



Україна

Великомочульська сільська рада

Теплицький район, Вінницька область

23823, село Велика Мочулка, вул. Центральна, №1 тел. 2-51-43,

E-mail:velukamoschulka@gmail.com

ПРОЕКТ

Р І Ш Е Н Н Я № ____

__ червня 2018 року

__ сесія 7 скликання

**Про встановлення ставок та пільг
із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки, на 2019 рік.**

Код згідно КОАТУУ - **0523781300**

Керуючися статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Великомочульська сільська рада:

В И Р І Ш И Л А :

1. Установити на території Великомочульської сільської ради:

- 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
- 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань з питань бюджету, аграрної політики, земельних відносин, природокористування, екології, благоустрою населеного пункту (голова комісії Крива В.Ю.)

4. Рішення 25 сесії 7 скликання від 22.01.2018 року № 286 в частині: підпункт 1.1.2., підпункту 1.1 пункту 1, визнати такими, що втратили чинність.

5. Рішення набирає чинності з 01 січня 2019 року.

В.о.сільського голови:

Л.Д.Ревус

Додаток 1
до рішення про встановлення ставок та
пільг із сплати податку на нерухоме
майно, відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Великомочульської
(найменування сільської, ради
від _____
20__ р. N _____

СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки ¹

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
|-------------|------------|---------------------|--|
|-------------|------------|---------------------|--|

02 18 0523781300 Великомочульська сільська рада

| Класифікація будівель та споруд ² | | Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
|--|---------------------------|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| | | 1 зона ⁴ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁴ | 1 зона ⁴ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁴ |
| 11 | Будівлі житлові | | | | | | |
| 111 | Будинки одноквартирні | | | | | | |

| | | | | | | | |
|--------|---|-----|---|---|-----|---|---|
| 1110 | Будинки одноквартирні ⁵ | | | | | | |
| 1110.1 | Будинки одноквартирні масової забудови | 0,5 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1110.2 | Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1110.3 | Будинки садибного типу | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1110.4 | Будинки дачні та садові | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 112 | Будинки з двома та більше квартирами | | | | | | |
| 1121 | Будинки з двома квартирами ⁵ | | | | | | |
| 1121.1 | Будинки двоквартирні масової забудови | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1121.2 | Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1122 | Будинки з трьома та більше квартирами ⁵ | | | | | | |
| 1122.1 | Будинки багатоквартирні масової забудови | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1122.2 | Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1122.3 | Будинки житлові готельного типу | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 113 | Гуртожитки ⁵ | | | | | | |
| 1130.1 | Гуртожитки для робітників та службовців | 0 | - | - | 0 | - | - |
| 1130.2 | Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵ | 0 | - | - | 0 | - | - |
| 1130.3 | Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵ | 0 | - | - | 0 | - | - |
| 1130.4 | Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵ | 0 | - | - | 0 | - | - |
| 1130.5 | Будинки дитини та сирітські будинки ⁵ | 0 | - | - | 0 | - | - |

| | | | | | | | |
|--------|--|-----|---|---|---|---|---|
| 1130.6 | Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵ | 0 | - | - | 0 | - | - |
| 1130.9 | Будинки для колективного проживання інші | 0,2 | - | - | 0 | - | - |
| 12 | Будівлі нежитлові | | | | | | |
| 121 | Готелі, ресторани та подібні будівлі | | | | | | |
| 1211 | Будівлі готельні | | | | | | |
| 1211.1 | Готелі | 0 | - | - | 0 | - | - |
| 1211.2 | Мотелі | 0 | - | - | 0 | - | - |
| 1211.3 | Кемпінги | 0 | - | - | 0 | - | - |
| 1211.4 | Пансіонати | 0 | - | - | 0 | - | - |
| 1211.5 | Ресторани та бари | 0 | - | - | 0 | - | - |
| 1212 | Інші будівлі для тимчасового проживання | | | | | | |
| 1212.1 | Туристичні бази та гірські притулки | 0 | - | - | 0 | - | - |
| 1212.2 | Дитячі та сімейні табори відпочинку | 0 | - | - | 0 | - | - |
| 1212.3 | Центри та будинки відпочинку | 0 | - | - | 0 | - | - |
| 1212.9 | Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше | 0 | - | - | 0 | - | - |
| 122 | Будівлі офісні | | | | | | |
| 1220 | Будівлі офісні ⁵ | | | | | | |
| 1220.1 | Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵ | 0 | - | - | 0 | - | - |
| 1220.2 | Будівлі фінансового обслуговування | 0 | - | - | 0 | - | - |
| 1220.3 | Будівлі органів правосуддя ⁵ | 0 | - | - | 0 | - | - |

| | | | | | | | |
|---------|---|-----|---|---|-----|---|---|
| 1220.4 | Будівлі закордонних представництв ⁵ | 0 | - | - | 0 | - | - |
| 1220.5 | Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств | 0 | - | - | 0 | - | - |
| 1220.9 | Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші | 0 | - | - | 0 | - | - |
| 123 | Будівлі торговельні | | | | | | |
| 1230 | Будівлі торговельні | | | | | | |
| 1230.1 | Торгові центри, універмаги, магазини | 0,5 | - | - | 0,5 | - | - |
| -1230.2 | Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵ | 0,5 | - | - | 0,5 | - | - |
| 1230.3 | Станції технічного обслуговування автомобілів | 0,5 | - | - | 0,5 | - | - |
| 1230.4 | Їдальні, кафе, закусочні тощо | 0,5 | - | - | 0,5 | - | - |
| 1230.5 | Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування | 0,5 | - | - | 0,5 | - | - |
| 1230.6 | Будівлі підприємств побутового обслуговування | 0,5 | - | - | 0,5 | - | - |
| 1230.9 | Будівлі торговельні інші | 0,5 | - | - | 0,5 | - | - |
| 124 | Будівлі транспорту та засобів зв'язку | | | | | | |
| 1241 | Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі | | | | | | |
| 1241.1 | Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту | 0 | - | - | 0 | - | - |
| 1241.2 | Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту | 0 | - | - | 0 | - | - |
| 1241.3 | Будівлі міського електротранспорту | 0 | - | - | 0 | - | - |
| 1241.4 | Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту | 0 | - | - | 0 | - | - |

| | | | | | | | |
|--------|---|-----|---|---|-----|---|---|
| 1241.5 | Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі | 0 | - | - | 0 | - | - |
| 1241.6 | Будівлі станцій підвісних та канатних доріг | 0 | - | - | 0 | - | - |
| 1241.7 | Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1241.8 | Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо | 0 | - | - | 0 | - | - |
| 1241.9 | Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1242 | Гаражі | | | | | | |
| 1242.1 | Гаражі наземні | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1242.2 | Гаражі підземні | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1242.3 | Стоянки автомобільні криті | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1242.4 | Навіси для велосипедів | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 125 | Будівлі промислові та склади | | | | | | |
| 1251 | Будівлі промислові ⁵ | | | | | | |
| 1251.1 | Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵ | 0 | - | - | 0 | - | - |
| 1251.2 | Будівлі підприємств чорної металургії ⁵ | 0 | - | - | 0 | - | - |
| 1251.3 | Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵ | 0 | - | - | 0 | - | - |
| 1251.4 | Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵ | 0 | - | - | 0 | - | - |
| 1251.5 | Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵ | 0 | - | - | 0 | - | - |
| 1251.6 | Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵ | 0 | - | - | 0 | - | - |

| | | | | | | | |
|--------|---|-----|---|---|-----|---|---|
| 1251.7 | Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵ | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1251.8 | Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵ | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1251.9 | Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵ | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1252 | Резервуари, силоси та склади | | | | | | |
| 1252.1 | Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1252.2 | Резервуари та ємності інші | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1252.3 | Силоси для зерна | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1252.4 | Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1252.5 | Склади спеціальні товарні | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1252.6 | Холодильники | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1252.7 | Складські майданчики | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1252.8 | Склади універсальні | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1252.9 | Склади та сховища інші ⁵ | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 126 | Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення | | | | | | |
| 1261 | Будівлі для публічних виступів | | | | | | |
| 1261.1 | Театри, кінотеатри та концертні зали | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1261.2 | Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1261.3 | Цирки | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |

| | | | | | | | |
|--------|---|-----|---|---|-----|---|---|
| 1261.4 | Казино, ігорні будинки | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1261.5 | Музичні та танцювальні зали, дискотеки | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1261.9 | Будівлі для публічних виступів інші | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1262 | Музеї та бібліотеки | | | | | | |
| 1262.1 | Музеї та художні галереї ⁵ | 0 | - | - | 0 | - | - |
| 1262.2 | Бібліотеки, книгосховища ⁵ | 0 | - | - | 0 | - | - |
| 1262.3 | Технічні центри | 0 | - | - | 0 | - | - |
| 1262.4 | Планетарії ⁵ | 0 | - | - | 0 | - | - |
| 1262.5 | Будівлі архівів ⁵ | 0 | - | - | 0 | - | - |
| 1262.6 | Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵ | 0 | - | - | 0 | - | - |
| 1263 | Будівлі навчальних та дослідних закладів | | | | | | |
| 1263.1 | Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ | 0,5 | - | - | 0,5 | - | - |
| 1263.2 | Будівлі вищих навчальних закладів | 0 | - | - | 0 | - | - |
| 1263.3 | Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵ | 0 | - | - | 0 | - | - |
| 1263.4 | Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵ | 0 | - | - | 0 | - | - |
| 1263.5 | Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵ | 0 | - | - | 0 | - | - |
| 1263.6 | Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵ | 0 | - | - | 0 | - | - |
| 1263.7 | Будівлі закладів з фахової перепідготовки | 0 | - | - | 0 | - | - |
| 1263.8 | Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵ | 0 | - | - | 0 | - | - |

| | | | | | | | |
|--------|--|-----|---|---|-----|---|---|
| 1263.9 | Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵ | 0 | - | - | 0 | - | - |
| 1264 | Будівлі лікарень та оздоровчих закладів | | | | | | |
| 1264.1 | Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵ | 0 | - | - | 0 | - | - |
| 1264.2 | Лікарні профільні, диспансери ⁵ | 0 | - | - | 0 | - | - |
| 1264.3 | Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵ | 0 | - | - | 0 | - | - |
| 1264.4 | Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵ | 0 | - | - | 0 | - | - |
| 1264.5 | Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵ | 0 | - | - | 0 | - | - |
| 1264.6 | Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵ | 0 | - | - | 0 | - | - |
| 1264.9 | Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵ | 0 | - | - | 0 | - | - |
| 1265 | Зали спортивні ⁵ | | | | | | |
| 1265.1 | Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо | 0 | - | - | 0 | - | - |
| 1265.2 | Басейни криті для плавання | 0 | - | - | 0 | - | - |
| 1265.3 | Хокейні та льодові стадіони криті | 0 | - | - | 0 | - | - |
| 1265.4 | Манежі легкоатлетичні | 0 | - | - | 0 | - | - |
| 1265.5 | Тири | 0 | - | - | 0 | - | - |
| 1265.9 | Зали спортивні інші | 0 | - | - | 0 | - | - |
| 127 | Будівлі нежитлові інші | | | | | | |
| 1271 | Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵ | | | | | | |
| 1271.1 | Будівлі для тваринництва ⁵ | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |

| | | | | | | | |
|--------|--|-----|---|---|-----|---|---|
| 1271.2 | Будівлі для птахівництва ⁵ | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1271.3 | Будівлі для зберігання зерна ⁵ | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1271.4 | Будівлі силосні та сінажні ⁵ | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1271.5 | Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵ | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1271.6 | Будівлі тепличного господарства ⁵ | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1271.7 | Будівлі рибного господарства ⁵ | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1271.8 | Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵ | 0 | - | - | 0 | - | - |
| 1271.9 | Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵ | 0,1 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1272 | Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵ | | | | | | |
| 1272.1 | Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵ | 0 | - | - | 0 | - | - |
| 1272.2 | Похоронні бюро та ритуальні зали | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1272.3 | Цвинтарі та крематорії ⁵ | 0 | - | - | 0 | - | - |
| 1273 | Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵ | | | | | | |
| 1273.1 | Пам'ятки історії та архітектури ⁵ | 0 | - | - | 0 | - | - |
| 1273.2 | Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵ | 0 | - | - | 0 | - | - |
| 1273.3 | Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵ | 0 | - | - | 0 | - | - |
| 1274 | Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵ | | | | | | |
| 1274.1 | Казарми Збройних Сил ⁵ | 0 | - | - | 0 | - | - |
| 1274.2 | Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵ | 0 | - | - | 0 | - | - |

| | | | | | | | |
|--------|---|---|---|---|---|---|---|
| 1274.3 | Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵ | 0 | - | - | 0 | - | - |
| 1274.4 | Будівлі лазень та пралень | 0 | - | - | 0 | - | - |
| 1274.5 | Будівлі з облаштування населених пунктів | 0 | - | - | 0 | - | - |

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого [наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. N 507](#).

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм [підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України](#) і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються / можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм

Секретар сільської ради:

Л.Д.Ревус

Додаток 2
до рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Великомочульської сільської
ради
від ___ травня 2019 р. N _____

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до
підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу
України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
|-------------|------------|---------------------|--|
| 2 | 18 | 523781300 | Великомочульська сільська рада |

| Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік) |
|--|--|
| Органи місцевого самоврядування | 100 |

Секретар сільської ради:

Л.Д.Ревус

**Аналіз регуляторного впливу проекту рішення сільської ради
«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме
майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік на території
Великомочульської сільської ради Теплицького району Вінницької
області .**

Назва регуляторного акта: «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік на території Великомочульської сільської ради Теплицького району Вінницької області».

Регуляторний орган: Великомочульська сільська рада Теплицького району Вінницької області.

Розробник: Постійна комісія Великомочульської сільської ради з питань депутатської діяльності місцевого самоврядування, регуляторної політики, соціальної політики, освіти, культури, спорту, охорони здоров'я, материнства й дитинства та соціального захисту

Контактний телефон: (04353) 2-53-42

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Великомочульської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік на території Великомочульської сільської ради Теплицького району Вінницької області» підготовлено згідно з вимогами Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308, У зв'язку з прийняттям Законів України «Про державний бюджет України на 2017 рік від 21.12.2016 року № 1801-VIII та «Про внесення змін до Податкового Кодексу України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році» від 20.12.2016 р. № 1791-VIII, керуючись ст. 266 Податкового кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», відповідно до Законів України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності »

Визначення проблеми

У зв'язку з потребою встановлення ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки для визначення надходжень до сільського бюджету виникла необхідність у розробці та затвердженні на сесії сільської ради проекту даного рішення з метою забезпечення надходжень до сільського бюджету, регламентування відносин щодо сплати даного податку платниками (фізичними та юридичними особами), які знаходяться на території Великомочульської сільської ради до бюджету.

Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється

контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб встановлюється у розмірі що не перевищує півтора відсотки розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

Основні зміни запропонованого проекту положення:

- визначено, що базою оподаткування є загальна (а не житлова) площа об'єкта житлової нерухомості;

- базою оподаткування також визначена і частка об'єкта житлової нерухомості;

- у разі наявності у платника податку - фізичної особи більше одного об'єкта оподаткування, в тому числі різних видів (квартир, житлових будинків або квартир і житлових будинків), база оподаткування обчислюється виходячи з сумарної загальної площі таких об'єктів;

I.Цілі регулювання

1. Отримання додаткового обсягу надходжень до сільського бюджету.
2. Забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу України.
3. Відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних зі справлянням податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки.

II.Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

Альтернатива відсутня. Згідно вимог Податкового кодексу України податок на нерухоме майно відмінного від земельної ділянки є обов'язковим. Ставки податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, запропоновані проектом рішення Великомочульської сільської ради «Про встановлен-ня ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно,відмінне від земель-ної ділянки на 2020 рік на території Великомочульської сільської ради Теплицького району Вінницької області». чітко визначені відповідно до вимог Податкового кодексу України.

III. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Проблему наповнення доходної частини сільського бюджету пропонується розв'язати шляхом затвердження проекту рішення Залузької сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік на території Великомочульської сільської ради Теплицького району Вінницької області».

Запропонований вихід із ситуації, що склалася, відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, принципу прозорості та врахування громадської думки.

Даний проект рішення сільської ради підлягає оприлюдненню в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.

V. Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта

Прийняття вищезазначеного рішення сільської ради надає можливість:

- отримати стабільні надходження до сільського бюджету;
- збільшити обсяги видатків для забезпечення фінансування повноважень органів місцевого самоврядування.

Позитивними факторами будуть:

- додаткові надходження до сільського бюджету;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки при формуванні сільського бюджету.

VI. Очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта

Планується стабільне надходження податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки до сільського бюджету в залежності від кількості введення в експлуатацію нерухомого майна.

Аналіз вигод та витрат проекту рішення

| Сфера впливу | Вигоди | Витрати |
|---------------------------------|--|---|
| Органи місцевого самоврядування | Збільшення надходжень до сільського бюджету і можливість збільшення витрат на фінансування покладених на органи місцевого самоврядування повноважень | Процедура розробки регуляторного акту, збільшення навантажень на працівників державних установ по забезпеченню виконання вимог, встановлених проектом |

| | | |
|---|---|---|
| Фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової нерухомості | Прозорість дій місцевих органів влади, гарантоване забезпечення належними умовами для забезпечення життєдіяльності сільської ради | Витрати на сплату податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки. |
|---|---|---|

VII. Обґрунтування строку дії запропонованого регуляторного акта

Строк дії запропонованого регуляторного акту має постійний характер з моменту набрання ним чинності, з можливістю внесення до нього змін та його відміни у разі зміни чинного законодавства, чи в інших випадках передбачених законодавством.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Показником результативності зазначеного рішення є надходження від сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки.

Базове відстеження здійснювати після набрання чинності регуляторним актом або більшістю його положень, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього рішення; повторне - через рік з дня набрання ним чинності; періодичне - раз на кожні три роки.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися за допомогою наступних заходів:

- аналіз статистичних даних щодо надходження від сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки;
- відстеження динаміки зростання надходжень від сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки.

Додаткового фінансування введення в дію запропонованого регуляторного акта не потребує.

Секретар сільської ради:

Л. Д. Ревус

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

постійна комісія Великомочульської сільської ради з питань депутатської діяльності місцевого самоврядування ,регуляторної політики ,соціальної політики, освіти, культури, спорту, охорони здоров'я, материнства й дитинства та соціального захисту щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме май-но,відмінне від земельної ділянки на 2020 рік на території Великомочульської сільської ради Теплицького району Вінницької області»

Розробник проекту регуляторного акту: постійна комісія Великомочульської сільської ради з питань депутатської діяльності місцевого самоврядування ,регуляторної політики ,соціальної політики, освіти, культури, спорту, охорони здоров'я, материнства й дитинства та соціального захисту

1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:

Проект регуляторного акту відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, прозорості та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:

Проект регуляторного акту відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

3. Узагальнений висновок:

Враховуючи проведену експертизу, проект регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме май-но,відмінне від земельної ділянки на 2020 рік на території Великомочульської сільської ради Теплицького району Вінницької області»відповідає вимогам ст. ст. 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань депутатської, діяльності,місцевого самоврядування , регуляторної політики,соціальної політики освіти,культури,спорту,охорони здоров'я, материнства й дитинства та соціального захисту

А. О. Сокур