

*Департаменту агропромислового
розвитку, екології та природних ресурсів
Вінницької облдержадміністрації*

*Департаменту охорони здоров'я
Вінницької облдержадміністрації*

ЗАЯВА ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ

**детального плану території для розміщення сонячної електричної станції в межах села
Карабелівка, Степанівської сільської ради, Теплицького району, Вінницької області**

1) Інформація про замовника:

Степанівська сільська рада.

Юридична адреса: 23814, Вінницька область, Теплицький район, с. Степанівка, вул. Миру, 10
Тел.: (04353) 27442

Контактний e-mail : [http:// stepanivka_sr@teprada.gov.ua](http://stepanivka_sr@teprada.gov.ua)

**2) Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами
державного планування.**

Детальний план території розробляється на земельні ділянки в межах села Карабелівка, Степанівської сільської ради, Теплицького району, Вінницької області (кадастровий номер 0523787000:06:003:0092) -0.4805га, що є приватною власністю, для розміщення окремого об'єкта будівництва – на основі затвердженої містобудівної документації відповідно до чинного законодавства з використанням матеріалів містобудівного та земельного кадастрів.

Детальний план території для розміщення сонячної електричної станції в межах села Карабелівка, Степанівської сільської ради, Теплицького району, Вінницької області розроблений відповідно до рішення Степанівської сільської ради від 04.12.2018 р. за №596 Про надання дозволу на розроблення детального плану території в с. Карабелівка, Теплицького району, Вінницької області.

Під час проектування детального плану враховано містобудівну документацію:

- схема планування Теплицького району, розробленої УКРНИИП-ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ у 1988 році, термін дії якого продовжено рішенням районної ради від 27.01.2012 року № 136.

- Генеральний план с. Карабелівка розроблений Укрземпроект 1975 р. термін дії продовжено рішенням Степанівської сільської ради від 24.01.2013 р. № 396

3) Те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів).

Вибір майданчика будівництва проведено з урахуванням розглянутих варіантів можливого розміщення сонячної електростанції (далі – СЕС) і техніко-економічних міркувань з урахуванням найбільш економічного використання земель, а також соціально-економічного розвитку району.

При проектуванні дотримано умови п. 4.3. «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» (Наказ Міністерства охорони здоров'я України «173 від 19.06.1996).

Детальний план території для розміщення сонячної електричної станції, розроблений з урахуванням прогресивних технологій, ефективного використання територій, чіткого функціонального зонування, транспортних та пішохідних потоків, створення нормальних умов для роботи підприємства.

Планувальна структура ДПТ визначилася технологією підприємства, транспортними зв'язками основних та допоміжних будівель та споруд, існуючим рельєфом місцевості,

санітарними та протипожежними нормами. Архітектурно-планувальне рішення сформоване на підставі аналізу існуючої ситуації, враховуючи особливості території з точки зору санітарно-гігієнічних умов, інженерного забезпечення об'єктів будівництва та ін.

Повне найменування особи, яка планує здійснювати будівництво:

Берчук Андрій Віталійович

Інд.номер: 2554617972

Інформація про суб'єкт господарювання:

адреса: Вінницька область, Теплицький район, с. Карабелівка, вул. Гагаріна, 52

Телефон: 0661393877

Проектним планом передбачено розділення території на наступні функціональні зони:

- Зона сонячних модулів та обладнання;
- Зона адміністративно-господарчого блоку;
- Зона проїздів, під'їздів та пішохідних доріжок;
- Зона водопровідних споруд;
- Охоронні зони;
- Зона зелених насаджень спеціального призначення.

Для обслуговування території сонячної електричної станції також запроєктовано об'єкти позамайданчикової та внутрішньомайданчикової інфраструктури – проїзди, під'їзди, периметральна огорожа, телекомунікації та охоронні системи, силові і слабкострумні кабельні мережі.

Схему інженерної підготовки території, що проектується, розроблено згідно планувальних рішень на топографічному матеріалі масштабу 1:1000 і виконано у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2018.

Вертикальне планування територій виконано з ув'язкою системи водовідведення при урахуванні максимального збереження природного рельєфу, ґрунтового покриву та існуючих зелених насаджень, а також з урахуванням наступних вимог:

- максимального збереження рельєфу – абсолютні відмітки на проєктованій території коливаються від 114,6-150 мБС;
- максимального збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- відведення поверхневих вод;
- мінімального обсягу земляних робіт і мінімального дисбалансу земляних мас.

На проїздах пропонується влаштування асфальтобетонного покриття. Відведення поверхневих вод з проєктованої території здійснюється по ухилам.

До початку виконання будівельних робіт родючий шар ґрунту необхідно зняти з території для подальшого використання при відновленні (рекультивациі) порушених і малопродуктивних земель, а також при впорядкуванні і озелененні території. Баланс родючого шару ґрунту необхідно розрахувати на підставі проведених геологічних вишукувань.

Враховуючи особливості існуючого рельєфу місцевості, планувальної структури території, проєкту мережу вулиць ДПТ визначилось формування одного водозбірного басейну дощової каналізації.

Відведення дощового стоку передбачено відкритою та закритою мережею самопливної дощової каналізації зі скидом на очисні споруди типу «Solar», які забезпечують ефективне очищення, що відповідає санітарно-екологічним вимогам. Очисні споруди передбачені в південній частині ДПТ.

Дощовий стік, після очищення, скидається у місцевий став, що розташований біля ділянки проєктування.

Санітарна захисна зона від очисних споруд складає 20 м.

Джерела забруднення поверхневих стоків нафтопродуктами та іншими забруднюючими речовинами на території проєктування відсутні.

Загальна площа території в межах розробки ДПТ становить 0,4805 га і розташовується на землях приватної власності, для ведення особистого селянського господарства.

В межах даного детального плану території для перетворення сонячного світла в електроенергію передбачається спорудження близько 870 полі- або монокристалічних кремнієвих сонячних модулів встановленою потужністю по 275 Вт, загальною потужністю 240 кВт.

Детальним планом території не передбачається реалізація видів планової діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

4) Ймовірні наслідки.

а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення:

Детальний план розробляється з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з дотриманням технологічних та санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язків основних та допоміжних споруд.

До можливих впливів майбутнього будівництва на навколишнє середовище є повітряне, водне середовище та ґрунти.

Вплив планової діяльності на навколишнє середовище, що виявляється у виділенні в атмосферне повітря забруднюючих речовин відсутній та не може призвести до зміни кліматичних умов.

Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планової діяльності (значних виділень теплоти, вологи, тощо) не відбудеться.

Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

Зміни, які чинять шкідливі впливи на ґрунтовий шар не відбудуться зважаючи на відповідні проектні заходи.

З метою покращення стану навколишнього середовища проектом передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

1). Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

- проведення забудови згідно з наміченим функціональним зонуванням;
- інженерна підготовка території - вертикальне планування та регулювання поверхневого стоку, благоустрій господарчих об'єктів, влаштування твердого покриття доріг;
- для забезпечення виконання «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (постанова кабінету Міністрів від 04.04.2004 р. № 265) проектом передбачається організація роздільного збору побутових відходів із наступним використанням і утилізацією.

2). Заходи, що покращують стан повітряного басейну:

- захист території від електромагнітного забруднення.

Основним джерелом електромагнітного випромінювання являється електростанція з використанням енергії сонця.

Сонячна енергетика використовує, поновлюване джерело енергії і у майбутньому, може стати екологічно чистою, тобто такою, що не виробляє шкідливих відходів.

- інженерний благоустрій території – централізоване каналізування, санітарне очищення.

3). Централізована система дощової каналізації зі спорудженням очисних споруд типу «Solar».

В цілому відзначається позитивний вплив запланованої діяльності на соціальні умови та задоволення потреб місцевого населення.

б) для територій з природоохоронним статусом:

Ділянка, що розглядається, не відноситься до земель водного фонду, прибережно-захисних смуг, лісогосподарських зон, територій історико-культурного, природо-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення.

Територія ДПТ також не межує з територіями, що мають природоохоронний статус.

Розміщення об'єктів проектування на вказаній території не пошкодять існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва/експлуатації об'єкта планової діяльності не прогнозується. Наземних, водних і повітряних шляхів міграції тварин на території не відмічено.

Видалення зелених насаджень на проектній ділянці не передбачається.

В процесі будівництва об'єктів проектування вплив на рослинний покрив в основному буде виявлятися в пошкодженні та частковому знищенні рослинності транспортними засобами, загибелі і пригніченні рослинного покриву при виникненні аварійних ситуацій.

Негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів, надходження у водне середовище забруднюючих речовин не відбудуватиметься.

У зв'язку з невеликою кількістю стічної води від адміністративних та побутових приміщень сонячної електростанції, будівництво каналізаційних очисних споруд повного біологічного очищення є недоцільним.

Стічні води від побутових приміщень пропонується відводити у двокамерний септик та далі – в накопичувальний колодезь з подальшим вивозом асенізаційним транспортом на каналізаційні очисні споруди повного біологічного очищення після укладання відповідного договору з місцевими органами самоврядування.

Після виконання геологічних вишукувань, в разі наявності на території сонячної електростанції фільтруючих ґрунтів, для біологічного очищення стічних вод, в залежності від навантажень, можливо буде використовувати фільтруючий колодезь або поля фільтрації.

в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Транскордонний вплив відсутній, так як територія знаходиться на відстані 90 км до Республіки Молдова.

5) Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі, якщо документ державного планування не буде затверджено.

Альтернативи іншого характеру відсутні з огляду на необхідність провадження даної планованої діяльності.

Вибір майданчика будівництва проведено з урахуванням варіантів можливого розміщення СЕС та техніко-економічних міркувань з урахуванням найбільш економічного використання земель, а також соціально-економічного розвитку району.

Також розглянуто альтернативні варіанти щодо технічного та технологічного забезпечення об'єкту будівництва та територіального розміщення об'єкту планової діяльності.

У разі незатвердження документа державного планування, а саме детального плану території, та відмова від реалізації будівництва об'єкту, що проектується, призведе до неможливості розвитку економіки району та України загалом, а також збільшення кількості робочих місць. Цей сценарій може розумітися, як продовження поточних (найчастіше несприятливих) тенденцій щодо стану довкілля. За даним варіантом подальший стабільний розвиток району та, зокрема, с. Карабелівка, є, очевидно, проблематичним, і ця альтернатива веде до погіршення екологічної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів, хаотичної забудови та погіршення ландшафту в цілому.

б) Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки.

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначити доцільність і прийнятність планової діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінити вплив на навколишнє середовище в період будівництва та функціонування сонячної електричної станції, дати прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:

- 1) аналіз слабких та сильних сторін проекту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:
 - вивчити в регіональному плані природні умови території, яка межує з ділянкою розміщення планової діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;

- розглянути природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища;
 - оцінити можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах;
 - проаналізувати склад ґрунтів, рівні залягання підземних вод, виявити особливості гідрогеологічних умов майданчика за результатами інженерно-геологічних вишукувань.
- 2) консультації з громадськістю щодо екологічних цілей;
 - 3) розгляд сценарію антропогенних катастроф або руйнувань і способів ліквідації їх наслідків;
 - 4) ознайомлення осіб, які приймають рішення, з можливими наслідками здійснення запланованої діяльності;
 - 5) отримання зауважень і пропозицій до проекту містобудівної документації;
 - 6) проведення громадського обговорення у процесі стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації.

В ході СЕО провести оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, врахувати екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

7) Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні екоенергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючі конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

Перелік і стисла характеристика проектних рішень, комплекс яких включає:

- ресурсозберігаючі заходи – збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.;
- планувальні заходи – функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон та санітарних розривів, озеленення та ін.;
- охоронні заходи – моніторинг території зон впливу планової діяльності.

Окрім того, оцінити обмеження будівництва об'єкту за умовами навколишнього природного, соціального, техногенного середовища та обсяг інженерної підготовки території, необхідний для дотримання умов безпеки навколишнього середовища.

8) Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку має відповідати вимогам ч. 2 ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», методичним рекомендаціям із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджених наказом Міністерства екології і природних ресурсів України N 296 від 10.08.2018.

Вступ

1. Методологія проведення СЕО
 - 1.1. Нормативно-правова база проведення СЕО
 - 1.2. Методологія проведення СЕО
 - 1.3. Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення Стратегії та здійснення СЕО
2. Аналіз детального плану території
 - 2.2. Основні цілі детального плану території
 - 2.3. Зв'язок з іншими документами державного планування
3. Оцінка екологічної ситуації Теплицького району
 - 3.1. Ключові проблеми екологічної безпеки району
 - 3.2. SWOT-аналіз екологічної ситуації
 - 3.3 Аналіз трендів стану довкілля
4. Аналіз відповідності детального плану території визначеним цілям охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення
5. Оцінка впливу нового будівництва на довкілля
 - 5.1. Можливі чинники змін антропогенного та природного характеру

5.2. Ймовірний вплив об'єкту планової діяльності на складові довкілля

5.3. Заходи по зниженню негативних впливів та підвищення екологічного благополуччя району

6. Опис проведення екологічної оцінки

6.1. Обґрунтування вибору

6.2. Проблеми, пов'язані зі збором необхідних даних

7. Організація моніторингу наслідків виконання та фактичного впливу детального плану території на довкілля, у тому числі здоров'я населення

8. Нетехнічне резюме

9. Висновки та рекомендації

10. Список використаних джерел

9) Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання.

Зауваження і пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації «Детальний план території для розміщення сонячної електричної станції в с. Карабелівка, Степанівської сільської ради, Теплицького району, Вінницької області» подаються протягом 15 діб, з дня її оприлюднення, до

Степанівської сільської ради за адресою:

23814, Вінницька область, Теплицький район, с. Степанівка, вул. Миру, 10

Тел.: (04353)27442,27171

Контактний e-mail (сайту): http://stepanivka_sr@teprada.gov.ua

Степанівський сільський голова

Пурдик В.А.