



УКРАЇНА

**Теплицька селищна рада
Теплицького району Вінницької області**

7 скликання
27 позачергова сесія

Р І Ш Е Н Н Я

від 29 червня 2018 року

№433

Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2019 рік на території Теплицької селищної ради

Керуючися статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, постановою КМУ від 24.05.2017 р. № 483, Теплицька селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Теплицької селищної ради Теплицького району Вінницької області:

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Оприлюднити рішення в порядку, визначеному Регламентом Теплицької селищної ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань бюджету, фінансів, комунальної власності та приватизації

4. Рішення 16 сесії Теплицької селищної ради 7 скликання від 10.02.2017 року №239 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» визнати таким, що втратило чинність.

5. Рішення набирає чинності з 01.01.2019 року.

Селищний голова

Р.Трамбовецький

Ставки
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
Ставки встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області ²	Код району ²	Код КОАТУУ ²	Назва ²
05	237	0523755100	Теплицька селищна рада

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1м ² (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	юридичних осіб	фізичних осіб
		1 зона	1 зона
11	Будівлі житлові		
111	Будинки одноквартирні		
1110	Будинки одноквартирні		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,25	0,25
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,25	0,25
1110.3	Будинки садибного типу	0,25	0,25
1110.4	Будинки дачні та садові	0,25	0,25
112	Будинки з двома та більше квартирами		
1121	Будинки з двома квартирами		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,25	0,25
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,25	0,25
1122	Будинки з трьома та більше квартирами		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,25	0,25
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,25	0,25
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,25	0,25
113	Гуртожитки		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0	0
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	0	0
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	0	0
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	0	0
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	0	0
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	0	0
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0	0

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1м² (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних	для фізичних
		1 зона	1 зона
12	Будівлі нежитлові		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні		
1211.1	Готелі	0,5	0,5
1211.2	Мотелі	0,5	0,5
1211.3	Кемпінги	0,5	0,5
1211.4	Пансіонати	0,5	0,5
1211.5	Ресторани та бари	0,5	0,5
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,075	0,075
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,075	0,075
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,075	0,075
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,075	0,075
122	Будівлі офісні		
1220	Будівлі офісні		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	0	0
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,5	0,5
1220.3	Будівлі органів правосуддя	0	0
1220.4	Будівлі закордонних представництв	0	0
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,075	0,075
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,5	0,5
123	Будівлі торговельні		
1230	Будівлі торговельні		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,5	0,5
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,5	0,5
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,5	0,5
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,5	0,5
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,5	0,5
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,5	0,5
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,5	0,5
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,075	0,075
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0	0
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0	0
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0	0
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0	0
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0	0
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення,	0,075	0,075

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1м² (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для	для
		юридичних	фізичних
		1 зона	1 зона
	телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0	0
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,075	0,075
1242	Гаражі		
1242.1	Гаражі наземні	0,075	0,075
1242.2	Гаражі підземні	0,075	0,075
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,075	0,075
1242.4	Навіси для велосипедів	0,075	0,075
125	Будівлі промислові та склади		
1251	Будівлі промислові		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0,075	0,075
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0,075	0,075
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0,075	0,075
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,075	0,075
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,075	0,075
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0	0
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0,075	0,075
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0,075	0,075
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,075	0,075
1252	Резервуари, силоси та склади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,075	0,075
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,075	0,075
1252.3	Силоси для зерна	0,075	0,075
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,075	0,075
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,075	0,075
1252.6	Холодильники	0,075	0,075
1252.7	Складські майданчики	0,075	0,075
1252.8	Склади універсальні	0,075	0,075
1252.9	Склади та сховища інші	0,075	0,075
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1261	Будівлі для публічних виступів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0	0
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0	0
1261.3	Цирки	0	0
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,5	1,5

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1м² (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для	для
		юридичних	фізичних
		1 зона	1 зона
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0	0
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0	0
1262	Музеї та бібліотеки		
1262.1	Музеї та художні галереї	0	0
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0	0
1262.3	Технічні центри	0	0
1262.4	Планетарії	0	0
1262.5	Будівлі архівів	0	0
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	0	0
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0	0
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0	0
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	0	0
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0	0
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0	0
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	0	0
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0	0
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0	0
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0	0
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів		
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0	0
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0	0
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0	0
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0	0
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	0	0
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0	0
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0	0
1265	Зали спортивні		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0	0
1265.2	Басейни криті для плавання	0	0
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0	0
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0	0
1265.5	Тири	0	0
1265.9	Зали спортивні інші	0	0
127	Будівлі нежитлові інші		
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства		

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1м² (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних	для фізичних
		1 зона	1 зона
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,075	0,075
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,075	0,075
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,075	0,075
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,075	0,075
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,075	0,075
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,075	0,075
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,075	0,075
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,075	0,075
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,075	0,075
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	0	0
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0	0
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0	0
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0	0
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0	0
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0	0
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше		
1274.1	Казарми Збройних Сил	0	0
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	0	0
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	0	0
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0	0
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0	0

Секретар селищної ради

О.Сторожук

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
05	237	0523755100	Теплицька селищна рада

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1. База оподаткування об'єкта /об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку зменшується:	
а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 м ²	100
б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 м ²	100
в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків ,у тому числі їх часток) – на 180 м ² .	100
г) для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності громадян (господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо)	100
д) для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями)	100

