



**УКРАЇНА**  
**Завадівська сільська рада**  
**Теплицького району Вінницької області**  
**Р І Ш Е Н Н Я № 265**

від 25.06.2019 року

с. Завадівка

«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Завадівської сільської ради на 2020 рік»

Керуючись статтею 284 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “ Про місцеве самоврядування в Україні”, Завадівська сільська рада **ВИРШИЛА:**

1. Установити на території Завадівської сільської ради:

- 1) елементи податку на нерухоме майно , відмінне від земельної ділянки згідно з додатком 1
- 2) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 2;
- 3) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266,4,2 пункту 266,4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 3.

2. Оприлюднити дане рішення після прийняття у визначений законом спосіб на інформаційному стенді сільської ради , на офіційному веб-сайті Теплицької районної ради в рубриці «Регуляторна політика» та в районній газеті « Вісті Тепличчини» .

3. Рішення набирає чинності з 01.01.2020 року .

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування фінансів , бюджету та агропромислового розвитку.

Сільський голова

М.В.Маєвський

Додаток 1

до рішення 26 сесії Завадівської сільської ради 7  
зкликання «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно ,відмінне від земельної ділянки на території Завадівської сільської ради на 2020 рік» від 25.06.2019 № 265 **Елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

**1.Платники податку**

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

**2. Об'єкт оподаткування**

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

**3. База оподаткування**

База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

**4. Пільги із сплати податку**

Пільги із сплати податку визначені пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України та в додатку 5.

**5. Ставки податку**

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначені у додатку 5 до даного рішення.

**6. Податковий період**

Податковий період для податку визначено пунктом 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.

**7. Порядок обчислення суми податку**

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у порядку встановленому підпунктами 266.7.1.- 266.7.3., 266.7.5 пунктом 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

#### 8. Порядок сплати податку

Податок сплачується відповідно до пункту 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.

#### 9. Строки сплати податку

Строки сплати податку визначені пунктом 266.9, 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

#### 9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено підпунктом 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради  
С.П.Тищенко

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням  
Завадівської сільської ради  
від 25.06.2019 р.  
N 265

Додаток 2  
до рішення про  
встановлення  
ставок та пільг із  
сплати податку на  
нерухоме майно,  
відмінне від  
земельної ділянки

#### СТАВКИ

**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

**Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.**

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади					
02	18	0523781801	Завадівська сільська рада					
Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>			Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб			
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	
11	Будівлі житлові							
111	Будинки одноквартирні							
1110	Будинки одноквартирні <sup>5</sup>							
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,25	-	-	0,05	-	-	
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні	0,2	-	-	0,2	-	-	

	підвищеної комфортності						
1110.3	Будинки садибного типу	0,2	-	-	0,2	-	-
1110.4	Будинки дачні та садові	0,2	-	-	0,2	-	-
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,2	-	-	0,2	-	-
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,2	-	-	0,2	-	-
1122	Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,2	-	-	0,2	-	-
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,2	-	-	0,2	-	-
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,2	-	-	0,2	-	-
113	Гуртожитки <sup>5</sup>						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,2	-	-	0,2	-	-
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	0,2	-	-	0,2	-	-
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	0,2	-	-	0,2	-	-
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	0,2	-	-	0,2	-	-
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	0,2	-	-	0,2	-	-
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	0,2	-	-	0,2	-	-
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,2	-	-	0,2	-	-
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,2	-	-	0,2	-	-
1211.2	Мотелі	0,2	-	-	0,2	-	-
1211.3	Кемпінги	0,2	-	-	0,2	-	-
1211.4	Пансіонати	0,2	-	-	0,2	-	-
1211.5	Ресторани та бари	0,1	-	-	0,1	-	-
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,2	-	-	0,2	-	-
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,2	-	-	0,2	-	-
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,2	-	-	0,2	-	-

1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,5	-	-	0,1	-	-
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні <sup>5</sup>						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	0	-	-	0	-	-
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,2	-	-	0,2	-	-
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	0,2	-	-	0,2	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	0,2	-	-	0,2	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,2	-	-	0,2	-	-
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,2	-	-	0,2	-	-
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,1	-	-	0,1	-	-
-1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	0,2	-	-	0,2	-	-
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,2	-	-	0,2	-	-
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,2	-	-	0,2	-	-
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,2	-	-	0,2	-	-
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,2	-	-	0,2	-	-
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,2	-	-	0,2	-	-
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,2	-	-	0,2	-	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,2	-	-	0,2	-	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,2	-	-	0,2	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,2	-	-	0,2	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,2	-	-	0,2	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,2	-	-	0,2	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій,	0,2	-	-	0,2	-	-

	телекомунікаційних центрів тощо						
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,2	-	-	0,2	-	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,2	-	-	0,2	-	-
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,2	-	-	0,0	-	-
1242.2	Гаражі підземні	0,2	-	-	0,2	-	-
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,2	-	-	0,2	-	-
1242.4	Навіси для велосипедів	0,2	-	-	0,2	-	-
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові <sup>5</sup>						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	0,2	-	-	0,2	-	-
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	0,2	-	-	0,2	-	-
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	0,2	-	-	0,2	-	-
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	0,2	-	-	0,2	-	-
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	0,2	-	-	0,2	-	-
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	0,2	-	-	0,2	-	-
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	0,2	-	-	0,2	-	-
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	0,2	-	-	0,2	-	-
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	0,2	-	-	0,2	-	-
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,2	-	-	0,2	-	-
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,2	-	-	0,2	-	-
1252.3	Силоси для зерна	0,2	-	-	0,2	-	-
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,2	-	-	0,2	-	-
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,2	-	-	0,2	-	-
1252.6	Холодильники	0,2	-	-	0,2	-	-
1252.7	Складські майданчики	0,2	-	-	0,2	-	-
1252.8	Склади універсальні	0,2	-	-	0,2	-	-

1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	0,2	-	-	0,2	-	-
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,2	-	-	0,2	-	-
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,2	-	-	0,2	-	-
1261.3	Цирки	0,2	-	-	0,2	-	-
1261.4	Казино, ігрові будинки	0,2	-	-	0,2	-	-
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,2	-	-	0,2	-	-
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,2	-	-	0,2	-	-
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	0,2	-	-	0,2	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	0,2	-	-	0,2	-	-
1262.3	Технічні центри	0,2	-	-	0,2	-	-
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	0,2	-	-	0,2	-	-
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	0,2	-	-	0,2	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	0,2	-	-	0,2	-	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,2	-	-	0,2	-	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,2	-	-	0,2	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	0,2	-	-	0,2	-	-
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,2	-	-	0,2	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,2	-	-	0,2	-	-
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	0,2	-	-	0,2	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,2	-	-	0,2	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	0,2	-	-	0,2	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	0,2	-	-	0,2	-	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	0,2	-	-	0,2	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	0,2	-	-	0,2	-	-

1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	0,2	-	-	0,2	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	0,2	-	-	0,2	-	-
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	0,2	-	-	0,2	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	0,2	-	-	0,2	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	0,2	-	-	0,2	-	-
1265	Зали спортивні <sup>5</sup>						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,2	-	-	0,2	-	-
1265.2	Басейни криті для плавання	0,2	-	-	0,2	-	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,2	-	-	0,2	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,2	-	-	0,2	-	-
1265.5	Тири	0,2	-	-	0,2	-	-
1265.9	Зали спортивні інші	0,2	-	-	0,2	-	-
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>						
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	0,2	-	-	0,2	-	-
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	0,2	-	-	0,2	-	-
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	0,2	-	-	0,2	-	-
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	0,2	-	-	0,2	-	-
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	0,2	-	-	0,2	-	-
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	0,2	-	-	0,2	-	-
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	0,2	-	-	0,2	-	-
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	0,2	-	-	0,2	-	-
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	0,5	-	-	0,1	-	-
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності <sup>5</sup>						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	0,0	-	-	0,2	-	-
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,2	-	-	0,2	-	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	0,2	-	-	0,2	-	-
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	0,2	-	-	0,2	-	-

1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	0,2	-	-	0,2	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	0,2	-	-	0,2	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>						
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	0,2	-	-	0,2	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	0,2	-	-	0,2	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	0,2	-	-	0,2	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,2	-	-	0,2	-	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,2	-	-	0,2	-	-

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого [наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. N 507](#).

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм [підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України](#) і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються / можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм [підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України](#).

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням  
Завадівської  
сільської ради

від 25.06.2019 р.  
N 265

Додаток 3  
до рішення про  
встановлення  
ставок та пільг із  
сплати податку на  
нерухоме майно,  
відмінне від  
земельної ділянки

### ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року. Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної
-------------	------------	---------------------	---



			територіальної громади
02	18	0523781801	Завадівська сільська рада
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Фізичні особи	
Для квартири , незалежно від їх кількості	60 кв.м.
Для житлового будинку , незалежно від їх кількості	120 кв.м.
Для різних типів об'єктів житлової нерухомості	180 кв.м.

Секретар  
сільської

ради

Тищенко С.П.



**У К Р А Ї Н А**

**Завадівська сільська рада**

**Теплицького району Вінницької області**

**Р І Ш Е Н Н Я № 264**

від 25.06.2019 року

с. Завадівка

Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Завадівської сільської ради на 2020 рік

Керуючись абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Завадівська сільська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території Завадівської сільської ради:

1) елементи плати за землю, згідно з додатком 1

2) ставки земельного податку, згідно з додатком 2;

3) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 3.

2. Оприлюднити рішення на офіційному веб-сайті Теплицької районної ради в рубриці «Регуляторна політика», в Теплицькій районній газеті «Вісті Тепличчини» та дощі оголошень сільської ради .

3. Рішення набирає чинності з 01.01.2020 року.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування фінансів, бюджету та агропромислового розвитку.
5. Питання не врегульовані даним рішенням регулюється Податковим кодексом України

Сільський голова

М.В.Маєвський

Додаток 1

до рішення 26 сесії Завадівської сільської ради 7 скликання «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Завадівської сільської ради на 2020 рік»  
від 25.06.2019 №264

#### Елементи плати за землю

##### 1. Платники плати за землю:

1.1. Платників земельного податку визначено статтею 269 Податкового кодексу України.

##### 2. Об'єкти оподаткування

2.1. Об'єкти оподаткування земельним податком визначено статтею 270 Податкового кодексу України.

##### 3.База оподаткування земельним податком

3.1. Базу оподаткування земельним податком визначено пунктом 271.1 статті 271 Податкового кодексу України.

3.2. Базу оподаткування орендною платою визначено пунктом 288.4 статті 288 Податкового кодексу України .

##### 4.Ставка земельного податку

Ставки земельного податку визначені у Додатку 2 до цього рішення.

##### 5. Пільги щодо сплати земельного податку

5.1. Перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України

5.2. Перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України.

5.3. Перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України.

5.4. Порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2, 284.3 статті 284 Податкового кодексу України.

5.5. Перелік пільг наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України визначено у додатку 3 до цього рішення.

##### 6. Податковий період для плати за землю

Податковий період для плати за землю визначено статтею 285 Податкового кодексу України.

##### 7. Порядок обчислення плати за землю

7.1. Порядок обчислення плати за землю визначено статтею 286 Податкового кодексу України.

7.2. Порядок обчислення орендної плати визначено пунктом 288.7 статтею 288 Податкового кодексу України.

##### 8. Строк сплати плати за землю

Строки плати за землю визначено статтею 287 Податкового кодексу України.

##### 9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату Витрати податку за землю

Строки та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку за землю визначено статтею 286.2 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради Додаток 2  
С.П.Тищенко до рішення про  
встановлення  
решенням \_ ставок та пільг із  
Завадівської сплати земельного  
сільської ради податку  
від 25.06.2019р.  
N 264

## СТАВКИ

### земельного податку<sup>1</sup>

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади		
2	18	0523781801	Завадівська	сільська	рада

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>	1	0.3	1	0.3
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>	1	1	1	0.3
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>	1	0.3	1	0.3
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>	1	0.3	1	0.3
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	1	0.3	1	1
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	1	0.3	1	1
01.07	Для городництва <sup>4</sup>	1	0.3	1	1
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>4</sup>	1	0.3	1	1
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	1	1	1
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1	1	1	1
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	1	1	1

01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	1	1	1
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	1	1	1
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	0.03	0.03	0.03	0.03
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	0.03	0.03	0.03	0.03
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0.03	0.03	0.03	0.03
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0.03	0.03	0.03	0.03
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1	1	1	1
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1	1	1	1
02.07	Для іншої житлової забудови	0.03	0.03	0.03	0.03
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0.03	0.03	0.03	0.03
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	1	1	1	1
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	1	1	1	1
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	1	1	1	1
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	1	1	1	1

03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	1	1	1	1
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	1	1	1	1
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1	1	3	3
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1	1	1	1
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1	1	1	1
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1	1	1	1
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0.03	0.03	0.03	0.03
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1	1	1	1
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1	1	1	1
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	1	1	1	1
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1	1	1	1
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1	1	1	1
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	1	1	1	1
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	1	1	1	1
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	1	1	1	1

04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1	1	1	1
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1	1	1	1
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1	1	1	1
04.08	Для збереження та використання заказників	1	1	1	1
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1	1	1	1
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1	1	1	1
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1	1	1	1
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	1	1	1	1
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1	1	1	1
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1	1	1	1
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	1	1	1	1
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	1	1	1	1
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1	1	1	1
07.04	Для колективного дачного будівництва	1	1	1	1
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного	1	1	1	1

	фонду				
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1	1	1	1
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1	1	1	1
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1	1	1	1
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0.1	0.1	0.1	0.1
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0.1	0.1	0.1	0.1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0.1	0.1	0.1	0.1
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1	1	5	5
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1	1	5	5
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1	1	5	5
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1	1	5	5
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1	1	5	5
10.06	Для сінокосіння	1	1	5	5
10.07	Для рибогосподарських потреб	1	1	5	5
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1	1	5	5

10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1	1	5	5
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1	1	5	5
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1	1	5	5
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3	3	5	1
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3	3	5	1
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3	3	5	1
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3	3	5	1
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	1
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1	1	5	1



12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1	1	1	1
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1	1	1	1
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	1	1	1	1
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1	1	1	1
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1	1	1	1
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1	1	1	1
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1	1	1	1
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1	1	1	1
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1	1	1	1
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1	1	1	1
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1	1	1	1
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
14	Землі енергетики				

14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	1	5	1
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1	1	1	1
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	1	1	1	1
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	1	1	1	1
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	1	1	1	1
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	1	1	1	1
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>	1	1	1	1
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	1	1	1	1
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	1	1	1	1
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
16	Землі запасу	1	1	1	1
17	Землі резервного фонду	1	1	1	1
18	Землі загального користування <sup>4</sup>	1	1	1	1
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного	1	1	1	1

Додаток 3  
до рішення про встановлення ставок  
та пільг із сплати земельного податку  
**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
рішенням Завадівської сільської ради  
від 25.06.2019р. № 264

### ПЕРЕЛІК

**Пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 та статті 284  
Податкового кодексу України, із сплати земельного податку.**

**Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 1.01.2020 року**

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради :

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно- територіальної одиниці, або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
2	18	0523781801	Завадівська сільська рада
Група платників ,категорія/цільове призначення земельних ділянок		Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання на рік	
<b>Юридичні особи:</b>			
Заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного чи місцевого бюджетів Землі громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель органів місцевого самоврядування. Дошкільні та загальноосвітні заклади незалежно від форм власності та джерел фінансування		100	
Заповідники, у тому числі історико- культурні, національні природні парки, заказники. Парки державної та комунальної власності		100	
Земельні ділянки кладовищ		100	
<b>Фізичні особи :</b>			
Інваліди 1-2 групи		100	
Фізичні особи, які виховують трьох і більше		100	

дітей до 18 років	
Пенсіонери (за віком)	100
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», учасники АТО при наявності посвідчення, сім'ї загиблих учасників АТО	100
Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи	100
Інші категорії фізичних осіб згідно ст.281 КПУ	100

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб підпунктом 281.1 ст.281 Податкового Кодексу, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більше як 2 га
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд не більше 0,25га
- для індивідуального дачного будівництва не менше як 0,10 га
- для будівництва індивідуальних гаражів – не більше як 0,01 га
- для ведення садівництва – не більше як 0,12 га.

Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

Якщо фізична особа, визначена у пункті 281.1 цієї статті, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання / зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

Секретар сільської ради

Тищенко С.П.