



УКРАЇНА
ПОБІРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ТЕПЛИЦЬКОГО РАЙОНУ
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

✉ 23825, с Побірка, вул.Механізаторів 11, ☎ 3-54-42 pobirka_sr@teprada.gov.ua

7 скликання

__ сесія

РІШЕННЯ

Село Побірка

№__

Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків і зборів на території Побірської сільської ради на 2020 рік.

Керуючись п.24 частини 1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Податкового кодексу України сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Побірської сільської ради такі місцеві податки і збори:

1.1. Земельний податок:

- Ставки земельного податку згідно з додатком 1;
- Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
- Елементи плати за землю згідно з додатком 3.

1.2. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

- ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 4;
- пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 5;
- елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 6;

2. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2020 року.

3. Рішення 24 сесії 7 скликання Побірської сільської ради № 168 від 27.06.2018 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2019 рік», та №167 від 27.06.2018 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2019 рік» визнати такими, що втрачають чинність з дня набрання чинності цього рішення.

4. Оприлюднити рішення на дошці оголошення, інформаційному стенді сільської ради та на сайті Теплицької районної ради.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету агропромислового комплексу регулювання і реформування земельних відносин, охорони природи, благоустрою, комплексного розвитку населеного пункту та реалізації державної регуляторної політики (голова Дзюбенко Н.Д.)

Сільський голова

Сокольвяк В.А.

Проект Додаток 1
до рішення ____ сесії 7 скликання

про встановлення ставок
та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік

СТАВКИ
земельного податку

**Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію
з 1 січня 2020 року.**

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території Побірської сільської ради, на які поширюється дія рішення ради:

Код області 02	Код району 18	Код згідно з КОАТУУ 0523785401	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади: Побірська сільська рада
--------------------------	-------------------------	--	---

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1,000	0,300	3,000	3,000
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1,000	0,300	3,000	3,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	1,000	0,300	3,000	0,300
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	1,000	0,300	3,000	0,300
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	1,000	0,300	3,000	0,300
01.06	Для колективного садівництва ⁴	1,000	0,300	3,000	0,300
01.07	Для городництва ⁴	1,000	0,300	3,000	0,300
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	1,000	0,300	3,000	0,300
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0	0	0	0
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0	0	0	0
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	0,300	3,000	0,300

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0	0	0	0
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	0,300	3,000	0,300
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	0,300	3,000	0,300
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	1,000	0,030	1,000	0,030
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0	0	0	0
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0	0	0	0
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,030	0,030	0,030	0,030
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,000	1,000	1,000	1,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,000	1,000	1,000	1,000
02.07	Для іншої житлової забудови	1,000	0,030	1,000	1,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	0,030	1,000	0,030
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	0	0	0	0
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	0	0	0	0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	0	0	0	0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	0	0	0	0
03.05	Для будівництва та обслуговування	0	0	0	0

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴				
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,000	1,000	3,000	3,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,000	1,000	1,000	1,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,000	1,000	1,000	1,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,000	1,000	1,000	1,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,000	1,000	1,000	1,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	1,000	1,000	1,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,000	1,000	1,000	1,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,000	1,000	1,000	1,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,000	1,000	1,000	1,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,000	1,000	1,000	1,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,000	1,000	1,000	1,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1,000	1,000	1,000	1,000
04.08	Для збереження та використання заказників	1,000	1,000	1,000	1,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,000	1,000	1,000	1,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,000	1,000	1,000	1,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,000	1,000	1,000	1,000
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,000	1,000	1,000	1,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,000	1,000	1,000	1,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	0	0	0	0
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,000	1,000	1,000	1,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,000	1,000	1,000	1,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,000	1,000	1,000	1,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,000	1,000	1,000	1,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,000	0	5,000	0
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0	0,1	0
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,1	0	0,1	0
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0	0,1	0
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000	1,000	1,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,000	1,000	1,000	1,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,000	1,000	1,000	1,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,000	1,000	1,000	1,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,000	1,000	1,000	1,000
10.06	Для сінокосіння	1,000	1,000	1,000	1,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	5,000	5,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб,	0,500	0,500	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	рекреаційних, спортивних і туристичних цілей				
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,500	0,500	5,000	5,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,500	0,500	5,000	5,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,500	0,500	5,000	5,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	5,000	5,000
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,000	1,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,000	1,000	5,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,000	1,000	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,000	1,000	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель	0,500	0	5,000	0

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	і споруд залізничного транспорту				
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	0	0	0	0
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	0	0	0	0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	0	0	0	0
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	0	0	0	0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	0	0	0	0
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	0	0	0	0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	0	0	0	0
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	0	0	0	0
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,000	1,000	1,000	1,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,000	1,000	1,000	1,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,000	1,000	1,000	1,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих	5,000	1,000	5,000	1,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	підприємств, установ і організацій				
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	5,000	1,000	5,000	1,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
16	Землі запасу	1,000	1,000	3,000	3,000
17	Землі резервного фонду	1,000	1,000	3,000	3,000
18	Землі загального користування ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	3,000	3,000

Проект Додаток 2
до рішення__сесії 7 скликання

про встановлення ставок та пільг із сплати земельного
податку на 2020 рік

ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку¹**

**Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію
з 1 січня 2020 року.**

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області 02	Код району 18	Код згідно з КОАТУУ 0523785401	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади Побірська сільська рада
--------------------------	-------------------------	---	--

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Землі органів державного та місцевого управління	100 %
землі бібліотек, книгосховищ	100%
Землі шкіл та інших середніх навчальних закладів	100%
Землі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	100%
Землі поліклінік, пунктів медичного обслуговування та консультації	100%
Землі закладів лікувально-профілактичних та оздоровчих	100%
Землі церков, соборів, костьолів, мечеті, синагоги, тощо	100%
Цвинтарі та крематорії	100%
Землі закладів культурно – просвітницького обслуговування	100%
Фізичні особи	
інваліди першої і другої групи	100
фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18	100

років	
пенсіонери (за віком)	100
ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"	100
фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи	100
учасники АТО	100

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 статті 281 Податкового кодексу, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара;
3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

Секретар сільської ради

С.П. Кондратюк

Елементи земельного податку

1. Платники плати за землю:

- 1.1. платників земельного податку визначено статтею 269 Податкового кодексу України;
- 1.2. платників орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності (далі – орендна плата) визначено пунктом 288.2 статті 288 Податкового кодексу України.

○ 2. Об'єкти оподаткування:

- 2.1. об'єкти оподаткування земельним податком визначено статтею 270 Податкового кодексу України;
- 2.2. об'єкти оподаткування орендною платою визначено пунктом 288.3 статті 288 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування:

- 3.1. базу оподаткування земельним податком визначено статтею 271 Податкового кодексу України.
- 3.2. базу оподаткування орендною платою визначено пунктом 288.4 статті 288 Податкового кодексу України.

4. Ставки/розмір:

- 4.1. ставки земельного податку визначено у додатку 1.1 «Ставки земельного податку» до цього Типового положення;
- 4.2. розмір орендної плати визначено пунктом 288.5 статті 288 Податкового кодексу України.

5. Пільги зі сплати земельного податку:

- 5.1. перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України;
- 5.2. перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України;
- 5.3. перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих у межах норм пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, визначено у додатку 1.2 «Пільги зі сплати земельного податку» до цього Типового положення;
- 5.4. перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України;
- 5.5. порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2 – 284.3 статті 284 Податкового кодексу України.

6. Порядок обчислення:

- 6.1. порядок обчислення земельного податку визначено статтею 286 Податкового кодексу України;
- 6.2. порядок обчислення орендної плати визначено пунктом 288.7 статті 288 Податкового кодексу України;

7. Податковий період для плати за землю визначено статтею 285 Податкового кодексу України.

8. Строк та порядок сплати плати за землю визначено статтею 287 Податкового кодексу України.

9. Строк та порядок подання звітності з плати за землю визначені пунктами 286.2 – 286.4 статті 286 Податкового кодексу України.

10. Додаткові норми положення*

Секретар сільської ради

Кондратюк С.П.

ПРОЕКТ Додаток №4

До рішення ___ сесії 7 скликання

Побірської сільської ради №__

від _____ 2019 року

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Адміністративно-територіальна одиниця,
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Найменування адміністративно- територіальної одиниці, або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
02	18	0523785401	Побірська сільська рада

Класифікація будівель та споруд (відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 17.08.2000 р. № 507)		Ставки податку (у % від розміру мінімальної заробітної плати за 1 кв. метр)					
		Для юридичних осіб			Для фізичних осіб (в т. ч. ФОП)		
Код	Назва	1 зона*	2 зона*	3 зона*	1 зона*	2 зона*	3 зона*
1	2	3	4	5	6	7	8
11	Будівлі житлові	x	x	x	x	x	x
111	Будинки одноквартирні	x	x	x	x	x	x
1110	Будинки одноквартирні	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - відокремлені житлові будинки садибного типу (міські, позаміські, сільські), вілли, дачі, будинки для персоналу лісового господарства, літні будинки для тимчасового проживання, садові будинки та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - спарені або зблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці <i>Цей клас не включає:</i> - нежитлові сільськогосподарські будинки (1271)	x	x	x	x	x	x
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,500	0	0	0,500	0	0
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,200	0	0	0,200	0	0
1110.3	Будинки садибного типу	0,200	0	0	0,200	0	0
1110.4	Будинки дачні та садові	0,200	0	0	0,200	0	0
112	Будинки з двома та більше квартирами	x	x	x	x	x	x
1121	Будинки з двома квартирами	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i>	x	x	x	x	x	x

	- відокремлені, спарені або зблоковані будинки з двома квартирами <i>Цей клас не включає:</i> - спарені або зблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці (1110)						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,200	0	0	0,200	0	0
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,200	0	0	0,200	0	0
1122	Будинки з трьома та більше квартирами	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - інші житлові будинки з трьома та більше квартирами <i>Цей клас не включає:</i> - гуртожитки (1130) - готелі (1211) - туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212)	x	x	x	x	x	x
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,200	0	0	0,200	0	0
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,200	0	0	0,200	0	0
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,200	0	0	0,200	0	0
113	Гуртожитки	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - житлові будинки для колективного проживання, включаючи будинки для людей похилого віку та інвалідів, студентів, дітей та інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, гуртожитки для робітників та службовців, гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, сирітські будинки, притулки для бездомних та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - лікарні, клініки (1264) - в'язниці, казарми (1274)	x	x	x	x	x	x
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					

1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
12	Будівлі нежитлові	x	x	x	x	x	x
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі	x	x	x	x	x	x
1211	Будівлі готельні	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати та подібні заклади з надання житла з рестораном або без нього <i>Цей клас включає також:</i> - окремі ресторани та бари <i>Цей клас не включає:</i> - ресторани в житлових будинках (1122) - туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку (1212) - ресторани в торгових центрах (1230)	x	x	x	x	x	x
1211.1	Готелі	0,200	0	0	0,200	0	0
1211.2	Мотелі	0,200	0	0	0,200	0	0
1211.3	Кемпінги	0,200	0	0	0,200	0	0
1211.4	Пансіонати	0,200	0	0	0,200	0	0
1211.5	Ресторани та бари	0,200	0	0	0,200	0	0
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - туристичні бази, гірські притулки, дитячі та сімейні табори відпочинку, будинки відпочинку та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше <i>Цей клас не включає:</i> - готелі та подібні заклади з надання житла (1211) - парки для дозвілля та розваг (2412)	x	x	x	x	x	x
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,200	0	0	0,200	0	0
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,200	0	0	0,200	0	0
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,200	0	0	0,200	0	0
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,200	0	0	0,200	0	0
122	Будівлі офісні	x	x	x	x	x	x
1220	Будівлі офісні	x	x	x	x	x	x

	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, в тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів місцевого управління, урядових та відомчих департаментів та т. ін. <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - центри для з'їздів та конференцій, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - офіси в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей 	x	x	x	x	x	x
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,200	0	0	0	0	0
1220.3	Будівлі органів правосуддя	0,200	0	0	0	0	0
1220.4	Будівлі закордонних представництв	0	0	0	0	0	0
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,200	0	0	0,200	0	0
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,200	0	0	0,200	0	0
123	Будівлі торговельні	x	x	x	x	x	x
1230	Будівлі торговельні	x	x	x	x	x	x
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - торгові центри, пасажі, універмаги, спеціалізовані магазини та павільйони, зали для ярмарків, аукціонів, виставок, криті ринки, станції технічного обслуговування автомобілів та т. ін. <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - підприємства та установи громадського харчування (їдальні, кафе, закуочні та т. ін.) - приміщення складські та бази підприємств торгівлі й громадського харчування - підприємства побутового обслуговування <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - невеликі магазини в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей - ресторани та бари, розміщені в 	x	x	x	x	x	x

	готелях або окремо (1211) - лазні та пральні (1274)						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,500	0	0	0,200	0	0
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,500	0	0	0,200	0	0
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,500	0	0	0,200	0	0
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні та т. ін.	0,500	0	0	0,200	0	0
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	0,500	0	0	0,200	0	0
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,500	0	0	0,200	0	0
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,500	0	0	0,200	0	0
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку	x	x	x	x	x	x
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі цивільних та військових аеропортів, міського електротранспорту, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерних та підймальних станцій канатних доріг - будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - ангари для літаків, будівлі залізничних блокпостів, локомотивні та вагонні депо, трамвайні та тролейбусні депо - телефонні кіоски - будівлі маяків - диспетчерські будівлі повітряного транспорту <i>Цей клас не включає:</i> - станції технічного обслуговування автомобілів (1230) - резервуари, силоси та товарні склади (1252) - залізничні колії (2121, 2122) - злітно-посадкові смуги аеродромів (2130) - телекомунікаційні лінії та щогли (2213, 2224) - нафто-термінали (2303)	x	x	x	x	x	x

1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,200	0	0	0,200	0	0
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0	0	0	0	0	0
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0	0	0	0	0	0
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0	0	0	0	0	0
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0	0	0	0	0	0
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0	0	0	0	0	0
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.	0,200	0	0	0	0	0
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,200	0	0	0	0	0
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,200	0	0	0	0	0
1242	Гаражі	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки <i>Цей клас включає також:</i> - навіси для велосипедів <i>Цей клас не включає:</i> - автостоянки в будівлях, що використовуються, головним чином, для інших цілей - станції технічного обслуговування автомобілів (1230)	x	x	x	x	x	x
1242.1	Гаражі наземні	0,200	0	0	0,200	0	0
1242.2	Гаражі підземні	0	0	0	0	0	0
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,200	0	0	0,200	0	0
1242.4	Навіси для велосипедів	0,200	0	0	0,200	0	0
125	Будівлі промислові та склади	x	x	x	x	x	x
1251	Будівлі промислові	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - криті будівлі промислового призначення, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні заводи, складальні підприємства та т. ін. за їх функціональним призначенням <i>Цей клас не включає:</i> - резервуари, силоси та склади (1252) - будівлі сільськогосподарського призначення (1271) - комплексні промислові споруди	x	x	x	x	x	x

	(електростанції, нафтопереробні заводи та т. ін.), які не мають характеристик будівель (230)						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	Будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії						
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості						
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості						
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості						
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості						
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості						
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості						
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне						
1252	Резервуари, силоси та склади	x	x	x	x	x	x
	Цей клас включає: - резервуари та ємності - резервуари для нафти та газу - силоси для зерна, цементу та інших сипких мас - холодильники та спеціальні склади Цей клас включає також: - складські майданчики Цей клас не включає: - сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271) - водонапірні башти (2222) - нафтотермінали (2303)	x	x	x	x	x	x
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,200	0	0	0,200	0	0
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,200	0	0	0,200	0	0
1252.3	Силоси для зерна	0,200	0	0	0,200	0	0
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,200	0	0	0,200	0	0
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,200	0	0	0,200	0	0
1252.6	Холодильники	0,200	0	0	0,200	0	0
1252.7	Складські майданчики	0,200	0	0	0,200	0	0
1252.8	Склади універсальні	0,200	0	0	0,200	0	0
1252.9	Склади та сховища інші	0,200	0	0	0,200	0	0

126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення	x	x	x	x	x	x
1261	Будівлі для публічних виступів	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - кінотеатри, концертні будівлі, театри та т. ін. - зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів - казино, цирку, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - музеї, художні галереї (1262) - спортивні зали (1265) - парки для відпочинку та розваг (2412)	x	x	x	x	x	x
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,200	0	0	0,200	0	0
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0	0	0	0	0	0
1261.3	Цирки	0	0	0	0	0	0
1261.4	Казино, ігорні будинки	0	0	0	0	0	0
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,200	0	0	0,200	0	0
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0	0	0	0	0	0
1262	Музеї та бібліотеки	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - музеї, художні галереї, бібліотеки та технічні центри <i>Цей клас включає також:</i> - будівлі архівів - будівлі зоологічних та ботанічних садів <i>Цей клас не включає:</i> - пам'ятки історії (1273)	x	x	x	x	x	x
1262.1	Музеї та художні галереї	0,200	0	0	0,200	0	0
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0,200	0	0	0,200	0	0
1262.3	Технічні центри	0,200	0	0	0,200	0	0
1262.4	Планетарії	0	0	0	0	0	0
1262.5	Будівлі архівів	0,200	0	0	0,200	0	0
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	0	0	0	0	0	0
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі для дошкільного та початкового навчання, отримання середньої освіти (дитячі ясла та сади, школи, коледжі, ліцеї, гімназії тощо), спеціалізовані	x	x	x	x	x	x

	(фахові) школи, професійно-технічні навчальні заклади - будівлі для вищих навчальних закладів, науково-дослідних закладів, лабораторій <i>Цей клас включає також:</i> - спеціальні школи для дітей з фізичними або розумовими вадами - заклади для фахової перепідготовки - метеорологічні станції, обсерваторії <i>Цей клас не включає:</i> - гуртожитки для студентів та учнів (1130) - бібліотеки (1262) - лікарні навчальних закладів (1264)						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0	0	0	0	0	0
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0	0	0	0	0	0
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	Будівлі загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0,200	0	0	0	0	0
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	Будівлі дошкільних навчальних закладів, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з фізичними або розумовими вадами	0	0	0	0	0	0
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0	0	0	0	0	0
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0	0	0	0	0	0
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0	0	0	0	0	0
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - заклади з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам - санаторії, профілакторії, спеціалізовані лікарні, психіатричні диспансери,	x	x	x	x	x	x

	пологові будинки, материнські та дитячі реабілітаційні центри <i>Цей клас включає також:</i> - лікарні навчальних закладів, шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил - будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів (1130)						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0,200	0	0	0	0	0
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0,200	0	0	0	0	0
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0,200	0	0	0	0	0
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0,200	0	0	0,200	0	0
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил	0	0	0	0	0	0
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0	0	0	0	0	0
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0	0	0	0	0	0
1265	Зали спортивні	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбол та теніс у приміщеннях, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні майданчики та т. ін.), що передбачають переобладнання з улаштуванням трибун для глядачів, терас для видовищ та демонстраційних цілей та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів (1261) - спортивні майданчики для занять спортом на відкритому повітрі, наприклад, тенісні корти, відкриті плавальні басейни тощо (2411)	x	x	x	x	x	x
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні,	0,200	0	0	0,200	0	0

	волейбольні, тенісні та т. ін.						
1265.2	Басейни криті для плавання	0,200	0	0	0,200	0	0
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0	0	0	0	0	0
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0	0	0	0	0	0
1265.5	Тири	0,200	0	0	0,200	0	0
1265.6	Зали спортивні інші	0,200	0	0	0,200	0	0
127	Будівлі нежитлові інші	x	x	x	x	x	x
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі для використання в сільськогосподарській діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, кінні заводи, собачі розплідники, птахофабрики, зерносховища, склади та надвірні будівлі, підвали, винокурні, винні ємності, теплиці, сільськогосподарські силоси та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - споруди зоологічних та ботанічних садів (2412)	x	x	x	x	x	x
1271.1	Будівлі для тваринництва	Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 ж) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1271.2	Будівлі для птахівництва						
1271.3	Будівлі для зберігання зерна						
1271.4	Будівлі силосні та сінажні						
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства						
1271.6	Будівлі тепличного господарства						
1271.7	Будівлі рибного господарства						
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва						
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,500	0	0	0,100	0	0
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - церкви, каплиці, мечеті, синагоги та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії <i>Цей клас не включає:</i> - світські релігійні будівлі, що використовуються як музеї (1262) - культові та релігійні будівлі, що не використовуються за призначенням, а є пам'ятками історії та архітектури (1273)	x	x	x	x	x	x

1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги та т. ін.	Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 и) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 и) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1272.3	Цвинтарі та крематорії						
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей <i>Цей клас включає також:</i> - старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки - будівлі меморіального, художнього і декоративного призначення, статуї <i>Цей клас не включає:</i> - музеї (1262)	x	x	x	x	x	x
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0,200	0	0	0	0	0
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0,200	0	0	0	0	0
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї						
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - виправні заклади, в'язниці, слідчі ізолятори, армійські казарми, будівлі міліцейських та пожежних служб <i>Цей клас включає також:</i>	x	x	x	x	x	x

	- будівлі, такі як автобусні зупинки, громадські туалети, пральні, лазні та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - телефонні кіоски (1241) - госпіталі виправних закладів, в'язниць, збройних сил (1264) - військові інженерні споруди (2420)						
1274.1	Казарми збройних сил	0,200	0	0	0	0	0
1274.2	Будівлі міліцейських та пожежних служб	0,200	0	0	0	0	0
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	0,200	0	0	0	0	0
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,200	0	0	0,200	0	0
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,200	0	0	0	0	0

Додаткові пільги для фізичних та юридичних осіб, відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік не приймалися.

Секретар сільської ради

С.П. Кондратюк

ПРОЕКТ Додаток №5

До рішення ___ сесії 7 скликання

Побірської сільської ради №__

від _____ 2019 року

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на _____ 2020 _____ рік та вводяться в дію з _____ 01 січня _____ 2020 _____ року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення сільської ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
02	18	0523785401	Побірська сільська рада

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд, Фізичні особи	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Будівлі органів державного та місцевого управління	100 %
Бібліотеки, книгосховища	100%
Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	100%
Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	100%
Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	100%
Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі, інші	100%
Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги, тощо	100%
Цвинтарі та крематорії	100%
Будівлі закладів культурно – просвітницького обслуговування	100%

Пільги із сплати податку

Фізичні особи	
- Для квартири , незалежно від їх кількості	60 кв.м.
- Для житлового будинку , незалежно від їх кількості	120 кв.м.
- Для різних типів об'єктів житлової нерухомості	180 кв.м.

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар сільської ради

С.П. Кондратюк

ПРОЕКТ Додаток №6
До рішення ___ сесії 7 скликання
Побірської сільської ради №__
від _____ 2019 року

**Елементи податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки**

1. **Платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – податок)** визначено пунктом 266.1 статті 269 Податкового кодексу України.
-
2. **Об’єкт оподаткування** визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.
3. **Базу оподаткування** визначено пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.
4. **Ставки податку** визначено у додатку 1.1 «Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» до цього Типового положення *;
5. **Пільги зі сплати податку:**
 - 5.1. перелік пільг та особливості їх застосування визначено пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України;
 - 5.2. перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих у межах норм підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, визначено у додатку 1.2 «Пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» до цього Типового положення;
 - 5.3. перелік об’єктів нерухомості, які не підлягають оподаткуванню податком, визначено підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.
6. **Порядок обчислення** податку визначено підпунктами 266.7.1 – 266.7.3 пункту 266.7, пунктом 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.
7. **Податковий період** для податку визначено пунктом 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.
8. **Строк та порядок сплати** податку визначено пунктами 266.9, 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.
9. **Строк та порядок подання звітності** визначено підпунктом 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради

Кондратюк С.П.

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

Проекту регуляторного акту - проекту рішення сесії Побірської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів на території Побірської сільської ради на 2020 рік »

Проект рішення сесії Побірської сільської ради «Про встановлення та пільг із сплати місцевих податків та зборів на території Побірської сільської ради на 2020 рік» розроблений відповідно до пункту 24 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”.

Цей аналіз регуляторного впливу розроблений відповідно до вимог Закону України від 11.09.2003 року №1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року №308 «Про затвердження методики проведення аналізу регуляторного впливу та відстеження результативності регуляторного акта зі змінами внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 року №1151 та Податкового кодексу України від 02.12.2010 року №2755-IV (із змінами та доповненнями)

1. Визначення та аналіз проблеми

Ефективний розвиток територіальної громади потребує відповідного матеріального забезпечення, безпосередньо залежного від способу наповнення місцевого бюджету.

Проблема, яку пропонується вирішити шляхом прийняття проекту рішення "Про встановлення ставок місцевих податків та зборів на території Побірської сільської ради на 2020 рік" дуже важлива для всіх членів територіальної громади. Передбачається розв'язати проблему прозорості встановлених місцевих податків і зборів, збільшення надходжень до місцевого бюджету та розширення видів підприємницької діяльності громадянами села.

Відповідно до статті 10 та пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування приймати рішення про встановлення місцевих податків та зборів в межах своїх повноважень та в порядку визначеному цим кодексом.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів є нормативно правовим актом, копія якого надсилається в електронному вигляді у десятиденний строк з дня прийняття до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 1 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін до них. (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом. У разі, якщо сільська рада у термін до 1 липня не прийняла та до 15 липня не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків та зборів на наступний рік, такі податки справляються виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю

Визначені місцеві податки і збори, відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду сільського бюджету, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету і кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ та благоустрій територіальної громади.

Отже з метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між органами місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання, недопущення суперечливих ситуацій, безумовного виконання Податкового кодексу України, виконання програм соціально-економічного розвитку територіальної громади, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення «Про встановлення ставок та прільг із сплати місцевих податків та зборів на території Побірської сільської ради на 2020 рік»

Причини виникнення проблеми

В разі неприйняття рішення «Про встановлення ставок та прільг із сплати місцевих податків та зборів на території Побірської сільської ради на 2020 рік» податки і збори будуть

справлятися по мінімальних ставках ,що спричинить втрати дохідної частини бюджету ,як наслідок будуть не профінансовані соціальні програми територіальної громади:

- утримання закладів ДНЗ, школи ,ФП (харчування ,енергоносії та інше) ;
- ремонт доріг по селу ;
- обслуговування вуличного освітлення ;
- благоустрій території села;
- інші заходи.

Аналіз втрат до сільського бюджету

№ з/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2020 рік		У разі не прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2020 рік		Відхилення тис.грн.
		Ставка %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн	Ставка %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн	
1	Плата за землю (ставка земельного податку)	1	555,8	0,9	500,2	55,6
2	Податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки	0,2	9,0	0,05	1,0	8,0
	Разом втрати до бюджету		564,8		501,2	63,3

Важливість проблеми про встановлення місцевих податків та зборів полягає в необхідності поповнення дохідної частини сільського бюджету та спрямування доходів на вирішення соціально-економічних проблем громади. Тому виконавчим комітетом Побірської сільської ради розроблено проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів на території Побірської сільської ради на 2020 рік »

Основні групи на які проблема має вплив

групи	так	ні
1	2	3
Громадяни	Так	
Держава	Так	

Суб'єкти господарювання	Так	
У тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так	

Обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією сільської ради

Обґрунтування неможливості вирішення проблема за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, якщо сільська рада у термін до 1 липня не прийняла та до 15 липня не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків та зборів на наступний рік, такі податки справляються виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

II. Цілі державного регулювання

Проект регуляторного акту спрямований на розв'язання проблеми визначеної у попередньому розділі АРВ, в цілому. Основними цілями його регулювання є:

- 1) Врегулювання місцевих податків і зборів на території Побірської сільської ради відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Податкового кодексу України;
- 2) Встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок податків і зборів, зокрема (плати за землю, податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки) до вимог Податкового кодексу України, які б врахували особливості території, інтереси громадян, суб'єкти господарювання та дозволили збільшити надходження до сільського бюджету, для виконання програм соціально-економічного розвитку;
- 3) Встановлення пільг, щодо сплати місцевих податків і зборів;
- 4) Забезпечення відповідних надходжень до бюджету від сплати місцевих податків і зборів (плати за землю, податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки);
- 5) Забезпечення максимальної прозорості та відкритості органів місцевого самоврядування;
- 6) Вдосконалення відносин між сільською радою та суб'єктами господарювання, пов'язаних з оподаткуванням місцевими податками.

III. Визначення та оцінка способів досягнення цілей

Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Не виносити на розгляд сесії	Така альтернатива не є прийнятною так як відповідно до пункту 12.3, 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України місцеві податки і збори сплачуються за

<p>сільської ради рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів на території Побірської сільської ради на 2020 рік »</p>	<p>мінімальними ставками,що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету.Очікувані втрати сільського бюджету в результаті неприйняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів на території Побірської сільської ради на 2020 рік » складатимуть 63,6 тис.грн, що не дозволить профінансувати в повному обсязі соціальні програми територіальної громади.</p>
<p>Альтернатива 2</p> <p>прийняття «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків зборів на території Побірської сільської ради на 2020 рік»</p>	<p>Прийняття даного рішення забезпечує досягнення цілей державного регулювання ,чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податків та зборів на території сільської ради та наповнення місцевого бюджету.До бюджету сільської ради надійде 564,8 тис.грн ,що дозволить профінансувати заклади освіти ,культури ,благоустрій та інші соціальні програми .</p>
<p>Альтернатива 3</p> <p>Встановлення максимальних ставок місцевих податків та зборів</p>	<p>За рахунок встановлення максимальних ставок буде значне перевиконання дохідної частини місцевого бюджету ,додатково надійде до сільського бюджету 63,6 тис.грн.в тому числі :</p> <p>Земельний податок -55,6 тис.грн</p> <p>Податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки 8 тис.грн. але така є неприйнятною ,тому що є непосильною для платників податків і зборів територіальної громади, у зв'язку знадмірним податковим навантаженням буде виникати заборгованість зі сплати податків,а це призведе до нарахування пені та штрафних санкцій ,соціальної напруги серед населення</p>

2.Оцінка вибраних ініціатив

1) Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування.

Вид альтернативи	Вигоди	втрати
Альтернатива1:	Відсутні	Відсутні
Альтернатива2:	Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України реалізацію повноважень наданих органам місцевого самоврядування .Забезпечує досягнення цілей державного регулювання .Дозволить	Зменшення надходжень через надання пільг. Витрати пов'язані з розробкою проекту регуляторного акта та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та витрати з

	забезпечити надходження до сільського бюджету від сплати місцевих податків і зборів .Створить сприятливі можливості для підвищення соціальної захищеності та інших потреб територіальної громади.	процедур його опублікування .
Альтернатива3:	Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету та спрямування їх на виконання соціально-економічний розвиток громади	Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в « тінь» аа причини сплати податків Витрати пов'язані з розробкою проекту регуляторного акта та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та витрати з процедур його опублікування

2) оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	втрати
Альтернатива1: Залишити існуючу ситуацію на даний момент ситуацію без змін	Сплата податків за мінімальним ставка,передбаченими Податкового кодексу України	Втратять пільги соціально незахищені жителі села .Виконання не в повній мірі бюджетних програм ,відсутність коштів на реалізацію соціальних проєктів. Прямі витрати полягають у необхідності сплати податків відповідно до Податкового кодексу України , що становлять 63,6 тис. грн
Альтернатива2:	Встановлення пільг щодо сплати податків і зборів окремих категорій громадян .	Затрати часу на вивчення,необхідні для вивчення положень про місцеві податки і збори та обговорення проєкту .Сплата податків за запропонованими ставками становить 564,8 тис.грн.
Альтернатива3:	За рахунок зростання надходжень буде вирішена більша кількість соціальних проблем громадян	надмірне податкове навантаженням призведе до нарахування пені та штрафних санкцій ,соціальної напруги серед населення

3) Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єкти господарювання

показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	разом
кількість суб'єктів одиниць	2	0	12	0	14
Питома вага групи у загальній	100	0	100	0	100

кількості					
-----------	--	--	--	--	--

Вид альтернативи	Вигоди	втрати
Альтернатива1:	Сплата податків за мінімальним ставка, передбаченими Податкового кодексу України	Прямі втрати полягають у необхідності сплати податків відповідно до Податкового кодексу України і становлять 63,6 тис.грн
Альтернатива2:	Сплата податків за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг щодо сплати податків і зборів окремих категорій громадян .	Затрати часу на вивчення, необхідні для вивчення положень про місцеві податки і збори та обговорення проекту .Сплата податків за запропонованими ставками становитиме 564,8 тис.грн.
Альтернатива3:	відсутні	За рахунок прийнятих максимальних ставок додаткові витрати будуть складати 63,6 тис.грн. надмірне податкове навантаження призведе до занепаду малого бізнесу

У зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акта, витрати на одного суб'єкта господарювання, які виникають внаслідок дії регуляторного акта згідно Додатка 2 та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта не розраховувалися.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Вид результативності (за чотири-бальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива1:	1-цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива не є прийнятною. Місцеві податки і збори сплачуються за мінімальними ставками, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету. Очікувані втрати сільського бюджету складатимуть 63,6 тис.грн. що не дозволить профінансувати в повному обсязі соціальні програми територіальної громади.
Альтернатива2:		Прийняття даного рішення забезпечить фінансову основу

	<p>3-цілі</p> <p>прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою</p>	<p>самостійності сільської ради, до сільського бюджету надійде 564,8 тис.грн, що дасть змогу вирішити важливі аспекти проблеми, забезпечить досягнення чітких цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податків та зборів на території сільської ради та наповнення місцевого бюджету, виконання програми соціального розвитку громади. Отже прийняттям даного рішення буде досягнуто баланс інтересів громади та платників податків і зборів.</p>
Альтернатива3:	<p>2-цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково</p>	<p>Надмірне податкове навантаження знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єкти господарювання в «тінь». Балансу інтересів досягнуто не буде.</p>

Рейтинг результативності досягнення цілей

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати(підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива1:	<p>Сплата податків за мінімальним ставкою, передбаченими Податкового кодексу України</p>	<p>Зменшення надходжень до місцевого бюджету. Втратять пільги соціально незахищені жителі села Сплата податків відповідно до Податкового кодексу України і сумарні витрати становлять 63,6 тис.грн.</p>	<p>Останнє місце у рейтингу. Зменшення надходжень до місцевого бюджету. Підвищення соціальної напруги.</p>
Альтернатива2:	<p>Надходження наповнення в повному обсязі до місцевого бюджету, спрямування коштів на соціально-економічний розвиток громади. Сплата податків за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг щодо сплати податків і зборів окремих категорій громадян.</p>	<p>Витрати пов'язані з розробкою проекту регуляторного акта та процедур його офіційного опублікування. Сплата податків за запропонованими ставками становить 564,8 тис.грн.</p>	<p>Перше місце у рейтингу. Регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми. Та принципам державної регуляторної політики. Наповнення сільського бюджету, збереження суб'єктів господарювання та</p>

			робочих місць.
Альтернатива3:	Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету та спрямування їх на виконання соціально-економічний розвиток громади	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційного оприлюднення. Надмірне податкове навантаженням знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету ,а саме існує ризик переходу суб'єкти господарювання в «тінь». Балансу інтересів досягнуто не буде	Надмірне податкове навантаження .зменшення кількості суб'єктів господарювання

Переваги обраної альтернативи

рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причина відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива2:	Дана альтернатива є доцільною. Прийняття даного рішення забезпечує наповнення місцевого бюджету.Податкове навантаження для платників місцевих податків і зборів не буде надмірним ,Прийняття даного рішення дасть можливість досягнути балансу органу місцевого самоврядування та платників місцевих податків і зборів.	Зміни до Податкового кодексу України,Бюджетного кодексу України,Земельного кодексу України та інших законів. Зниження платоспроможності платників податків,зменшення кількості суб'єктів господарювання. Політична та економічна ситуація в країні .
Альтернатива3:	Цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнені частково Надмірне податкове навантаження знівелює вигоди від збільшення дохідної частини місцевого бюджету Балансу інтересів досягнути неможливо.	Зміни до чинного законодавства. Виникнення податкового боргу по причині несплати місцевих податків і зборів .Політична та економічна ситуація в країні.
Альтернатива1:	Дана альтернатива не є прийнятною.Недостатнє наповнення сільського бюджету .Неповна реалізація програми соціально-економічного розвитку сільської ради	Зміни до Податкового кодексу України,Бюджетного кодексу України,Земельного кодексу України та інших законів

Таким чином для реалізації **обрано Альтернативу 2**-встановлено економічно обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків а зборів ,що є посилюючими для платників місцевих податків і зборів ,що забезпечить фінансову основу самостійності Побірської сільської ради

V. Механізми та заходи ,які забезпечать розв'язання визначеної проблемит

Механізмом досягнення цілей регулювання є:

- розробка проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів на території Побірської сільської ради на 2020 рік ;
- проведення консультацій з суб'єктами господарювання;
- оприлюднення проекту рішення з АРВ та отримання пропозицій та зауважень;
- підготовка експертного висновку постійної комісії сільської ради з питань бюджету АПК ,регулювання та реформування земельних відносин ,охорони природи,благоустрою ,комплексного розвитку населеного пункту та реалізації державної регуляторної політики,щодо відповідності проекту рішення вимогам ст.4,8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» ;
- отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної\ служби України;
- прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів на території Побірської сільської ради на 2020 рік»;
- оприлюднення рішення в установленому законом порядку;
- проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення .
- встановлення місцевих податків та зборів;

VI . оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів ,якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевогь самоврядування,фізичні та юридичні особи ,які повиння впроваджувати ці вимоги

Адміністрування даного регуляторного акта встановлено нормами Податкового кодексу України.

Розрахунки витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (М-тест) наведено у додатку 4.

Розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу регуляторного впливу не прооводитвся через відсутність об*єктів господарювання великого та середнього підприємництва

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків і зборів ,не змінюючи порядок їх обчислення сплати та інші адміністративні процедури

VII. Обгрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту .

Запропонований термін дії регуляторного акта один рікє .В разі внесення змін до чинного законодавства України в частині справляння місцевих податків і зборів відповідні зміни будуть внесені до даного регуляторного акту.

У разі ,якщо сільська рада у термін до 1 липня не прийняла та до 15 липня не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків та зборів на наступний рік ,такі податки справляються виходячи з норми Податкового кодексу України,із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок ,які діяли до 31 грудня року,що передує бюджетному періоду ,в якому планується застосування плати за землю. Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України ,органи місцевого мають щорічно встановлювати ставки місцевих податків і зборів .

VIII.Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання ,визначених у другому розділі АРВ ,для відстеження результативності регуляторного акта слід визначити не менш ніж три кількісних показника, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторного акта та які підлягають контролю (відстеження результативності)

Для відстеження результативності дії регуляторного акта основними є такі показники:

- сума надходжень до місцевого бюджету від сплати місцевих податків і зборів 564,8 тис.грн.;
- кількість суб'єктів господарської діяльності -платників місцевих податків на ,яких поширюється дія ланого акта,14 осіб;
- рівень проінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта.

Статистичні показники:

Назва показника	2018 рік (факт)	2019 рік(очікувані)	2020рік (очікувані у зв'язку з прийняттям рішення)
Розмір надходжень до сільського бюджету від сплати місцевих податків (податок на майно,єдиний податок з фізичних осіб – підприємців)тис.грн. в т.числі:			
Податок на нерухоме майно ,відмінне від земельної ділянки	0	0,2	0,2
Плата за землю	677,3	540,00	564,8
Кількість суб'єктів господарської діяльності – платників місцевих податків (податок на майно,єдиний податок з фізичних осіб – підприємців)	Відповідно до ст..5 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторні акти,прийняті органами та особами місцевого самоврядування ,офіційно оприлюднюються в разі відсутності друкованих засобів масової інформації відповідних рад у місцевих друкованих засобах масової інформації.Таким чином рівень поінформованості суб'єктів господарювання та /або фізичних осіб з основних положень рішення визначається чисельністю ,які ознайомляться зним. Даний регуляторний акт буде розміщено на		
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та /або фізичних осіб з основних положень акта			

5. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватись відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття:

Оцінка ефективності регуляторного акту буде здійснена за допомогою проведення базового ,повторного відстеження результативності регуляторного акту.

Відстеження результативності регуляторного акту буде проводитись статистичним методом.

Базове відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом. Повторне відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися через рік після набрання ним чинності.

У рамках статистичного методу відстеження аналіз офіційної статистичної інформації буде проводитися щодо розміру надходжень до сільського бюджету та кількості осіб на ,яких поширюватиметься дія акта.

Сільський голова

Сокольвяк В.А.

Додаток 4
до Методики проведення
аналізу впливу регуляторного
акта

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником з 15 січня по 15 лютого 2019 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
	Зустрічі у робочому порядку з платниками податків	12	Доведення до відома власників об'єктів нерухомості та платників податків обґрунтування необхідності перегляду ставок податків на нерухомість, плати за землю на 2020 рік При розробці проекту регуляторного акта витримано вимоги чинного законодавства та враховано громадську думку.
2	Телефонні розмови та опитування	14	Отримано інформацію від ФОП Крехтунов В.Г., ФОП Маркель Л.О., ФОП Гнатенко І.В., ФГ «Дубовий гай», ФГ Попик Т.І., ФГ Драченка П.І., ФГ Кондратюка С.В., ФГ Кондратюка В.Є., ФГ Вовка В.М., Кузьомського О.Ф., Ковбаси В.В., можливість сплати податків та зборів

2. Вимірювання впливу регулювання на:

1) фізичні та юридичні особи, які є власниками об'єктів житлової та нежитлової нерухомості:

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 11 (одиниць);

- питома вага групи у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив, відповідно складає –100 % (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Таблиця 2

№ з/п	Витрати	На 2019 рік
1	2	3
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання		
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
5	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць*	1 2
6	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, грн. **	х
7	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) /сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6/, грн.**	х
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування		
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання: Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) 0,2 год.*** x 26,08 грн. ****(мінімальна зарплата	5,22

	4 173,00 грн.: 160 год. в місяць) = 5,22 грн.	
9	Процедура організації виконання вимог регулювання	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
11	Процедура офіційного подання декларації, звітів зі сплати податку контролюючому органу : - витрати часу з підготовки та подання декларації = 0,4 год.*** x 26,08 грн.**** (мінімальна зарплата 4 173,00 грн.: 160 год. в місяць) = 10,43 грн.	10,43
12	Процедура щодо забезпечення процесу перевірок: - витрати часу на забезпечення процесу перевірок контролюючих органів x вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) x оціночну кількість перевірок за рік = 0,5 год.*** x 26,08 грн.**** (мінімальна зарплата 4 173,00 грн.: 160 год. в місяць) = 13,04 грн.*****	13,04
13	Інші процедури	Не передбачено
14	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13), грн.	28,69
15	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на які буде поширено регулювання, одиниць	12
16	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 14 x рядок 15), грн.	344,28
17	РАЗОМ (сума рядків: 7 +16), грн.	344,28

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Бюджетні витрати органів місцевого самоврядування на адміністрування суб'єктів малого підприємництва, що встановлюється цим рішенням, не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу

(Вартість 1 години роботи спеціаліста відповідної кваліфікації складає 26,08 грн. = мінімальна заробітна плата (4 173,00 грн.) : кількість робочого часу за 1 місяць /160 годин/).

№ з/п	Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва)	Планові витрати часу на процедуру, годин	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) грн./годин	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання * за рік, грн.
--------------	--	---	--	---	--	--

<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
1	Облік суб'єктів господарювання, що перебувають у сфері регулювання	0,2**	26,08***	1	11	57,37
2	Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральний	0,5	26,08	1	11	143,44
3	Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників фізичних осіб)	0,5	26,08	1	11	143,44
4	Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників- фізичних осіб)	0,5	26,08	1	11	143,44
5	Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання (усі порушники не будуть оскаржувати рішення, беремо 50% загальної кількості 5 % платників, які можуть мати порушення, рядок 3)	0,5	26,08	1	5	65,2
6	Підготовка звітності за результатами регулювання	0,2	26,08	1	11	57,37
7	РАЗОМ (рядок 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)					610,26

*Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, і на кількість процедур за рік.

**Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

***Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати (ЛИСТ Міністерства фінансів України від 01.08.2017 №05110-14-21/20701, орієнтовна мінімальна заробітна плата

Експертний висновок

Відповідальної комісії – з питань бюджету агропромислового комплексу регулювання і реформування земельних відносин, охорони природи, благоустрою, комплексного розвитку населеного пункту та реалізації державної регуляторної політики

«Про встановлення ставок та пільг зі сплати місцевих податків і зборів на території Побірської сільської ради на 2020 рік» та аналізу його регуляторного впливу

Відповідальної комісії – з питань бюджету агропромислового комплексу регулювання і реформування земельних відносин, охорони природи, благоустрою, комплексного розвитку населеного пункту та реалізації державної регуляторної політики Побірської сільської ради, керуючись статтями 4,8,34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення **«Про встановлення ставок та пільг зі сплати місцевих податків і зборів на території Побірської сільської ради на 2020 рік»** та встановила наступне.

Розробником регуляторного акта є виконавчий комітет Побірської сільської радиної ради. Проект рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Податкового кодексу України, Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оцінку земель».

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійні комісії визначили наступне.

Ситуація яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми необхідності чіткого визначення розмірів ставок земельних податків і зборів, які можуть мати місце на території Побірської сільської ради. Зокрема, це податок на майно, до складу якого входить: податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плата за землю.

Під час проведення публічної експертизи пропозицій від членів територіальної громади, суб'єктів господарювання не надходило.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати місцевих податків і зборів на території Побірської сільської ради на 2020 рік»

Відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу з

- визначення та проведення аналізу проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінки важливості цієї проблеми;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;
- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- визначення цілі державного регулювання;
- визначення та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;
- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтованого доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінки ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта,
- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;
- визначення показників результативності регуляторного акта;
- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що до повноважень сільських рад належить питання регулювання земельних відносин.

П. 12.3.5 ст. 12 Податкового Кодексу України у разі якщо селищна рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів та акцизного податку в частині реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю. Тому існує потреба затвердження нових ставок місцевих податків і зборів на майбутній бюджетний 2020 рік.

Розробником регуляторного акта були враховані вимоги Податкового кодексу України, Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оцінку земель».

Цей регуляторний акт певним чином впливає на інтереси суб'єктів господарювання, громадян, органів місцевого самоврядування та виконавчої влади, а також підприємств, установ і організацій, що знаходяться на території Побірської сільської ради.

Очікувані результати прийняття запропонованого проекту можуть бути визначені через такі вигоди та витрати:

Аналіз вигод та витрат

Вигоди	Витрати
Сфера інтересів держави	
Встановлення обсягу надходжень до селищного бюджету	Додаткові витрати з селищного бюджету відсутні.
Сфера інтересів суб'єктів господарювання	
Розвиток інфраструктури села	Обов'язкові платежі податкового характеру
Сфера інтересів громадян	
Вирішення частини соціальних проблем села Побірка за рахунок дохідної частини сільського бюджету	Додаткові витрати з сільського бюджету.

Аналіз регуляторного акта розроблено на виконання вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія сільської ради вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення селищної ради «**Про встановлення ставок та пільг зі сплати місцевих податків і зборів на території Побірської сільської ради на 2020 рік**» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії _____

Н.Д.Дзюбенко

