого самоврядування ,офіційно оприлюднюються в	
Рівень поінформованості суб'єктів		

господарювання та /або фізичних осіб з основних положень акта	разі відсутності друкованих засобів масової інформації відповідних рад у місцевих друкованих засобах масової інформації. Таким чином рівень поінформованості суб'єктів господарювання та /або фізичних осіб з основних положень рішення визначається чисельністю ,які ознайомляться з ним. Даний регуляторний акт буде розміщено на офіційному сайті Теплицької районної ради ,на дошці оголошень сільської ради та оголошення про проект в районній газеті «Вісті Тепличчини»
---	---

5. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватись відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття:

Оцінка ефективності регуляторного акту буде здійснена за допомогою проведення базового, повторного відстеження результативності регуляторного акту.

Відстеження результативності регуляторного акту буде проводитись статистичним методом.

Базове відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом. Повторне відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися через рік після набрання ним чинності.

У рамках статистичного методу відстеження аналіз офіційної статистичної інформації буде проводитися щодо розміру надходжень до сільського бюджету та кількості осіб на ,яких поширюватиметься дія акта.

Сільський голова

В.П. Асауленко

Додаток 4

до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта
ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником з 15 лютого по 15 березня 2019 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації	Кількість учасників консультацій,	Основні результати консультацій (опис)
------------------	---	-----------------------------------	--

	прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	осіб	
	Зустрічі у робочому порядку з платниками податків	7	Доведення до відома власників об'єктів нерухомості та платників податків обґрунтування необхідності перегляду ставок податків на нерухомість, плати за землю на 2020 рік При розробці проекту регуляторного акта витримано вимоги чинного законодавства та враховано громадську думку.
2	Телефонні розмови та опитування	4	Отримано інформацію від МПП «Надія -2» ПП Фурдик Н.П., СФГ Герасименка В.І., СФГ «Старт», ПП Джоя П.Г. та інш. про можливість сплати податків та зборів

2. Вимірювання впливу регулювання на:

1) фізичні та юридичні особи, які є власниками об'єктів житлової та нежитлової нерухомості:

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 13 (одиниць);

- питома вага групи у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив, відповідно складає -100 % (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Таблиця 2

№ з/п	Витрати	На 2019 рік
1	2	3
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання		
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
5	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць*	12
6	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, грн. **	x
7	Сумарні витрати суб'єктів малого підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) /сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6/, грн.**	x
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування		
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання: Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) 0,2 год.*** x 26,08 грн. ****(мінімальна зарплата 4 173,00 грн.: 160 год. в місяць) = 5,22 грн.	5,22

9	Процедура організації виконання вимог регулювання	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
11	Процедура офіційного подання декларації, звітів зі сплати податку контролюючому органу : - витрати часу з підготовки та подання декларації = 0,4 год.*** x 26,08 грн.**** (мінімальна зарплата 4 173,00 грн.: 160 год. в місяць) = 10,43 грн.	10,43
12	Процедура щодо забезпечення процесу перевірок: - витрати часу на забезпечення процесу перевірок контролюючих органів x вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) x оціночну кількість перевірок за рік = 0,5 год.*** x 26,08 грн.**** (мінімальна зарплата 4 173,00 грн.: 160 год. в місяць) = 13,04 грн.*****	13,04
13	Інші процедури	Не передбачено
14	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13), грн.	28,69
15	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на які буде поширено регулювання, одиниць	12
16	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 13 x рядок 15), грн.	344.28
17	РАЗОМ (сума рядків: 7 +16), грн.	356.28

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Бюджетні витрати органів місцевого самоврядування на адміністрування суб'єктів малого підприємництва, що встановлюється цим рішенням, не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу

(Вартість 1 години роботи спеціаліста відповідної кваліфікації складає 26,08 грн. = мінімальна заробітна плата (4 173,00 грн.) : кількість робочого часу за 1 місяць /160 годин/).

№ з/п	Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва)	Пла-нові витрати часу на процедуру, годин	Вар-тість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) грн./годин	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* за рік, грн.
1	2	3	4	5	6	7
1	Облік суб'єктів господарювання, що перебувають у сфері регулювання	0,2**	26,08***	1	12	62.6
2	Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральний	0,5	26,08	1	12	156.48
3	Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників фізичних осіб)	0,5	26,08	1	12	156.48
4	Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% пору-	0,5	26,08	1	12	156.48

	шень, беремо 5% платників-фізичних осіб)					
5	Оскарження одного окремо-го рішення суб'єктами господарювання (усі поруш-ники не будуть оскаржувати рішення, беремо 50% загальної кількості 5 % платників, які можуть мати порушення, рядок 3)	0,5	26,08	1	2	26.08
6	Підготовка звітності за результатами регулювання	0,2	26,08	1	12	62.6
7	РАЗОМ (рядок 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)					620.72

**Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, і на кількість процедур за рік.*

***Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).*

****Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства фінансів України від 01.08.2017 №05110-14-21/20701, орієнтовна мінімальна заробітна плата 4 173,00 грн.) у погодинному розмірі – 4 173,00 грн./160 год. = 26,08 грн/год.*

Сільський голова

В.П.Асауленко

Експертний висновок

Відповідальної комісії – з питань бюджету, соціально-економічного розвитку, соціально захисту, раціонального використання земель, благоустрою, та реалізації державної регуляторної політики

«Про встановлення ставок та пільг зі сплати місцевих податків і зборів на території Соболівської сільської ради на 2020 рік» та аналізу його регуляторного впливу

Відповідальної комісії – з питань бюджету, соціально-економічного розвитку, соціально захисту, раціонального використання земель, благоустрою Соболівської сільської ради, керуючись статтями 4,8,34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати місцевих податків і зборів на території Соболівської сільської ради на 2020 рік» та встановила наступне.

Розробником регуляторного акта є виконавчий комітет Соболівської сільської ради. Проект рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на

виконання Податкового кодексу України, Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оцінку земель».

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійні комісії визначили наступне.

Ситуація яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми необхідності чіткого визначення розмірів ставок податків і зборів, які можуть мати місце на території Соболівської сільської ради. Зокрема, це податок на майно, до складу якого входить: податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плата за землю.

Під час проведення публічної експертизи пропозицій від членів територіальної громади, суб'єктів господарювання не надходило.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення Соболівської сільської ради «**Про встановлення ставок та пільг зі сплати місцевих податків і зборів на території Соболівської сільської ради на 2020 рік**» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу з

- визначення та проведення аналізу проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінки важливості цієї проблеми;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;
- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- визначення цілі державного регулювання;
- визначення та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;
- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтованого доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінки ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;
- визначення показників результативності регуляторного акта;
- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що до повноважень сільських рад належить питання регулювання земельних відносин.

п. 12.3.5 ст. 12 Податкового Кодексу України у разі якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю. Тому існує потреба затвердження нових ставок місцевих податків і зборів на майбутній бюджетний 2020 рік.

Розробником регуляторного акта були враховані вимоги Податкового кодексу України, Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оцінку земель».

Цей регуляторний акт певним чином впливає на інтереси суб'єктів господарювання, громадян, органів місцевого самоврядування та виконавчої влади, а також підприємств, установ і організацій, що знаходяться на території Соболівської сільської ради.

Очікувані результати прийняття запропонованого проекту можуть бути визначені через такі вигоди та витрати:

Аналіз вигод та витрат

Вигоди	Витрати
Сфера інтересів держави	
Встановлення обсягу надходжень до сільського бюджету	Додаткові витрати з сільського бюджету відсутні.
Сфера інтересів суб'єктів господарювання	
Розвиток інфраструктури села	Обов'язкові платежі податкового характеру
Сфера інтересів громадян	
Вирішення частини соціальних проблем населених пунктів Соболівської і сільської	Додаткові витрати з сільського бюджету.

ради за рахунок дохідної частини сільського бюджету	
---	--

Аналіз регуляторного акта розроблено на виконання вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія сільської ради вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради «**Про встановлення ставок та пільг зі сплати місцевих податків і зборів на території Соболівської сільської ради на 2020 рік**» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії _____

М.М.Скакодуб