



**УКРАЇНА**

**Теплицька селищна рада  
Теплицького району Вінницької області**

7 скликання  
\_\_\_\_\_ сесія

**Р І Ш Е Н Н Я**

від \_\_\_\_\_ 2019 року

№ \_\_\_\_\_

**Про встановлення ставок та пільг із  
сплати податку на нерухоме майно, відмінне  
від земельної ділянки на 2020 рік на території  
Теплицької селищної ради**

Керуючися статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, постановою КМУ від 24.05.2017 р. № 483, Теплицька селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території Теплицької селищної ради Теплицького району Вінницької області:

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Оприлюднити рішення в порядку, визначеному Регламентом Теплицької селищної ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань бюджету, фінансів, комунальної власності та приватизації

4. Рішення 27 сесії Теплицької селищної ради 7 скликання від 29.06.2019 року №433 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2019 рік на території Теплицької селищної ради» визнати таким, що втратило чинність.

5. Рішення набирає чинності з 01.01.2020 року.

**Селищний голова**

**Р.Трамбовецький**

### Ставки

#### податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
05	237	0523755100	Теплицька селищна рада

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1м <sup>2</sup> (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
		1 зона	1 зона
11	<b>Будівлі житлові</b>		
111	<b>Будинки одноквартирні</b>		
1110	<b>Будинки одноквартирні</b>		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,25	0,25
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,25	0,25
1110.3	Будинки садибного типу	0,25	0,25
1110.4	Будинки дачні та садові	0,25	0,25
112	<b>Будинки з двома та більше квартирами</b>		
1121	<b>Будинки з двома квартирами</b>		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,25	0,25
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,25	0,25
1122	<b>Будинки з трьома та більше квартирами</b>		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,25	0,25
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,25	0,25
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,25	0,25
113	<b>Гуртожитки</b>		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0	0
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	0	0
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	0	0
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	0	0
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	0	0
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	0	0
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0	0

<b>Класифікація будівель та споруд</b>		<b>Ставки податку за 1м<sup>2</sup> (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)</b>	
<b>код</b>	<b>найменування</b>	<b>для юридичних осіб</b>	<b>для фізичних осіб</b>
		<b>1 зона</b>	<b>1 зона</b>
12	<b>Будівлі нежитлові</b>		
121	<b>Готелі, ресторани та подібні будівлі</b>		
1211	<b>Будівлі готельні</b>		
1211.1	Готелі	0,5	0,5
1211.2	Мотелі	0,5	0,5
1211.3	Кемпінги	0,5	0,5
1211.4	Пансіонати	0,5	0,5
1211.5	Ресторани та бари	0,5	0,5
1212	<b>Інші будівлі для тимчасового проживання</b>		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,075	0,075
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,075	0,075
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,075	0,075
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,075	0,075
122	<b>Будівлі офісні</b>		
1220	<b>Будівлі офісні</b>		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	0	0
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,5	0,5
1220.3	Будівлі органів правосуддя	0	0
1220.4	Будівлі закордонних представництв	0	0
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,075	0,075
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,5	0,5
123	<b>Будівлі торговельні</b>		
1230	<b>Будівлі торговельні</b>		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,5	0,5
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,5	0,5
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,5	0,5
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,5	0,5
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,5	0,5
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,5	0,5
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,5	0,5
124	<b>Будівлі транспорту та засобів зв'язку</b>		
1241	<b>Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі</b>		
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,075	0,075
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0	0
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0	0
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0	0
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0	0
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0	0

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1м <sup>2</sup> (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб
		1 зона	1 зона
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,075	0,075
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0	0
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,075	0,075
1242	<b>Гаражі</b>		
1242.1	Гаражі наземні	0,075	0,075
1242.2	Гаражі підземні	0,075	0,075
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,075	0,075
1242.4	Навіси для велосипедів	0,075	0,075
125	<b>Будівлі промислові та склади</b>		
1251	<b>Будівлі промислові</b>		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0,075	0,075
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0,075	0,075
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0,075	0,075
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,075	0,075
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,075	0,075
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0	0
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0,075	0,075
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0,075	0,075
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,075	0,075
1252	<b>Резервуари, силоси та склади</b>		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,075	0,075
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,075	0,075
1252.3	Силоси для зерна	0,075	0,075
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,075	0,075
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,075	0,075
1252.6	Холодильники	0,075	0,075
1252.7	Складські майданчики	0,075	0,075
1252.8	Склади універсальні	0,075	0,075
1252.9	Склади та сховища інші	0,075	0,075
126	<b>Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення</b>		
1261	<b>Будівлі для публічних виступів</b>		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0	0
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0	0

<b>Класифікація будівель та споруд</b>		<b>Ставки податку за 1м<sup>2</sup> (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)</b>	
<b>код</b>	<b>найменування</b>	<b>для юридичних осіб</b>	<b>для фізичних осіб</b>
		<b>1 зона</b>	<b>1 зона</b>
1261.3	Цирки	0	0
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,5	1,5
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0	0
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0	0
1262	<b>Музеї та бібліотеки</b>		
1262.1	Музеї та художні галереї	0	0
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0	0
1262.3	Технічні центри	0	0
1262.4	Планетарії	0	0
1262.5	Будівлі архівів	0	0
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	0	0
1263	<b>Будівлі навчальних та дослідних закладів</b>		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0	0
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0	0
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	0	0
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0	0
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0	0
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	0	0
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0	0
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0	0
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0	0
1264	<b>Будівлі лікарень та оздоровчих закладів</b>		
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0	0
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0	0
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0	0
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0	0
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	0	0
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0	0
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0	0
1265	<b>Зали спортивні</b>		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0	0
1265.2	Басейни криті для плавання	0	0
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0	0
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0	0
1265.5	Тири	0	0
1265.9	Зали спортивні інші	0	0

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1м <sup>2</sup> (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб
код	найменування	1 зона	1 зона
127	<b>Будівлі нежитлові інші</b>		
1271	<b>Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства</b>		
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,075	0,075
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,075	0,075
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,075	0,075
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,075	0,075
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,075	0,075
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,075	0,075
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,075	0,075
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,075	0,075
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,075	0,075
1272	<b>Будівлі для культової та релігійної діяльності</b>		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	0	0
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0	0
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0	0
1273	<b>Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою</b>		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0	0
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0	0
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0	0
1274	<b>Будівлі інші, не класифіковані раніше</b>		
1274.1	Казарми Збройних Сил	0	0
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	0	0
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	0	0
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0	0
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0	0

Секретар селищної ради

О.Сторожук

**ПЕРЕЛІК**

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2  
пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на  
нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
05	237	0523755100	Теплицька селищна рада

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1. База оподаткування об'єкта /об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку зменшується:	
а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 м <sup>2</sup>	100
б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 м <sup>2</sup>	100
в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків ,у тому числі їх часток) – на 180 м <sup>2</sup> .	100
г) для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності громадян (господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо)	100
д) для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями)	100

## **Аналіз регуляторного впливу** **проекту рішення Теплицької ради Теплицького району Вінницької області «Про** **встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної** **ділянки на 2020 рік на території Теплицької селищної ради»**

### **1. Визначення проблеми.**

Відповідно до статті 12.3.4. Податкового кодексу рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період).

Зміни, які часто вносяться до податкового законодавства, вимагають щорічного прийняття органами місцевого самоврядування регуляторних актів із встановлення місцевих податків.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», з урахуванням Державного класифікатора будівель та споруд [ДК 018-2000](#), затвердженого наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 17.08.2000 №507 (ДК 018-2000), необхідно затвердити ставки та пільги із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік на території Теплицької селищної ради. Для цього необхідно проведення регуляторної процедури.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

<b>Групи (підгрупи)</b>	<b>Так</b>	<b>Ні</b>
Громадяни	+	
Держава (ОМС – Теплицька селищна рада)	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	+	

\*- Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив становить 100,0%.

Ринкові механізми не можуть бути застосовані при адмініструванні податків. Доцільним є втручання держави шляхом делегування органам місцевого самоврядування повноважень з установлення ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки та надання обґрунтованих додаткових пільг з його сплати певним категоріям, як це визначено ПКУ.

Отже, установлення ставок та пільг з плати нерухоме майно відмінне від земельної ділянки можливе лише шляхом ухвалення відповідного рішення селищної ради.

Проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Теплицької селищної ради на 2020 рік» розроблено відповідно до форми, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки». Зокрема передбачено встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з урахуванням Державного класифікатора будівель та споруд [ДК 018-2000](#), затвердженого наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 17.08.2000 № 507 (ДК 018-2000).

З метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій, а також з метою вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів в межах смт Теплик і пропонується прийняття рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік на території Теплицької селищної ради».

### **2. Цілі державного регулювання.**



Цілями державного регулювання є установлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Теплицької селищної ради відповідно до вимог ПКУ, отримання до бюджету селища прогнозованих податкових надходжень, забезпечення виконання соціальних, економічних, екологічних програм, тощо.

Індикаторами досягнення цілей регулювання та зменшення масштабів проблеми є:

- кількісні: надходження до дохідної частини бюджету селища податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (2018 рік фактичні надходження – 207,6 тис. грн., на 2019 рік планові показники – 208 тис. грн., на 2020 рік – 210 тис.грн.), що надають можливість для забезпечення виконання соціально важливих селищних програм;

- часовий: дія регуляторного акта протягом року;

- якісний: забезпечення виконання селищних цільових програм.

Проект рішення розроблено з ціллю:

1. Виконання вимог чинного законодавства;
2. Врегулювання правовідносин між Теплицькою селищною радою та платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
3. Встановлення ставок місцевого податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік, які б дозволили збільшити надходження до місцевого бюджету для виконання програми соціально-економічного розвитку населеного пункту.

### 3.Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей.

#### 1. Визначення альтернативних способів.

Вид альтернати	Опис альтернативи
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	Якщо селищна рада не ухвалює рішення про встановлення відповідного податку, то це призведе до недофінансування місцевих програм та дефіциту селищного бюджету
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Забезпечує прозорість дій влади, створює умови для активізації участі громади у прийнятті рішень. Належне фінансування програм соціально-економічного розвитку селищної ради.

#### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	Відсутні	Створить проблемну ситуацію, яка призведе до недофінансування місцевих програм через дефіцит селищного бюджету
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію повноважень, наданих органам місцевого самоврядування. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Забезпечує прозорість дій влади, створює	Інформування населення Витрати, пов'язані з розробкою регуляторного акту

	умови для активізації участі громади у прийнятті рішень. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.	
--	--	--

#### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Забезпечує прозорість дій влади, створює умови для активізації участі громади у прийнятті рішень. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями	Затрати часу, необхідні для вивчення рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Теплицької селищної ради на 2020 рік» Витрати на сплату податку.

#### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	58	427	485
Питома вага групи у загальній кількості, %	0	0	12	88	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	Суб'єкти господарювання – платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у 2020 році будуть сплачувати плату за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду.	Відсутні
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Забезпечує прозорість дій влади, створює умови для активізації участі громади у прийнятті рішень. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за ставками згідно рішення селищної ради.

На території Теплицької селищної ради відсутні великі та середні суб'єкти господарювання, тому додаток 2 і додаток 3 до аналізу регуляторного впливу не застосовуються.

#### Контрольний перелік питань для оцінки регуляторного впливу на конкуренцію

Категорія впливу	Відповідь	
	Так	Ні
<b>А. Обмежує кількість або звужує коло постачальників</b> Такий наслідок може мати місце, якщо регуляторна пропозиція:		+
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг;		+
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності із органами влади;		+
3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи		+

надавати послуги (звужує коло учасників ринку);		
4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього;		+
5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій.		+
<b>Б. Обмежує здатність постачальників конкурувати</b> Такий наслідок може мати, якщо регуляторна пропозиція:		+
1. Обмежує здатність підприємців визначити ціни на товари та послуги;		+
2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг їх товарів чи послуг;		+
3. Встановлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості, ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі;		+
4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємств порівняно з іншими (зокрема, внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку).		+
<b>В. Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції</b> Такий наслідок може місце, якщо регуляторна пропозиція:		+
1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання;		+
2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізації, ціни та витрати підприємств;		+
<b>Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідності інформації</b> Такий наслідок може мати місце, якщо регуляторна процедура:		+
1. Обмежує здатність споживачів вирішувати, у кого купувати товар;		+
2. Знижує можливість споживачів внаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника;		+
3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для прийняття раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів.		+

#### 4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблем)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
<b>Альтернатива 1</b> Залишення існуючої ситуації без змін	1 – цілі прийняття регуляторного акту не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	не є прийнятною, оскільки відсутній механізм регулювання, не виконуватиметься чинне законодавство, це призведе до невиконання місцевого бюджету, відмови від поставлених цілей
<b>Альтернатива 2</b> Прийняття регуляторного акта – рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік на території Теплицької селищної ради»	4 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде)	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення)	Вигода (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
---	-------------------	--------------------	--

<b>проблем)</b>			
Альтернатива 1	відсутні	відсутні	Не забезпечується досягнення цілей
Альтернатива 2	додаткові надходження до селищного бюджету; враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення.	забезпечення проходження регуляторної процедури проекту рішення;  Юридичні та фізичні особи будуть сплачувати податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за ставками згідно рішення селищної ради.	Проблема існувати не буде, оскільки буде прийняте відповідне рішення Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.	Зміни чинного законодавства України можуть призвести до необхідності внесення змін до регуляторного акта.
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	Не вирішує проблем вдосконалення плати податку за нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та приведення її до норм чинного законодавства.	Не відповідність вимогам чинного законодавства

Таким чином, для реалізації обраної альтернативи 2, яка забезпечить регулювання шляхом прийняття рішення.

### 5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми.

Дія регуляторного акта є загальнообов'язковим для всіх учасників правовідносин у системі оподаткування, досягнення цілей, передбачених пунктом 2 цього аналізу, вбачається цілком реальним.

Рішення буде запроваджено на належному рівні і підлягатиме обов'язковому виконанню органом місцевого самоврядування, органом державної фіскальної служби та платниками місцевих податків і зборів.

**Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:**

- вирішити питання встановлення розміру ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки пропонується шляхом ухвалення запропонованого рішення Теплицької селищної ради. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

- встановлення додаткових пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для органів державної влади та органів місцевого

самоврядування, органів прокуратури, закладів, установ та організацій, військових формувань, утворених відповідно до законів України, Збройних Сил України та Державної прикордонної служби України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів

### **Заходи, які має здійснити Теплицька селищна рада для впровадження цього регуляторного акта:**

1. Забезпечити інформування громадськості про проект регуляторного акта через розміщення повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта в засобах масової інформації: на сайті Теплицької селищної ради ([www.teplyk-vin.gov.ua](http://www.teplyk-vin.gov.ua)) в розділі «Регуляторна діяльність→Проект регуляторного акту і Аналіз регуляторного впливу», Теплицької районної ради ([www.teprada.gov.ua](http://www.teprada.gov.ua)) в розділі «Теплицька селищна рада → Регуляторна діяльність» з метою отримання зауважень та пропозицій

2. Обговорення проекту регуляторного акта із залученням суб'єктів господарювання.

3. Надати проект регуляторного акту постійній комісії Теплицької селищної ради 7 скликання з питань землекористування, підприємницької діяльності та регуляторної політики з метою надання експертного висновку щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту.

### **6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Питома вага суб'єктів малого підприємництва (малих та мікропідприємства разом) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 10%, тому розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва здійснюється згідно Тесту малого підприємництва (додаток 1).

### **7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Даний регуляторний акт є загальнообов'язковим до застосування на території Теплицької селищної ради.

Термін дії запропонованого регуляторного акту – один рік (2020).

Регуляторний акт має обмежений строк дії, що обумовлено чинним законодавством.

Внесення змін або відміна регуляторного акту можлива у разі зміни чинного законодавства.

### **8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акту принесе вигоди без необхідності залучення додаткових витрат органів місцевого самоврядування.

Виходячи з цілей державного регулювання, визначені для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогнозні статистичні показники:

Показник	Роки дії регуляторного акта		
	2018	2019	2020
Кількість платників плати за землю, на яких поширюватиметься регуляторний акт (осіб), у тому числі:	490	485	485
- юридичних осіб	58	58	58

- фізичних осіб	432	427	427
Надходження до місцевого бюджету від сплати земельного податку (грн.) – всього, в т.ч. від:	207617,4 3	208 000	210 000
- юридичних осіб	163333,5 0	168 000	169 000
- фізичних осіб	44283,93	40 000	41 000
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, (%)	100	100	100

### **9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Оцінка ефективності регуляторного акту буде здійснена за допомогою проведення базового, повторного відстеження результативності регуляторного акту.

Відстеження результативності регуляторного акту буде проводитись статистичним методам.

Базове відстеження результативності дії рішення буде здійснено через 6 місяців після набуття ним чинності.

Повторне відстеження проводитиметься через рік після набрання чинності регуляторним актом.

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися виконкомом селищної ради шляхом аналізу статистичних даних чисельності платників податку та надходження коштів до селищного бюджету.

**Селищний голова  
Р.Трамбовецький**

## до проведення аналізу впливу регуляторного акта

## ТЕСТ

## малого підприємництва (М-Тест)

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "10" березня 2019 р. по "10" квітня 2019 р.

№ п/п	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Засідання постійної комісії селищної ради з питань бюджету, фінансів, комунальної власності та приватизації	5	Обговорення необхідності прийняття зазначеного проекту регуляторного акта
2	Робоча зустріч	8	Отримання інформації та пропозицій від суб'єктів господарювання (фізичних та юридичних осіб), представників фіскальної служби
3	Спільне засідання постійних комісій селищної ради з питань: - землекористування підприємницької діяльності та регуляторної політики - бюджету, фінансів, комунальної власності та приватизації	10	Обговорення узгодженого проекту рішення щодо встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):**

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 485 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 58 (одиниць) та мікропідприємництва 427 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100% (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

**3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання**

№ п/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання				

регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (уточнити) – сплата податку, грн.	432,99	0	0
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	432,99	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	485	0	0
8	Сумарно, гривень	210000	0	0
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>				
<p>Розрахунок вартості 1 людино-години:</p> <p>норма робочого часу на 2019 рік становить при 40-годинному робочому тижні – 1993 години (норми тривалості робочого часу на 2019 рік відповідно до листа Мінсоцполітики від 08.08.2018 № 78/0/206-18 «Про розрахунок норми тривалості робочого часу на 2018 рік»);</p> <p>використовується мінімальна заробітна плата, яка згідно із Законом України від 23.11.2018 № 2629-VIII «Про державний бюджет України на 2019 рік» з 01.01.2019 у місячному розмірі становить 4173,0 грн., у погодинному розмірі – 25,13 грн.</p>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <b>Оціночно: 0,3 години</b> <i>формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок × вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) × оціночна кількість форм</i>	$0,3 \times 25,13 \times 1 = 7,54$ грн	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання <b>Оціночно: 0,3 години</b> <i>формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання × вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) × оціночна кількість внутрішніх процедур</i>	$0,3 \times 25,13 \times 1 = 7,54$ грн	0	0
11	Процедури офіційного звітування <b>Оціночно: 1,5 годин</b> <i>формула:</i>	$1,5 \times 25,13 \times 1 = 37,70$ грн	0	0



	<i>витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) × вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) × оціночна кількість оригінальних звітів × кількість періодів звітності за рік</i>			
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	0	0	0
14	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	52,78	0	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	485	X	0
16	Сумарно, гривень формула: відповідний стовпчик «разом» × кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 4 × рядок 5)	25598,3	X	0

### Бюджетні витрати

#### на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Не передбачено

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікро-підприємств)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітників а органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0	0	0	0	0
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	0	0	0	0	0
камеральні	0	0	0	0	0
виїзні	0	0	0	0	0
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого	0	0	0	0	0

акта про порушення вимог регулювання					
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	0	0	0	0	0
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	0	0	0	0	0
Разом за рік	X	X	X	X	0
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	0

\*Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

Якщо державне регулювання передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу), необхідно визначити повний запланований річний бюджет нового органу (структурного підрозділу) – не передбачає.

### Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	210 000	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	25598,3	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	235598,30	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	235598,30	0

### 5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Процедура, що потребує корегування	Корегуючий механізм
Не передбачено	Не передбачено

<b>Показник</b>	<b>Сумарні витрати малого</b>	<b>Сумарні витрати малого</b>
-----------------	-------------------------------	-------------------------------

	підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	235598,30	0
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	Не передбачено	Не передбачено
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	0	0

Селищний голова

Р.Трамбовецький

## ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ, ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ТА РЕГУЛЯТОРНОЇ ПОЛІТИКИ

### Експертний висновок

**щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту  
«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік на території  
Теплицької селищної ради»**

**НАЗВА РЕГУЛЯТОРНОГО АКТУ:** «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік на території Теплицької селищної ради».

### **ПРОБЛЕМА:**

Відповідно до статті 12.3.4. Податкового кодексу рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період).

Зміни, які часто вносяться до податкового законодавства, вимагають щорічного прийняття органами місцевого самоврядування регуляторних актів із встановлення місцевих податків.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», з урахуванням Державного класифікатору будівель та споруд [ДК 018-2000](#), затвердженого наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 17.08.2000 №507 (ДК 018-2000), необхідно затвердити ставки та пільги із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік на території Теплицької селищної ради. Для цього необхідно проведення регуляторної процедури.

### **ЦІЛІ ПРИЙНЯТТЯ:**

Прийняття запропонованого регуляторного акту передбачає вирішення наступних цілей:

- забезпечення дотримання вимог чинного законодавства
- наповнення дохідної частини селищного бюджету.

### **МОЖЛИВІСТЬ ВПРОВАДЖЕННЯ:**

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам чинного законодавства. Прийняття такого регуляторного акту є доцільним, він відповідає принципам державної регуляторної політики (ст.4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»).

Розробником проекту регуляторного акту підготовлено аналіз регуляторного впливу відповідно до вимог, зазначених у ст.8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту розміщено на сайті Теплицької селищної ради ( [www.teplyk-vin.gov.ua](http://www.teplyk-vin.gov.ua)) в розділі «Регуляторна діяльність→Проект регуляторного акту і Аналіз регуляторного впливу», Теплицької районної ради ([www.teprada.gov.ua](http://www.teprada.gov.ua)) в розділі «Теплицька селищна ради → Регуляторна діяльність».

Проект рішення встановлює чіткі вимоги та регулює права та обов'язки суб'єктів, на які поширюється його дія. На даний час немає об'єктивних обставин, які б перешкождали впровадженню та виконанню вимог даного регуляторного акту фізичними і юридичними особами. Зовнішніми чинниками, які можуть вплинути на дію регуляторного акту є зміна законодавства щодо питань оподаткування.

Перевагами у досягненні визначених цілей є:

- зміцнення фінансової основи місцевого самоврядування;
- збільшення надходжень до селищного бюджету;
- підвищення рівня використання економічних ресурсів селища;
- підвищення рівня інвестиційного клімату на території Теплицької селищної ради.

При здійсненні регуляторної діяльності розробником будуть розглядатися обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані в установленому законом порядку суб'єктами господарювання.

Даний регуляторний акт є загальнообов'язковим до застосування на території Теплицької селищної ради.

Термін дії запропонованого регуляторного акту – 2019 рік

Внесення змін або відміна регуляторного акту можлива у разі зміни чинного законодавства.

### **ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ:**

При прийнятті регуляторного акту очікується збільшення надходжень від сплати податку, що надасть можливість збільшувати витрати на реалізацію заходів з виконання селищних програм.

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта принесе вигоди без необхідності залучення додаткових витрат органів місцевого самоврядування.

До кількісних показників належать: чисельність платників податку та суми коштів від сплати податку.

Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування селищних програм за рахунок збільшення надходжень до селищного бюджету від сплати податку.

Відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватись шляхом аналізу інформації щодо сум надходжень до бюджету розвитку від даного податку на території Теплицької селищної ради:

- даних фінансового відділу виконавчого апарату Теплицької селищної ради;

- соціологічного опитування суб'єктів підприємницької діяльності;
- оперативних даних.

У відповідності до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», «Методики відстеження результативності регуляторного акта», затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року № 308, буде проводитись базове відстеження результативності регуляторного акту у встановлений термін.

**Голова постійної комісії з питань  
землекористування, підприємницької  
діяльності та регуляторної політики**

**А. Шандурська**