

ПОВІДОМЛЕННЯ

про оприлюднення регуляторних актів-рішень сесії Бджільнянської сільської ради УІІ скликання: «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2020 рік», «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік», «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік»

Відповідно до положень Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 року № 1160-IV та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308, з метою одержання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, виконавчий комітет Бджільнянської сільської ради Теплицького району Вінницької області повідомляє про оприлюднення проекту регуляторних актів – рішень сесії Бджільнянської сільської ради УІІ скликання: «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2020 рік», який передбачає встановлення на території Бджільнянської сільської ради місцевих податків і зборів на 2020 рік; «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік», який передбачає встановлення ставок земельного податку за використання земельних ділянок та перелік пільг «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік», який передбачає затвердження ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та перелік пільг.

Основною метою розроблення документа є забезпечення надходжень до бюджету Бджільнянської сільської ради та виконання вимог Податкового кодексу України.

Розробником зазначеного проекту регуляторних актів є виконавчий комітет Бджільнянської сільської ради

З проектами рішень та аналізом регуляторного впливу можна ознайомитися на офіційній сторінці Теплицької районної ради в мережі Інтернет: teprada.gov.ua в розділі «Регуляторна політика»

Зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб приймаються у друкованому або електронному вигляді до 30 червня 2019 року на поштову адресу: 23840, Вінницька обл., Теплицький р-н, с.Бджільна, вул.Я.Дем'янишина, 12а, або електронну адресу сільської ради: bdzhil_sr@teprada.gov.ua, тел. 2-37-32



УКРАЇНА
БДЖІЛЬНЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ТЕПЛИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

✉ 23840, с.Бджільна , вул.Я.Дем'янишина ,12а , ☎ 2-37-32

проект

РІШЕННЯ №

___ сесія 7 скликання

від 2019 року

**«Про встановлення ставок та пільг із сплати
Місцевих податків та зборів на території
Бджільнянської сільської ради на 2020 рік»**

Керуючися абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, постановою КМУ від 24.05.2017 р. № 483, Бджільнянська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Бджільнянської сільської ради Теплицького району Вінницької області:

1.1. Земельний податок:

- елементи плати за землю згідно з додатком 1;
- ставки земельного податку згідно з додатком 2;
- пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 3.

1.2. Податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки:

- Елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 4;
- Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 5;
- Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 6.

2. Оприлюднити дане рішення на дошці оголошень, на офіційному сайті Теплицької районної ради в рубриці «Регуляторна політика» та в районній газеті.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування фінансів та бюджету , економічних реформ регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

4.Рішення 17 сесії Бджільнянської сільської ради УІІ скликання № 211 та № 212 від 29.06.2018 року визнати такими, що втратили чинність.

5. Рішення набирає чинності з 01.01.2020 року.

6. Питання не врегульовані даним рішенням регулюються Податковим кодексом України.

Сільський голова

Т.В.Ніколішина

Додаток 1
до рішення __ сесії Бджільнянської
сільської ради 7 скликання «Про
встановлення ставок та пільг із сплати
податків і зборів на території
Бджільнянської сільської ради на 2020
рік» від _____ №

Елементи плати за землю

1. Платники плати за землю:

1.1. Платників земельного податку визначено статтею 269 Податкового кодексу України.

2. Об'єкти оподаткування

2.1. Об'єкти оподаткування земельним податком визначено статтею 270 Податкового кодексу України.

3.База оподаткування земельним податком

3.1. Базу оподаткування земельним податком визначено пунктом 271.1 статті 271 Податкового кодексу України.

3.2. Базу оподаткування орендною платою визначено пунктом 288.4 статті 288 Податкового кодексу України .

4.Ставка земельного податку

Ставки земельного податку визначені у Додатку 2 до цього рішення.

5. Пільги щодо сплати земельного податку

5.1. Перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України

5.2. Перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України.

5.3. Перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України.

5.4. Порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2, 284.3 статті 284 Податкового кодексу України.

5.5. Перелік пільг наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України визначено у додатку 3 до цього рішення.

6. Податковий період для плати за землю

Податковий період для плати за землю визначено статтею 285 Податкового кодексу України.

7. Порядок обчислення плати за землю

7.1. Порядок обчислення плати за землю визначено статтею 286 Податкового кодексу України.

7.2. Порядок обчислення орендної плати визначено пунктом 288.7 статтею 288 Податкового кодексу України.

8. Строк сплати плати за землю

Строки плати за землю визначено статтею 287 Податкового кодексу України.

9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку за землю

Строки та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку за землю визначено статтею 286.2 Податкового кодексу України.

Додаток 2
до проекту
рішення _ сесії
Бджільнянської
сільської ради
7 скликання
«Про
встановлення
ставок та пільг із
сплати місцевих
податків і зборів
на території
Бджільнянської
сільської ради на
2020 рік»

або від _____ №
—

СТАВКИ земельного податку¹

Ставки встановлюються на 2020 р. та вводяться в дію з 1 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
2	18	0523780404,0523783402	Бджільнянська сільська рада

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
Землі сільськогосподарського призначення					
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1	0.3	1	0.3

01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1	1	1	0.3
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	1	0.3	1	0.3
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	1	0.3	1	0.3
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	1	0.3	1	1
01.06	Для колективного садівництва ⁴	1	0.3	1	1
01.07	Для городництва ⁴	1	0.3	1	1
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	1	0.3	1	1
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	1	1	1
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1	1	1	1
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	1	1	1
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	1	1	1
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	1	1	1
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
02	Землі житлової забудови				

02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0.03	0.03	0.03	0.03
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0.03	0.03	0.03	0.03
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0.03	0.03	0.03	0.03
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0.03	0.03	0.03	0.03
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1	1	1	1
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1	1	1	1
02.07	Для іншої житлової забудови	0.03	0.03	0.03	0.03
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0.03	0.03	0.03	0.03
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	1	1	1	1
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	1	1	1	1
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	1	1	1	1

03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	1	1	1	1
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	1	1	1	1
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	1	1	1	1
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1	1	3	3
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1	1	1	1
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1	1	1	1
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1	1	1	1
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0.03	0.03	0.03	0.03
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1	1	1	1
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1	1	1	1

03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	1	1	1	1
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1	1	1	1
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1	1	1	1
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	1	1	1	1
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	1	1	1	1
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	1	1	1	1
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1	1	1	1
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1	1	1	1
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1	1	1	1
04.08	Для збереження та використання заказників	1	1	1	1
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1	1	1	1
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1	1	1	1

04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1	1	1	1
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	1	1	1	1
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1	1	1	1
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1	1	1	1
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	1	1	1	1
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	1	1	1	1
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1	1	1	1
07.04	Для колективного дачного будівництва	1	1	1	1
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1

08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1	1	1	1
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1	1	1	1
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1	1	1	1
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1	1	3	3
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1	1	3	3
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1	1	3	3
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими	1	1	3	3

	водогосподарськими спорудами і каналами				
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1	1	3	3
10.06	Для сінокосіння	1	1	3	3
10.07	Для рибогосподарських потреб	1	1	3	3
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1	1	3	3
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1	1	3	3
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1	1	3	3
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1	1	3	3
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	3	3
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3	3	3	3
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3	3	3	3

11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3	3	3	3
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3	3	3	3
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1	1	3	1
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1	1	1	1
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1	1	1	1
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	1	1	1	1
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1	1	1	1
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1	1	1	1

12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1	1	1	1
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1	1	1	1
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1	1	1	1
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1	1	1	1
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1	1	1	1
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1	1	1	1
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1	1	3	1
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування	1	1	1	1

	будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії				
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	1	1	1	1
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	1	1	1	1
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	1	1	1	1
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	1	1	1	1
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	1	1	1	1
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	1	1	1	1
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	1	1	1	1
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
16	Землі запасу	1	1	1	1

17	Землі резервного фонду	1	1	1	1
18	Землі загального користування ⁴	1	1	1	1
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1

Секретар

О.А.Мартинюк

Додаток 3
до рішення __ сесії Бджільнянської сільської ради
7 скликання «Про встановлення ставок та пільг
із сплати податків і зборів на території
Бджільнянської сільської ради на 2020 рік»
від _____ №

ПЕРЕЛІК

Пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку.

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 1.01.2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради :

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці, або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
2	18	0523780404,0523783402	Бджільнянська сільська рада
			Розмір пільги (відсотків суми податкового

Група платників ,категорія/цільове призначення земельних ділянок	зобов'язання на рік
Юридичні особи:	
Заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного чи місцевого бюджетів	100
Землі громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель органів місцевого самоврядування.	
Заповідники,у тому числі історико-культурні,національні природні парки,заказники.	100
Земельні ділянки кладовищ	100
Фізичні особи :	
Інваліди 1-2 групи	100
Фізичні особи,які виховують трьох і більше дітей до 18 років	100
Пенсіонери (за віком)	100
Ветерани війни та особи,на яких поширюється дія Закону України « Про статус ветеранів війни,гарантії їх соціального захисту»,учасники АТО при наявності посвідчення,сім»і загиблих учасників АТО	100
Фізичні особи,визнані законом особами,які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи	100

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки для фізичних осіб,передбачене для відповідної категорії фізичних осіб підпунктом 8.1 цього розділу,поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства- у розмірі не більше як 2 га
- для будівництва та обслуговування житлового будинку,господарських будівель та споруд не більше 0,25га
- для індивідуального дачного будівництва- не менше як 0,10 га
- для будівництва індивідуальних гаражів – не більше як 0,01 га
- для ведення садівництва – не більше як 0,12 га.

Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

Якщо фізична особа, визначена у пункті 281.1 цієї статті, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року

подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання / зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

Секретар сільської ради

О.А.Мартинюк

Додаток 4

до рішення __ сесії Бджільнянської сільської ради 7 скликання «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків і зборів на території Бджільнянської сільської ради на 2020 рік» від _____ № ____

Елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1.Платники податку

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

4. Пільги із сплати податку

Пільги із сплати податку визначені пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України та в додатку 5.

5. Ставки податку

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначені у додатку 5 до даного рішення.

6. Податковий період

Податковий період для податку визначено пунктом 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.

7. Порядок обчислення суми податку

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у порядку встановленому підпунктами 266.7.1.- 266.7.3., 266.7.5 пунктом 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

8. Порядок сплати податку

Податок сплачується відповідно до пункту 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.

9. Строки сплати податку

Строки сплати податку визначені пунктом 266.9, 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено підпунктом 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

	Додаток
	5
Секретар О.А.Мартинюк	до рішення __ сесії Бджільнянської сільської ради 7 скликання «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків і зборів на території Бджільнянської сільської ради на 2020 рік» від _____ № ____

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 1 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
02	18	0523780404,0523783402	Бджільнянська сільська рада

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні ⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,5	-	-	0,5	-	-
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,2	-	-	0,2	-	-
1110.3	Будинки садибного типу	0,2	-	-	0,2	-	-
1110.4	Будинки дачні та садові	0,2	-	-	0,2	-	-
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,2	-	-	0,2	-	-
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,2	-	-	0,2	-	-
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,2	-	-	0,2	-	-
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,2	-	-	0,2	-	-

1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,2	-	-	0,2	-	-
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,2	-	-	0,2	-	-
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,2	-	-	0,2	-	-
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,2	-	-	0,2	-	-
1211.2	Мотелі	0,2	-	-	0,2	-	-
1211.3	Кемпінги	0,2	-	-	0,2	-	-
1211.4	Пансіонати	0,2	-	-	0,2	-	-
1211.5	Ресторани та бари	0,2	-	-	0,2	-	-
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,2	-	-	0,2	-	-

1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,2	-	-	0,2	-	-
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,2	-	-	0,2	-	-
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,5	-	-	0,1	-	-
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,2	-	-	0,2	-	-
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,2	-	-	0,2	-	-
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,2	-	-	0,2	-	-
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,2	-	-	0,2	-	-
- 1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,2	-	-	0,2	-	-
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,2	-	-	0,2	-	-
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,2	-	-	0,2	-	-

1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,2	-	-	0,2	-	-
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,2	-	-	0,2	-	-
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,2	-	-	0,2	-	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,2	-	-	0,2	-	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,2	-	-	0,2	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,2	-	-	0,2	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,2	-	-	0,2	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,2	-	-	0,2	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,2	-	-	0,2	-	-
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,2	-	-	0,2	-	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,2	-	-	0,2	-	-
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,2	-	-	0,2	-	-
1242.2	Гаражі підземні	0,2	-	-	0,2	-	-
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,2	-	-	0,2	-	-

1242.4	Навіси для велосипедів	0,2	-	-	0,2	-	-
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,2	-	-	0,2	-	-
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,2	-	-	0,2	-	-
1252.3	Силоси для зерна	0,2	-	-	0,2	-	-

1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,2	-	-	0,2	-	-
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,2	-	-	0,2	-	-
1252.6	Холодильники	0,2	-	-	0,2	-	-
1252.7	Складські майданчики	0,2	-	-	0,2	-	-
1252.8	Склади універсальні	0,2	-	-	0,2	-	-
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,2	-	-	0,2	-	-
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,2	-	-	0,2	-	-
1261.3	Цирки	0,2	-	-	0,2	-	-
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,2	-	-	0,2	-	-
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,2	-	-	0,2	-	-
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,2	-	-	0,2	-	-
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1262.3	Технічні центри	0,2	-	-	0,2	-	-
1262.4	Планетарії ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-

1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,2	-	-	0,2	-	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,2	-	-	0,2	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,2	-	-	0,2	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-

1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,2	-	-	0,2	-	-
1265.2	Басейни криті для плавання	0,2	-	-	0,2	-	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,2	-	-	0,2	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,2	-	-	0,2	-	-
1265.5	Тири	0,2	-	-	0,2	-	-
1265.9	Зали спортивні інші	0,2	-	-	0,2	-	-
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-

1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,5	-	-	0,1	-	-
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,2	-	-	0,2	-	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0,2	-	-	0,2	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,2	-	-	0,2	-	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,2	-	-	0,2	-	-

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого [наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. N 507](#).

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм [підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України](#) і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільнюються / можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм [підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України](#)

Секретар
О.А.Мартинюк

Додаток 6
до рішення __ сесії
Бджільнянської
сільської ради 7
скликання «Про
встановлення ставок
та пільг із сплати
місцевих податків і
зборів на території
Бджільнянської
сільської ради на 2020
рік» від _____ №

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки ¹

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 1 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
02	18	0523780404,0523783402	Бджільнянська сільська рада

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:	
Фізичні особи	
- Для квартири, незалежно від їх кількості	60 кв.м. - 100
- Для житлового будинку, незалежно від їх кількості	120 кв.м. - 100
- Для різних типів об'єктів житлової нерухомості	180 кв.м. - 100

Секретар

О.А.Мартинюк

Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення Бджільнянської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів на території Бджільнянської сільської ради на 2020 рік»

Регуляторний орган: Бджільнянська сільська рада.

Розробник: Постійна комісія Бджільнянської сільської ради з питань планування фінансів та бюджету, економічних реформ, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Цей аналіз регуляторного впливу розроблений відповідно до вимог Закону України від 11.09.2003 року №1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року №308 «Про затвердження методики проведення аналізу регуляторного впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 року №1151 та Податкового кодексу України від 02.12.2010 року №2755-IV (із змінами та доповненнями).

1. Визначення і аналіз проблеми, яку передбачається вирішити

Відповідно до статті 10 та пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування приймати рішення про встановлення місцевих податків та зборів в межах своїх повноважень та в порядку визначеному Податковим кодексом України.

Цей регуляторний акт встановлює місцеві податки і збори, визначає об'єкти оподаткування, платників податків і зборів, розмір ставок, пільги зі сплати окремих видів податків, що зумовлює надходження додаткових коштів до сільського бюджету та

створює передумови для розвитку підприємництва, економіки в цілому, та соціально-економічного розвитку території.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів є нормативно правовим актом, копія якого надсилається в електронному вигляді у десятиденний строк з дня прийняття до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 1 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів або змін до них (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом. У разі, якщо сільська рада у термін до 1 липня не прийняла та до 15 липня не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків та зборів на наступний рік, такі податки справляються виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

Визначені місцеві податки і збори, відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду місцевого бюджету, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету. Кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ та благоустрій територіальної громади.

Отже, з метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між органами місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання, недопущення суперечливих ситуацій, безумовного виконання Податкового кодексу України, виконання програм соціально-економічного розвитку територіальної громади. Вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів на території Бджільнянської сільської ради на 2020 рік».

2. Причини виникнення проблеми

В разі неприйняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів на території Бджільнянської сільської ради на 2020 рік » податки і збори будуть справлятися по мінімальних ставках, що спричинить втрати дохідної частини бюджету, як наслідок будуть не профінансовані соціальні програми територіальної громади:

- утримання навчальних закладів, ФП (надання субвенцій районному бюджету на харчування ,енергоносії та інше) - 99,917 тис. грн.;
- обслуговування вуличного освітлення - 27, 283 тис. грн.;
- благоустрій території села – 50,888 тис. грн.;
- інші заходи – 35,0 тис. грн. .

Необхідність встановлення місцевих податків та зборів полягає у вирішенні наповнення дохідної частини сільського бюджету та спрямування цих доходів на вирішення соціально-економічних проблем громади. Тому виконавчим комітетом Бджільнянської сільської ради розроблено проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів на території Бджільнянської сільської ради на 2020 рік »

Основні групи на які проблема має вплив

групи	так	ні
1	2	3
Громадяни	Так	
Держава	Так	
Суб'єкти господарювання	Так	
У тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так	

Обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією сільської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, якщо сільська рада у термін до 1 липня не прийняла та до 15 липня не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків та зборів на наступний рік, такі податки справляються виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

2. Цілі регулювання

Цілями регулювання є:

- безумовне виконання норм чинного законодавства;
- встановлення місцевих податків і зборів відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Податкового кодексу України;
- встановлення пільг, щодо сплати місцевих податків і зборів;
- вдосконалення відносин між сільською радою та суб'єктами господарювання, пов'язаних з оподаткуванням місцевими податками;
- отримання додаткових коштів до сільського бюджету та направлення їх на втілення програм соціально-економічного розвитку, збільшення фінансування соціальної сфери.

3. Визначення та оцінка усіх прийнятих альтернативних способів досягнення встановлених цілей з аргументацією переваг обраного способу

Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
------------------	-------------------

<p>Альтернатива 1</p> <p>Не виносити на розгляд сесії сільської ради рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів на території Бджільнянської сільської ради на 2020 рік »</p>	<p>Така альтернатива не є прийнятною так як відповідно до пункту 12.3,12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України місцеві податки і збори сплачуються за мінімальними ставками, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету. Втрати сільського бюджету в результаті неприйняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів на території Бджільнянської сільської ради на 2020 рік » не дозволять в повному обсязі профінансувати соціальні програми територіальної громади.</p>
<p>Альтернатива 2</p> <p>Прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків зборів на території Бджільнянської сільської ради на 2020 рік»</p>	<p>Прийняття даного рішення забезпечує досягнення цілей державного регулювання, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податків та зборів на території сільської ради та наповнення місцевого бюджету. Кошти, які надійдуть до бюджету сільської ради дозволять профінансувати заклади освіти, культури, благоустрій та інші соціальні програми.</p>

Оцінка вибраних ініціатив

1) Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	втрати
Альтернатива1:	Відсутні	Відсутні
Альтернатива2:	Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію повноважень наданих органам місцевого самоврядування. Забезпечить досягнення цілей державного регулювання. Дозволить забезпечити надходження до сільського бюджету від сплати місцевих податків і зборів. Створить сприятливі можливості для підвищення соціальної захищеності та інших потреб територіальної громади.	Зменшення надходжень через надання пільг. Витрати пов'язані з розробкою проекту регуляторного акта та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та витрати з процедур його опублікування .

2) Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	втрати
Альтернатива1: Залишити існуючу ситуацію на	Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податкового кодексу України	Втратять пільги соціально незахищені жителі села. Виконання не в повній мірі бюджетних програм, відсутність

даний момент ситуацію без змін		коштів на реалізацію соціальних проектів. Прямі витрати полягають у необхідності сплати податків відповідно до Податкового кодексу України.
Альтернатива2:	Встановлення пільг щодо сплати податків і зборів окремих категорій громадян .	Затрати часу на вивчення, необхідні для вивчення положень про місцеві податки і збори та обговорення проекту.

3) Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Вид альтернативи	Вигоди	Втрати
Альтернатива1:	Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податкового кодексу України	Прямі втрати полягають у необхідності сплати податків відповідно до Податкового кодексу України.
Альтернатива2:	Сплата податків за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг щодо сплати податків і зборів окремих категорій громадян .	Затрати часу на вивчення, необхідні для вивчення положень про місцеві податки і збори та обговорення проекту.

Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Вид результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива1:	1-цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива не є прийнятною. Місцеві податки і збори сплачуються за мінімальними ставками, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету та не дозволить профінансувати в повному обсязі соціальні програми територіальної громади.
Альтернатива2:	3-цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою	Прийняття даного рішення забезпечить фінансову основу самостійності сільської ради, що дасть змогу вирішити важливі аспекти проблеми, забезпечить досягнення чітких цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податків та зборів на території сільської ради та наповнення місцевого бюджету, виконання програми соціального розвитку громади. Отже прийняттям даного рішення буде досягнуто баланс

		інтересів громади та платників податків і зборів.
--	--	---

Рейтинг результативності досягнення цілей

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати(підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива1:	Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Зменшення надходжень до місцевого бюджету. Втратять пільги соціально незахищені жителі села. Сплата податків відповідно до Податкового кодексу України.	Останнє місце у рейтингу. Зменшення надходжень до місцевого бюджету. Підвищення соціальної напруги.
Альтернатива2:	Надходження наповнення в повному обсязі до місцевого бюджету, спрямування коштів на соціально-економічний розвиток громади. Сплата податків за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг щодо сплати податків і зборів окремих категорій громадян .	Витрати пов'язані з розробкою проекту регуляторного акта та процедур його офіційного опублікування..	Перше місце у рейтингу. Регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми. Та принципам державної регуляторної політики. Наповнення сільського бюджету, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць.

Переваги обраної альтернативи

рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причина відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива2:	Дана альтернатива є доцільною. Прийняття даного рішення забезпечує наповнення місцевого бюджету. Податкове навантаження для платників місцевих податків і зборів не буде надмірним. Прийняття даного рішення дасть можливість досягнути	Зміни до Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України, Земельного кодексу України та інших законів. Зниження платоспроможності

	балансу органу місцевого самоврядування та платників місцевих податків і зборів.	платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання. Політична та економічна ситуація в країні.
Альтернатива1:	Дана альтернатива не є прийнятною. Недостатнє наповнення сільського бюджету. Неповна реалізація програми соціально-економічного розвитку сільської ради	Зміни до Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України, Земельного кодексу України та інших законів

Залишення питання неврегульованим, означає недоотримання додаткових надходжень від сплати місцевих податків та зборів, неможливість направлення додаткових коштів на здійснення програм соціально-економічного та культурного розвитку, зменшення фінансування соціальної сфери та порушення чинного законодавства України. Альтернатива є непринятною, оскільки не допомагає вирішити проблему.

За таких обставин, перевага була віддана другому способу, оскільки у цьому випадку досягнути вищезазначеної мети можливо у найбільш короткий термін з врахуванням особливостей роботи сільської ради, її виконавчих органів, органів фіскальної служби.

Отже, для реалізації проекту **обрано Альтернативу № 2**. Встановлено економічно обґрунтовані розміри ставок місцевих податків та зборів, що є оптимальним рішенням для платників місцевих податків і зборів, що забезпечить фінансову основу самостійності Бджільнянської сільської ради.

4. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізмом досягнення цілей регулювання є:

- розробка проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів на території Бджільнянської сільської ради на 2020 рік ;
- проведення консультацій з суб'єктами господарювання;
- оприлюднення проекту рішення та отримання пропозицій та зауважень;
- підготовка експертного висновку постійної комісії сільської ради з питань бюджету, регулювання та реформування земельних відносин, охорони природи, благоустрою, комплексного розвитку населеного пункту та реалізації державної регуляторної політики, щодо відповідності проекту рішення вимогам ст.4,8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України;
- прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів на території Брідоцької сільської ради на 2020 рік»;
- оприлюднення рішення в установленому законом порядку;
- проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення;
- встановлення місцевих податків та зборів.

5. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги

Адміністрування даного регуляторного акта встановлено нормами Податкового кодексу України.

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків і зборів, не змінюючи порядок їх обчислення сплати та інші адміністративні процедури.

Враховуючи, що виконання зазначеного рішення є загальнообов'язковим для всіх учасників правовідносин у системі оподаткування, досягнення цілей, передбачених в даному аналізі, вбачається цілком реальним.

Рішення буде запроваджено на належному рівні і підлягатиме обов'язковому виконанню органом місцевого самоврядування, органом державної фіскальної служби та платниками місцевих податків і зборів.

Досягнення встановлених цілей шляхом виконання вимог даного регуляторного акту принесе вигоди без необхідності здійснення витрат, а саме:

- зменшуються витрати на адміністрування місцевих податків і зборів;
- орган місцевого самоврядування дотримується принципу верховенства закону;
- орган державної фіскальної служби та платники місцевих податків і зборів застосовуватимуть нормативно-правові акти Бджільнянської сільської ради з питань оподаткування, які відповідатимуть вимогам чинного законодавства.

Контроль та нагляд за додержанням вимог запропонованого регуляторного акту буде здійснюватися органами державної фіскальної служби систематично, у тому числі під час проведення перевірок.

6. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований термін дії регуляторного акта один рік. В разі внесення змін до чинного законодавства України в частині справляння місцевих податків і зборів відповідні зміни будуть внесені до даного регуляторного акта.

У разі, якщо сільська рада у термін до 1 липня не прийняла та до 15 липня не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків та зборів на наступний рік, такі податки справляються виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю. Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого мають щорічно встановлювати ставки місцевих податків і зборів.

7. Визначення показників результативності регуляторного акта

Показниками результативності запропонованого проекту рішення сільської ради є збільшення надходжень до місцевого бюджету.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта основними є такі показники:

- сума надходжень до місцевого бюджету від сплати місцевих податків і зборів 345,7 тис. грн.;

- кількість суб'єктів господарської діяльності -платників місцевих податків на яких поширюється дія даного акта;
- рівень проінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта;
- розмір котів і час, що витрачатиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта.

8. Визначення засобів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності регуляторного акта у разі його ухвалення

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься протягом року з дня набрання ним чинності, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта планується здійснити за три місяці до закінчення терміну, на який приймається даний регуляторний акт.

Періодичне відстеження результативності не планується, в зв'язку з тим, що термін дії регуляторного акта складає 1 рік.

Під час проведення відстеження результативності цього регуляторного акта будуть використовуватись офіційні статистичні дані щодо показників результативності регуляторного акта.

Голова постійної комісії з питань
планування фінансів та бюджету,
економічних реформ, регулювання земельних відносин,
та охорони навколишнього природного середовища.

В.І.Кравець

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

постійної комісії з питань планування фінансів та бюджету, економічних реформ,
регулювання земельних відносин, та охорони навколишнього природного середовища.
щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту рішення

«Про встановлення ставок та пільг зі сплати місцевих податків і зборів на території Бджільнянської сільської ради на 2020 рік» та аналізу його регуляторного впливу

Розробник проекту регуляторного акту: постійна комісія сільської ради з питань планування фінансів та бюджету, економічних реформ, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:

Проект регуляторного акту відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, прозорості та врахування громадської думки.

Розробка регуляторного акта, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин, необхідності чіткого визначення розмірів ставок земельних податків і зборів, які можуть мати місце на території Бджільнянської сільської ради. Зокрема, це податок на майно, до складу якого входить: податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плата за землю.

Під час проведення публічної експертизи пропозицій від членів територіальної громади, суб'єктів господарювання не надходило.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради **«Про встановлення ставок та пільг зі сплати місцевих податків і зборів на території Бджільнянській сільській ради на 2020 рік»** відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:

Проект регуляторного акту відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

- визначення та проведення аналізу проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінки важливості цієї проблеми;

- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;

- визначення цілі державного регулювання;

- визначення та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;

- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;

- обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;

- оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;

- оцінки ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта,

- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;

- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що до повноважень сільських рад належить питання регулювання земельних відносин.

Цей регуляторний акт певним чином впливає на інтереси суб'єктів господарювання, громадян, органів місцевого самоврядування та виконавчої влади, а також підприємств, установ і організацій, що знаходяться на території Бджільнянської сільської ради.

Очікувані результати прийняття запропонованого проекту можуть бути визначені через такі вигоди та витрати:

Вигоди	Витрати
Сфера інтересів держави	
Встановлення обсягу надходжень до сільського бюджету	Додаткові витрати з сільського бюджету відсутні.
Сфера інтересів суб'єктів господарювання	

Розвиток інфраструктури села	Обов'язкові платежі податкового характеру
Сфера інтересів громадян	
Вирішення частини соціальних проблем Бджільнянської територіальної громади за рахунок дохідної частини місцевого бюджету	Додаткові витрати з місцевого бюджету.

Аналіз вигод та витрат

Аналіз регуляторного акта розроблено на виконання вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія сільської ради вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради **«Про встановлення ставок та пільг зі сплати місцевих податків і зборів на території Бджільнянської сільської ради на 2020 рік»** та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань
планування фінансів та бюджету,
економічних реформ,
регулювання земельних відносин,
та охорони навколишнього природного середовища.

В.І.Кравець