



УКРАЇНА
ПЕТРАШІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ТЕПЛИЦЬКОГО РАЙОНУ
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

✉ 23830, с.Петрашівка, вул.Соловійова-Куценка ,46 , ☎ 3-63-43 petraschivka@gmail.com

проект

РІШЕННЯ

30 червня 2018 року.
с.Петрашівка.

22 сесія 7 скликання

Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2019 рік .

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Петрашівська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Петрашівської сільської ради:

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Рішення 12 сесії 7 скликання Петрашівської сільської ради за № 90 від 17 лютого 2017 року «Про встановлення місцевих податків і зборів та затвердження Порядків їх справляння» в частині п.1.1.1. податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 1) визнати такими, що втратило чинність.

3. Оприлюднити дане рішення в установленому Законом порядку.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету ,агропромислового комплексу ,регулювання і реформування земельних відносин ,охорони природи ,благоустрою, комплексного розвитку населеного пункту та реалізації державної регуляторної політики (Фаліштинська А.С.).

5. Рішення набирає чинності з 01.01.2019 р.

Сільський голова

Яремушко І.І.

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01.01. 2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
|-------------|------------|---------------------|--|
| 02 | 18 | 523785001 | Петрашівська сільська рада |

| Класифікація будівель та споруд ² | | Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
|--|--|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| | | 1 зона ⁴ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁴ | 1 зона ⁴ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁴ |
| 11 | Будівлі житлові | | | | | | |
| 111 | Будинки одноквартирні | | | | | | |
| 1110 | Будинки одноквартирні ⁵ | | | | | | |
| 1110.1 | Будинки одноквартирні масової забудови | 0,05 | - | - | 0,02 | - | - |
| 1110.2 | Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності | 0,05 | - | - | 0,02 | - | - |
| 1110.3 | Будинки садибного типу | 0,05 | - | - | 0,02 | - | - |
| 1110.4 | Будинки дачні та садові | 0,05 | - | - | 0,02 | - | - |
| 112 | Будинки з двома та більше квартирами | | | | | | |
| 1121 | Будинки з двома квартирами ⁵ | | | | | | |
| 1121.1 | Будинки двоквартирні | 0,05 | - | - | 0,02 | - | - |

| | | | | | | | |
|--------|---|------|---|---|------|---|---|
| | масової забудови | | | | | | |
| 1121.2 | Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності | 0,05 | - | - | 0,02 | - | - |
| 1122 | Будинки з трьома та більше квартирами ⁵ | | | | | | |
| 1122.1 | Будинки багатоквартирні масової забудови | 0,05 | - | - | 0,02 | - | - |
| 1122.2 | Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні | 0,05 | - | - | 0,02 | - | - |
| 1122.3 | Будинки житлові готельного типу | 0,05 | - | - | 0,02 | - | - |
| 113 | Гуртожитки ⁵ Звільнено від оподаткування відповідно п.п.266.2.2.г) п.266.2 ст.266 Податкового кодексу України | | | | | | |
| 1130.1 | Гуртожитки для робітників та службовців | - | - | - | - | - | - |
| 1130.2 | Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵ | - | - | - | - | - | - |
| 1130.3 | Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵ | - | - | - | - | - | - |
| 1130.4 | Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵ | - | - | - | - | - | - |
| 1130.5 | Будинки дитини та сирітські будинки ⁵ | - | - | - | - | - | - |
| 1130.6 | Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵ | - | - | - | - | - | - |
| 1130.9 | Будинки для колективного проживання інші | - | - | - | - | - | - |
| 12 | Будівлі нежитлові | | | | | | |
| 121 | Готелі, ресторани та подібні будівлі | | | | | | |
| 1211 | Будівлі готельні | | | | | | |
| 1211.1 | Готелі | 0,1 | - | - | 0,05 | - | - |

| | | | | | | | |
|--------|---|-----|---|---|------|---|---|
| 1211.2 | Мотелі | 0,1 | - | - | 0,05 | - | - |
| 1211.3 | Кемпінги | 0,1 | - | - | 0,05 | - | - |
| 1211.4 | Пансіонати | 0,1 | - | - | 0,05 | - | - |
| 1211.5 | Ресторани та бари | 0,1 | - | - | 0,05 | - | - |
| 1212 | Інші будівлі для тимчасового проживання | | | | | | |
| 1212.1 | Туристичні бази та гірські притулки | 0,1 | - | - | 0,05 | - | - |
| 1212.2 | Дитячі та сімейні табори відпочинку | 0,1 | - | - | 0,05 | - | - |
| 1212.3 | Центри та будинки відпочинку | 0,1 | - | - | 0,05 | - | - |
| 1212.9 | Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше | 0,1 | - | - | 0,05 | - | - |
| 122 | Будівлі офісні | | | | | | |
| 1220 | Будівлі офісні ⁵ Звільнено від оподаткування відповідно п.п.266.2.2.а) п.266.2 ст.266 Податкового кодексу України | | | | | | |
| 1220.1 | Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵ | - | - | - | - | - | - |
| 1220.2 | Будівлі фінансового обслуговування | - | - | - | - | - | - |
| 1220.3 | Будівлі органів правосуддя ⁵ | - | - | - | - | - | - |
| 1220.4 | Будівлі закордонних представництв ⁵ | - | - | - | - | - | - |
| 1220.5 | Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств | - | - | - | - | - | - |
| 1220.9 | Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші | - | - | - | - | - | - |
| 123 | Будівлі торговельні | | | | | | |

| | | | | | | | |
|--------|---|-----|---|---|------|---|---|
| 1230 | Будівлі торговельні | | | | | | |
| 1230.1 | Торгові центри, універмаги, магазини | 0,1 | - | - | 0,05 | - | - |
| 1230.2 | Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵ | 0,1 | - | - | 0,05 | - | - |
| 1230.3 | Станції технічного обслуговування автомобілів | 0,1 | - | - | 0,05 | - | - |
| 1230.4 | Їдальні, кафе, закусочні тощо | 0,1 | - | - | 0,05 | - | - |
| 1230.5 | Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування | 0,1 | - | - | 0,05 | - | - |
| 1230.6 | Будівлі підприємств побутового обслуговування | 0,1 | - | - | 0,05 | - | - |
| 1230.9 | Будівлі торговельні інші | 0,1 | - | - | 0,05 | - | - |
| 124 | Будівлі транспорту та засобів зв'язку | | | | | | |
| 1241 | Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі | | | | | | |
| 1241.1 | Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту | 0,1 | - | - | 0,05 | - | - |
| 1241.2 | Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту | 0,1 | - | - | 0,05 | - | - |
| 1241.3 | Будівлі міського електротранспорту | 0,1 | - | - | 0,05 | - | - |
| 1241.4 | Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту | 0,1 | - | - | 0,05 | - | - |
| 1241.5 | Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі | 0,1 | - | - | 0,05 | - | - |
| 1241.6 | Будівлі станцій підвісних та канатних доріг | 0,1 | - | - | 0,05 | - | - |
| 1241.7 | Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо | 0,1 | - | - | 0,05 | - | - |

| | | | | | | | |
|--------|---|-----|---|---|------|---|---|
| 1241.8 | Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо | 0,1 | - | - | 0,05 | - | - |
| 1241.9 | Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші | 0,1 | - | - | 0,05 | - | - |
| 1242 | Гаражі | | | | | | |
| 1242.1 | Гаражі наземні | 0,1 | - | - | 0,05 | - | - |
| 1242.2 | Гаражі підземні | 0,1 | - | - | 0,05 | - | - |
| 1242.3 | Стоянки автомобільні криті | 0,1 | - | - | 0,05 | - | - |
| 1242.4 | Навіси для велосипедів | 0,1 | - | - | 0,05 | - | - |
| 125 | Будівлі промислові та склади | | | | | | |
| 1251 | Будівлі промислові ⁵ | | | | | | |
| 1251.1 | Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵ | 0,1 | - | - | 0,05 | - | - |
| 1251.2 | Будівлі підприємств чорної металургії ⁵ | 0,1 | - | - | 0,05 | - | - |
| 1251.3 | Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵ | 0,1 | - | - | 0,05 | - | - |
| 1251.4 | Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵ | 0,1 | - | - | 0,05 | - | - |
| 1251.5 | Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵ | 0,1 | - | - | 0,05 | - | - |
| 1251.6 | Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵ | 0,1 | - | - | 0,05 | - | - |
| 1251.7 | Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵ | 0,1 | - | - | 0,05 | - | - |
| 1251.8 | Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та | 0,1 | - | - | 0,05 | - | - |

| | | | | | | | |
|--------|---|-----|---|---|------|---|---|
| | фарфоро-фаянсової промисловості ⁵ | | | | | | |
| 1251.9 | Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵ | 0,1 | - | - | 0,05 | - | - |
| 1252 | Резервуари, силоси та склади | | | | | | |
| 1252.1 | Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу | 0,1 | - | - | 0,05 | - | - |
| 1252.2 | Резервуари та ємності інші | 0,1 | - | - | 0,05 | - | - |
| 1252.3 | Силоси для зерна | 0,1 | - | - | 0,05 | - | - |
| 1252.4 | Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів | 0,1 | - | - | 0,05 | - | - |
| 1252.5 | Склади спеціальні товарні | 0,1 | - | - | 0,05 | - | - |
| 1252.6 | Холодильники | 0,1 | - | - | 0,05 | - | - |
| 1252.7 | Складські майданчики | 0,1 | - | - | 0,05 | - | - |
| 1252.8 | Склади універсальні | 0,1 | - | - | 0,05 | - | - |
| 1252.9 | Склади та сховища інші ⁵ | 0,1 | - | - | 0,05 | - | - |
| 126 | Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення | | | | | | |
| 1261 | Будівлі для публічних виступів | | | | | | |
| 1261.1 | Театри, кінотеатри та концертні зали | 0,1 | - | - | 0,05 | - | - |
| 1261.2 | Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів | 0,1 | - | - | 0,05 | - | - |
| 1261.3 | Цирки | 0,1 | - | - | 0,05 | - | - |
| 1261.4 | Казино, ігорні будинки | 0,1 | - | - | 0,05 | - | - |
| 1261.5 | Музичні та танцювальні зали, дискотеки | 0,1 | - | - | 0,05 | - | - |
| 1261.9 | Будівлі для публічних виступів інші | 0,1 | - | - | 0,05 | - | - |

| | | | | | | | |
|--------|--|-----|---|---|------|---|---|
| 1262 | Музеї та бібліотеки | | | | | | |
| 1262.1 | Музеї та художні галереї ⁵ | 0,1 | - | - | 0,05 | - | - |
| 1262.2 | Бібліотеки, книгосховища ⁵ | 0,1 | - | - | 0,05 | - | - |
| 1262.3 | Технічні центри | 0,1 | - | - | 0,05 | - | - |
| 1262.4 | Планетарії ⁵ | 0,1 | - | - | 0,05 | - | - |
| 1262.5 | Будівлі архівів ⁵ | 0,1 | - | - | 0,05 | - | - |
| 1262.6 | Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵ | 0,1 | - | - | 0,05 | - | - |
| 1263 | Будівлі навчальних та дослідних закладів | | | | | | |
| | Звільнено від оподаткування відповідно п.п.266.2.2.і) п.266.2 ст.266 Податкового кодексу України | | | | | | |
| 1263.1 | Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ | - | - | - | - | - | - |
| 1263.2 | Будівлі вищих навчальних закладів | - | - | - | - | - | - |
| 1263.3 | Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵ | - | - | - | - | - | - |
| 1263.4 | Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵ | - | - | - | - | - | - |
| 1263.5 | Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵ | - | - | - | - | - | - |
| 1263.6 | Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵ | - | - | - | - | - | - |
| 1263.7 | Будівлі закладів з фахової перепідготовки | - | - | - | - | - | - |
| 1263.8 | Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵ | - | - | - | - | - | - |
| 1263.9 | Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵ | - | - | - | - | - | - |

| | | | | | | | |
|--------|--|-----|---|---|------|---|---|
| 1264 | Будівлі лікарень та оздоровчих закладів | | | | | | |
| 1264.1 | Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵ | 0,1 | - | - | 0,05 | - | - |
| 1264.2 | Лікарні профільні, диспансери ⁵ | 0,1 | - | - | 0,05 | - | - |
| 1264.3 | Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵ | 0,1 | - | - | 0,05 | - | - |
| 1264.4 | Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵ | 0,1 | - | - | 0,05 | - | - |
| 1264.5 | Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵ | 0,1 | - | - | 0,05 | - | - |
| 1264.6 | Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵ | 0,1 | - | - | 0,05 | - | - |
| 1264.9 | Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵ | 0,1 | - | - | 0,05 | - | - |
| 1265 | Зали спортивні ⁵ | | | | | | |
| 1265.1 | Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо | 0,1 | - | - | 0,05 | - | - |
| 1265.2 | Басейни криті для плавання | 0,1 | - | - | 0,05 | - | - |
| 1265.3 | Хокейні та льодові стадіони криті | 0,1 | - | - | 0,05 | - | - |
| 1265.4 | Манежі легкоатлетичні | 0,1 | - | - | 0,05 | - | - |
| 1265.5 | Тири | 0,1 | - | - | 0,05 | - | - |
| 1265.9 | Зали спортивні інші | 0,1 | - | - | 0,05 | - | - |
| 127 | Будівлі нежитлові інші | | | | | | |
| 1271 | Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵ Звільнено від оподаткування відповідно п.п.266.2.2.ж) п.266.2 ст.266 Податкового кодексу України | | | | | | |

| | | | | | | | |
|--------|---|-----|---|---|------|---|---|
| 1271.1 | Будівлі для тваринництва ⁵ | - | - | - | - | - | - |
| 1271.2 | Будівлі для птахівництва ⁵ | - | - | - | - | - | - |
| 1271.3 | Будівлі для зберігання зерна ⁵ | - | - | - | - | - | - |
| 1271.4 | Будівлі силосні та сінажні ⁵ | - | - | - | - | - | - |
| 1271.5 | Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵ | - | - | - | - | - | - |
| 1271.6 | Будівлі тепличного господарства ⁵ | - | - | - | - | - | - |
| 1271.7 | Будівлі рибного господарства ⁵ | - | - | - | - | - | - |
| 1271.8 | Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵ | - | - | - | - | - | - |
| 1271.9 | Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵ | - | - | - | - | - | - |
| 1272 | Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵ Звільнено від оподаткування відповідно п.п.266.2.2.и) п.266.2 ст.266 Податкового кодексу України | | | | | | |
| 1272.1 | Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵ | | - | - | | - | - |
| 1272.2 | Похоронні бюро та ритуальні зали | | - | - | | - | - |
| 1272.3 | Цвинтарі та крематорії ⁵ | | - | - | | - | - |
| 1273 | Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵ | | | | | | |
| 1273.1 | Пам'ятки історії та архітектури ⁵ | 0,1 | - | - | 0,05 | - | - |
| 1273.2 | Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵ | 0,1 | - | - | 0,05 | - | - |
| 1273.3 | Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵ | 0,1 | - | - | 0,05 | - | - |

| | | | | | | | |
|--------|---|-----|---|---|------|---|---|
| 1274 | Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵ | | | | | | |
| 1274.1 | Казарми Збройних Сил ⁵ | 0,1 | - | - | 0,05 | - | - |
| 1274.2 | Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵ | 0,1 | - | - | 0,05 | - | - |
| 1274.3 | Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵ | 0,1 | - | - | 0,05 | - | - |
| 1274.4 | Будівлі лазень та пралень | 0,1 | - | - | 0,05 | - | - |
| 1274.5 | Будівлі з облаштування населених пунктів | 0,1 | - | - | 0,05 | - | - |

Секретар сільської ради

Пастушенко О.О.

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01.01. 2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
|-------------|------------|---------------------|--|
| 02 | 18 | 523785001 | Петрашівська сільська рада |

**Розмір пільги
(відсотків суми
податкового
зобов'язання на рік)**

Група платників, категорія/Класифікація будівель та споруд

Інваліди I-II груп, у власності яких перебувають об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх частки.

100 %

Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості на одну особу вказаних категорій.

Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років

100 %

Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту».

100 %

Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості на одну особу вказаних категорій.

Особи, які належать до постраждалих внаслідок аварії на Чорнобильській АЕС, віднесених до 1, 2 категорій згідно з пунктами 1 та 2 частини першої статті 14 Закону України «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи»

100 %

Учасники АТО

100 %

Секретар сільської ради

Пастушенко О.О