



**УКРАЇНА**  
**КОМАРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**ТЕПЛИЦЬКОГО РАЙОНУ**  
**ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

✉ 23812, с Комарівка, вул.Центральна,41 , ☎ (04353) 2-36-43

---

Вих.№ 171 від 17.04.2019 року

Голові Теплицької  
районної ради

Комарівська сільська рада просить опублікувати на офіційному сайті Теплицької районної ради наступні документи:

- проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків і зборів на території Комарівської сільської ради на 2020 рік» з додатками 1-7;
- аналіз регуляторного впливу до проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків і зборів на території Комарівської сільської ради на 2020 рік»;

з метою ознайомлення та надання зауважень і пропозицій.

Сільський голова

О.В.Волковінський



УКРАЇНА  
КОМАРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ТЕПЛИЦЬКОГО РАЙОНУ  
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

✉ 23812, с Комарівка, вул.Центральна ,41 , ☎(04353) 2-36-43

---

Вих.№172 від 17.04.2019 рок

Голові державної регуляторної  
служби України Ляпіній К.М

01011 м.Київ.вулиця  
Арсенальна 9/11

Про погодження проектів регуляторних актів.

На виконання ст.ст. 21,34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 року Комарівська сільська рада надає проект рішення Комарівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків і зборів на території Комарівської сільської ради на 2020 рік», аналіз його регуляторного впливу для підготовки в установленому Кабінетом Міністрів України порядку пропозицій щодо удосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Додатки:

- проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків і зборів на території Комарівської сільської ради на 2020 рік» з додатками 1-7;
- аналіз регуляторного впливу до проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків і зборів на території Комарівської сільської ради на 2020 рік»;

Сільський голова

О.В.Волковінський

\_\_\_\_\_ СЕСІЯ 7 СКЛИКАННЯ

**РІШЕННЯ** № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ с. Комарівка \_\_\_\_\_

Про встановлення ставок та пільг  
із сплати місцевих податків і зборів на 2020 рік .

Керуючись п.24 частини 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Податкового кодексу України Комарівська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Комарівської сільської ради такі місцеві податки і збори:
  - 1.1. Земельний податок:
    - Ставки земельного податку згідно з додатком 1;
  - Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
    - Елементи плати за землю згідно з додатком 3.
  - 1.2. Податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки:
    - ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 4;
    - пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статі 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 5;
    - елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно додатком 6;
  - 1.3. Транспортний податок, визначивши його елементи, згідно з додатком 7.
2. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2020 року.
3. Рішення 24 сесії 7 скликання Комарівської сільської ради від 26.06.2018 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2019 рік», «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2019 рік», визнати такими, що втрачають чинність з дня набрання чинності цього рішення.
4. Оприлюднити рішення на офіційному сайті Теплицької районної ради **teprada.gov.ua** та на дошці оголошень Комарівської сільської ради.
5. Контроль за виконанням рішення постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

Сільський голова

О.В.Волковінський

ПРОЕКТ  
Додаток 1

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням \_\_\_\_\_ сесії

Комарівської сільської ради

**СТАВКИ**  
**земельного податку<sup>1</sup>**

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

села - Комарівка, Іванів, Шевченківка, селище Розкошівка Комарівської сільської ради, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Назва			
02	18	0523783001	село Комарівка			
02	18	0523783003	село Іванів			
02	18	0523783005	село Шевченківка			
02	18	0523783007	селище Розкошівка			
Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>			Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
			за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення					
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>		1,0	0,3	3,0	3,0
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>		1,0	0,3	3,0	3,0
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>		1,0	0,3	3,0	0,3
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>		1,0	0,3	3,0	0,3
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>		1,0	0,3	3,0	0,3
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>		1,0	0,3	3,0	0,3
01.07	Для городництва <sup>4</sup>		1,0	0,3	3,0	0,3
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>4</sup>		1,0	0,3	3,0	0,3
01.09	Для дослідних і навчальних цілей		-	-	-	-
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства		-	-	-	-
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві		1,0	0,3	3,0	0,3
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції		-	-	-	-
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення		1,0	0,3	3,0	0,3
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду		1,0	0,3	3,0	0,3
02	Землі житлової забудови					
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового		1,0	0,03	0,03	0,03

	будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>				
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	-	-	-	-
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	-	-	-	-
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,03	0,03	0,03	0,03
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,0	1,0	1,0	1,0
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,0	1,0	1,0	1,0
02.07	Для іншої житлової забудови	1,0	0,03	1,0	1,0
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	0,03	1,0	0,03
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	1,0	1,0	1,0	1,0
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	1,0	1,0	1,0	1,0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	1,0	1,0	1,0	1,0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	1,0	1,0	1,0	1,0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	1,0	1,0	1,0	1,0
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	1,0	1,0	1,0	1,0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,0	1,0	3,0	3,0
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,0	1,0	1,0	1,0
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,0	1,0	1,0	1,0
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,0	1,0	1,0	1,0
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,0	1,0	1,0	1,0
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,0	1,0	1,0	1,0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,0	1,0	1,0	1,0
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	1,0	1,0	1,0	1,0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,0	1,0	1,0	1,0
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,0	1,0	1,0	1,0
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	1,0	1,0	1,0	1,0
04.03	Для збереження та використання національних	1,0	1,0	1,0	1,0

	природних парків <sup>4</sup>				
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	1,0	1,0	1,0	1,0
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,0	1,0	1,0	1,0
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,0	1,0	1,0	1,0
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1,0	1,0	1,0	1,0
04.08	Для збереження та використання заказників	1,0	1,0	1,0	1,0
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,0	1,0	1,0	1,0
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,0	1,0	1,0	1,0
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,0	1,0	1,0	1,0
05	Землі іншого природоохоронного призначення 1,0				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	1,0	1,0	1,0	1,0
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,0	1,0	1,0	1,0
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,0	1,0	1,0	1,0
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	1,0	1,0	1,0	1,0
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	1,0	1,0	1,0	1,0
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,0	1,0	1,0	1,0
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,0	1,0	1,0	1,0
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,0	1,0	1,0	1,0
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,0	1,0	1,0	1,0
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,0	-	5,0	--
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,0	1,0	1,0	1,0
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,0	1,0	1,0	1,0

10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,0	1,0	1,0	1,0
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,0	1,0	1,0	1,0
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,0	1,0	1,0	1,0
10.06	Для сінокосіння	1,0	1,0	1,0	1,0
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,0	1,0	1,0	1,0
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,5	0,5	5,0	5,0
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,5	0,5	5,0	5,0
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,5	0,5	5,0	5,0
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,5	0,5	5,0	5,0
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,5	5,0	5,0
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,0	1,0	5,0	5,0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,0	1,0	5,0	5,0
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,0	1,0	5,0	5,0
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,0	1,0	5,0	5,0
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	0,5	-	5,0	--
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	-	-	-	-
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	-	-	-	-
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-	-	-	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	-	-	-	-
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд	-	-	-	-

	додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій				
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	-	-	-	-
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,0	1,0	1,0	1,0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,0	1,0	1,0	1,0
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,0	1,0	1,0	1,0
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1,0	1,0	1,0	1,0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1,0	1,0	1,0	1,0
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	1,0	1,0	1,0	1,0
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	1,0	1,0	1,0	1,0
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	1,0	1,0	1,0	1,0
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	1,0	1,0	1,0	1,0
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>	1,0	1,0	1,0	1,0
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	1,0	1,0	1,0	1,0
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	1,0	1,0	1,0	1,0
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0
16	Землі запасу	1,0	1,0	3,0	3,0
17	Землі резервного фонду	1,0	1,0	3,0	3,0
18	Землі загального користування <sup>4</sup>	1,0	1,0	1,0	1,0
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	3,0	3,0

Встановити ставку податку у розмірі **3 %** (відсотків) від їх нормативної грошової оцінки земельних ділянок, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).



**ПРОЕКТ** Додаток 2  
**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
Рішенням \_ \_\_\_\_\_ сесії  
Комарівської сільської ради  
7 скликання від \_\_\_\_\_

**ПЕРЕЛІК**

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до [пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України](#), із сплати земельного податку<sup>1</sup>**

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

села - Комарівка, Іванів, Шевченківка, селище Розкошівка Комарівської сільської ради, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Назва
02	18	0523783001	село Комарівка
02	18	0523783003	село Іванів
02	18	0523783005	село Шевченківка

02	18	0523783007	селище Розкошівка	
Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок				Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
<b>Юридичні особи:</b>				
Заклади, що належать до комунальної власності органів місцевого самоврядування і які повністю утримуються за рахунок коштів державного та/або місцевих бюджетів				100
Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, суди, заклади, установи та організації, військові формування, утворені відповідно до Законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, органи Державної служби з надзвичайних ситуацій, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів				100
Санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів				100
Громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.				100
Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України №Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні»				
У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством .				
Бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.				100
Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів				100
Державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення та відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня включення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру				100

неприбуткових установ та організацій.	
Державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнськїї фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій	100
Земельні ділянки надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівництв необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, Статути (Положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку .	100
<b>Фізичні особи</b>	
Інваліди першої і другої групи	100
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100
Пенсіонери (за віком)	100
Ветерани війни, учасники АТО та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»	100
Фізичні особи визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи	100
Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 цієї статті, поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм:	
- Для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більш як 2 гектари	100
- Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна земельна ділянка): у селах – не більш як 0,25 гектара, в селищах – не більш, як 0,15 гектара, в містах – не більш як 0,10 гектара	100
- Для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0,01 гектара	100
- Для ведення садівництва – не більш як 0,12 гектара	100
- Для індивідуального дачного будівництва – не більш як 0,10 га;	100
Якщо фізична особа, визначена у пункті 281.1 цієї статті, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про	100

самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільг

Пільга починає

Застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому поданно таку заяву

Секретар сільської ради

Л.В.Продан

### **Елементи плати за землю**

#### **1. Платники податку:**

- 1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- 1.2. землекористувачі.

#### **2. Об'єкти оподаткування**

- 2.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- 2.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

#### **3. База оподаткування земельним податком**

- 3.1. Базу оподаткування земельним податком визначено пунктом 271.1 статті 271 Податкового кодексу України.
- 3.2. Базу оподаткування орендною платою визначено пунктом 288.4 статті 288 Податкового кодексу України .

#### **4. Ставка земельного податку**

Ставки земельного податку визначені у Додатку 1 до цього рішення.

#### **5. Пільги щодо сплати земельного податку**

- 5.1. Перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України
- 5.2. Перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282.1 Податкового кодексу України.
- 5.3. Перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України.
- 5.4. Порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2, 284.3 статті 284 Податкового кодексу України.
- 5.5. Перелік пільг наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України визначено у додатку 2 до цього рішення.

#### **6. Податковий період для плати за землю**

Податковий період для плати за землю визначено ст. 285 Податкового кодексу України.

#### **7. Порядок обчислення плати за землю**

- 7.1. Порядок обчислення плати за землю визначено ст. 286 Податкового кодексу України.
- 7.2. Порядок обчислення орендної плати визначено пунктом 288.7 статті 288 Податкового кодексу України.

#### **8. Строк сплати плати за землю**

Строки плати за землю визначено статтею 287 Податкового кодексу України.

#### **9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку за землю**

Строки та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку за землю визначено ст. 286.2 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради

Л.В.Продан

**СТАВКИ**  
**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

села - Комарівка, Іванів, Шевченківка, селище Розкошівка Комарівської сільської ради, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Назва					
02	18	0523783001	село Комарівка					
02	18	0523783003	село Іванів					
02	18	0523783005	село Шевченківка					
02	18	0523783007	селище Розкошівка					
Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>			Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
			1 зона <sup>4</sup>	2 зон а <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зон а <sup>4</sup>	2 зон а <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
<b>11</b>	<b>Будівлі житлові</b>							
<b>111</b>	<b>Будинки одноквартирні</b>							
<b>1110</b>	<b>Будинки одноквартирні<sup>5</sup></b>							
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови		0,5			0,5		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності		0,2			0,2		
1110.3	Будинки садибного типу		0,2			0,2		
1110.4	Будинки дачні та садові		0,2			0,2		
<b>112</b>	<b>Будинки з двома та більше квартирами</b>							
<b>1121</b>	<b>Будинки з двома квартирами<sup>5</sup></b>							
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови		0,2			0,2		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності		0,2			0,2		
<b>1122</b>	<b>Будинки з трьома та більше квартирами<sup>5</sup></b>							
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови		0,2			0,2		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні		0,2			0,2		
1122.3	Будинки житлові готельного типу		0,2			0,2		
<b>113</b>	<b>Гуртожитки<sup>5</sup></b>							
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців		-			-		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>		-			-		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>		-			-		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>		-			-		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>		-			-		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>		-			-		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші		-			-		
<b>12</b>	<b>Будівлі нежитлові</b>							
<b>121</b>	<b>Готелі, ресторани та подібні будівлі</b>							

<b>1211</b>	<b>Будівлі готельні</b>						
1211.1	Готелі	0,2			0,2		
1211.2	Мотелі	0,2			0,2		
1211.3	Кемпінги	0,2			0,2		
1211.4	Пансіонати	0,2			0,2		
1211.5	Ресторани та бари	0,2			0,2		
<b>1212</b>	<b>Інші будівлі для тимчасового проживання</b>						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,2			0,2		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,2			0,2		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,2			0,2		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,2			0,2		
<b>122</b>	<b>Будівлі офісні</b>						
<b>1220</b>	<b>Будівлі офісні<sup>5</sup></b>						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	-			-		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,2			-		
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	-			-		
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	-			-		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,2			0,2		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,2			0,2		
<b>123</b>	<b>Будівлі торговельні</b>						
<b>1230</b>	<b>Будівлі торговельні</b>						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,5			0,2		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	0,5			0,2		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,5			0,2		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,5			0,2		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,5			0,2		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,5			0,2		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,5			0,2		
<b>124</b>	<b>Будівлі транспорту та засобів зв'язку</b>						
<b>1241</b>	<b>Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі</b>						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,2			0,2		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	-			-		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-			-		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	-			-		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	-			-		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	-			-		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,2			-		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,2			-		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,2			-		
<b>1242</b>	<b>Гаражі</b>						
1242.1	Гаражі наземні	0,2			0,2		
1242.2	Гаражі підземні	-			-		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,2			0,2		
1242.4	Навіси для велосипедів	0,2			0,2		
<b>125</b>	<b>Будівлі промислові та склади</b>						

<b>1251</b>	<b>Будівлі промислові<sup>5</sup></b>						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	-			-		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	-			-		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	-			-		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	-			-		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	-			-		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	-			-		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	-			-		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	-			-		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	0,5			0,2		
<b>1252</b>	<b>Резервуари, силоси та склади</b>						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	-			-		
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,2			0,2		
1252.3	Силоси для зерна	0,2			0,2		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,2			0,2		
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,2			0,2		
1252.6	Холодильники	0,2			0,2		
1252.7	Складські майданчики	0,2			0,2		
1252.8	Склади універсальні	0,2			0,2		
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	0,2			0,2		
<b>126</b>	<b>Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення</b>						
<b>1261</b>	<b>Будівлі для публічних виступів</b>						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,2			0,2		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	-			-		
1261.3	Цирки	-			-		
1261.4	Казино, ігрові будинки	-			-		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,2			0,2		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	-			-		
<b>1262</b>	<b>Музеї та бібліотеки</b>						
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	0,2			0,2		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	0,2			0,2		
1262.3	Технічні центри	0,2			0,2		
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	-			-		
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	0,2			0,2		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	-			-		
<b>1263</b>	<b>Будівлі навчальних та дослідних закладів</b>						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	-			-		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	-			-		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	--			-		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,2			-		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,2			-		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	-			-		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	-			-		



1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	-			-		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	-			-		
<b>1264</b>	<b>Будівлі лікарень та оздоровчих закладів</b>						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	--			-		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	--			-		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	-			-		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	0,2			0,2		
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	-			-		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	-			-		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	0,2			0,2		
<b>1265</b>	<b>Зали спортивні<sup>5</sup></b>						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,2			0,2		
1265.2	Басейни криті для плавання	-			-		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	-			-		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	-			-		
1265.5	Тири	-			-		
1265.9	Зали спортивні інші	-			-		
127	Будівлі нежитлові інші						
<b>1271</b>	<b>Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства<sup>5</sup></b>						
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	--			--		
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	-			-		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	--			--		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	-			-		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	-			-		
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	-			-		
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	-			-		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	-			-		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	0,5			0,1		
<b>1272</b>	<b>Будівлі для культової та релігійної діяльності<sup>5</sup></b>						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	--			---		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,2			0,2		
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	0,2			0,2		
<b>1273</b>	<b>Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою<sup>5</sup></b>						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	--			--		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	-			-		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	-			-		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>						
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	0,2			-		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	0,2			-		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	0,2			-		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,2			0,2		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,2			-		

**ПРОЕКТ** Додаток 5  
ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішенням \_\_ сесії  
Комарівської сільської ради  
7 скликання від \_\_\_\_\_ р

### ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до [підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України](#), із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Пільги встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

села - Комарівка, Іванів, Шевченківка, селище Розкошівка Комарівської сільської ради, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Назва	
02	18	0523783001	село Комарівка	
02	18	0523783003	село Іванів	
02	18	0523783005	село Шевченківка	
02	18	0523783007	селище Розкошівка	
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд				Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
База оподаткування об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку зменшується: - для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв.м.; - для житлового будинку / будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв.м.; - для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/ будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв.м.				100
Об'єкти житлової нерухомості, які перебувають у власності багатодітних сімей				100
Об'єкти нежитлової нерухомості спортивно-оздоровчих комплексів підприємств, які не використовуються ними з метою одержання доходів				100

Об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, місцевого самоврядування	100
Об'єкти нежитлової нерухомості організацій, які віднесені до Реєстру неприбуткових організацій (установ)	100
Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, які перебувають у власності учасників бойових дій, в тому числі учасників антитерористичної операції на сході України, а також членів сімей загиблих учасників АТО, членів сімей Героїв Небесної Сотні, постраждалих внаслідок аварії на Чорнобильській АЕС	100
Об'єкти нежитлової нерухомості, господарських (присадибних) будівель, що розміщені на прибудинкових територіях житлових будинків та знаходяться у власності фізичних осіб ( така пільгова ставка застосовується лише для об'єктів нежитлової нерухомості , які розміщені на одній прибудинковій території)	100
об'єкти закладів торгівлі, які є недіючими і перебувають у власності юридичних осіб	85

Секретар сільської ради

Л.В.Продан

**ПРОЕКТ** Додаток 6  
**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
Рішенням \_\_\_ сесії  
Комарівської сільської ради

7 скликання від \_\_\_\_\_ р

### **Елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

#### **1. Платники податку**

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

#### **2. Об'єкт оподаткування**

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України .

#### **3. База оподаткування**

База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України ..

#### **4. Пільги із сплати податку**

Пільги із сплати податку визначені пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України та в додатку 5 .

#### **5. Ставка податку**

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначені у Додатку 4 до даного рішення.

#### **6. Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

#### **7. Порядок обчислення суми податку**

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у порядку встановленому підпунктами 266.7.1.- 266.7.3., 266.7.5 пунктом 266.8 статті 266 Податкового кодексу України .

#### **8. Порядок сплати податку**

Податок сплачується відповідно до пункту 266.9 статті 266 Податкового кодексу України .

### **9. Строки сплати податку**

Строки сплати податку визначені пунктом 266.10 статті 266 Податкового кодексу України .

### **9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку**

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пнктом 266.7.5 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради

Л.В.Продан

**ПРОЕКТ** Додаток 7

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Рішенням \_\_\_\_\_ сесії 7 скликання  
Комарівської сільської ради  
від \_\_\_\_\_ року

## **Елементи транспортного податку**

### **1. Платники податку**

Платники транспортного податку визначені пунктом 267.1 статті 267 Податкового кодексу України ..

### **2. Об'єкт оподаткування**

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 267.2 статті 267 Податкового кодексу України.

### **3. База оподаткування**

База оподаткування визначено пунктом 267.3 статті 267 Податкового кодексу України.

### **4. Ставка податку**

Ставка податку визначено пунктом 267.4 статті 267 Податкового кодексу України.

### **5. Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

### **6. Порядок обчислення та сплати податку**

6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку в порядку визначеному пунктом 267.6. статті 267 Податкового кодексу України.

6.2. Платники податку — юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально, відповідно до пункту 267.6.4. пункту 267.6 статті 267 Податкового кодексу України.

### **7. Порядок сплати податку**

Податок сплачується відповідно до пункту 267.7 статті 267 Податкового кодексу України..

## **8. Строки сплати податку**

Строки сплати податку визначені пунктом 267.8 статті 267 Податкового кодексу України.

## **9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку**

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пунктом 267.6.4 статті 267 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради

Л.В.Продан