

**УКРАЇНА**  
**РОСОШАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**ТЕПЛИЦЬКОГО РАЙОНУ**  
**ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

✉ 23851, с. Росоша, вул.Перемоги, 1, ☎ 2-34-43

---

**ПРОЕКТ РІШЕННЯ №**

35 сесія 7 скликання

«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік»

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” Росошанська сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території Росошанської сільської ради:
  - 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
  - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266,4,2 пункту 266,4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб .
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань бюджету , сільського господарства, регулювання земельних відносин та охорони довкілля.
4. Рішення Росошанської сільської ради № 596 (додаток 1, додаток 2) 25 позачергової сесії 7 скликання від 20.06.2018 року, визнати такими, що втратило чинність .
5. Рішення набирає чинності з 01.01.2020 року .

Сільський голова

Л.В.Нагожук

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
 рішенням  
Росошанської  
сільської  
ради

(найменування  
 сільської, селищної,

міської ради / ради  
 об'єднаних

територіальних  
 громад)

Додаток 1  
 до Типового  
 рішення про  
 встановлення  
 ставок та пільг із  
 сплати податку на  
 нерухоме майно,  
 відмінне від  
 земельної ділянки

**СТАВКИ**  
**податку на нерухоме майно,**  
**відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Ставки від 2019 р.  
 дію з N

встановлюються на 2020 рік та вводяться в  
 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
02	18	0523786201	село Росоша
02	18	0523786202	село Кам'янки
02	18	0523786203	село Кожухівка

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні <sup>5</sup>						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,5	-	-	0,5	-	-

1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,2	-	-	0,2	-	-
1110.3	Будинки садибного типу	0,2	-	-	0,2	-	-
1110.4	Будинки дачні та садові	0,2	-	-	0,2	-	-
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,2	-	-	0,2	-	-
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,2	-	-	0,2	-	-
1122	Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,2	-	-	0,2	-	-
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,2	-	-	0,2	-	-
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,2	-	-	0,2	-	-
113	Гуртожитки <sup>5</sup>						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,2	-	-	0,2	-	-
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	0,2	-	-	0,2	-	-
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	0,2	-	-	0,2	-	-
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	0,2	-	-	0,2	-	-
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	0,2	-	-	0,2	-	-
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	0,2	-	-	0,2	-	-
1130.9	Будинки для колективного проживання	0,2	-	-	0,2	-	-

	інші						
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,5	-	-	0,2	-	-
1211.2	Мотелі	0,5	-	-	0,2	-	-
1211.3	Кемпінги	0,5	-	-	0,2	-	-
1211.4	Пансіонати	0,5	-	-	0,2	-	-
1211.5	Ресторани та бари	0,5	-	-	0,2	-	-
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,5	-	-	0,2	-	-
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,5	-	-	0,2	-	-
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,5	-	-	0,2	-	-
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,5	-	-	0,1	-	-
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні <sup>5</sup>						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	0,5	-	-	0,2	-	-
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,5	-	-	0,2	-	-
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	0,5	-	-	0,2	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	0,5	-	-	0,2	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,5	-	-	0,2	-	-

1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,5	-	-	0,2	-	-
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,5	-	-	0,2	-	-
- 1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	0,5	-	-	0,2	-	-
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,5	-	-	0,2	-	-
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,5	-	-	0,2	-	-
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,5	-	-	0,2	-	-
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,5	-	-	0,2	-	-
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,5	-	-	0,2	-	-
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,2	-	-	0,2	-	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,2	-	-	0,2	-	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,2	-	-	0,2	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,2	-	-	0,2	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,2	-	-	0,2	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,2	-	-	0,2	-	-

1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,2	-	-	0,2	-	-
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,2	-	-	0,2	-	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,2	-	-	0,2	-	-
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,2	-	-	0,2	-	-
1242.2	Гаражі підземні	0,2	-	-	0,2	-	-
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,2	-	-	0,2	-	-
1242.4	Навіси для велосипедів	0,2	-	-	0,2	-	-
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові <sup>5</sup>						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	0,2	-	-	0,2	-	-
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	0,2	-	-	0,2	-	-
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	0,2	-	-	0,2	-	-
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	0,2	-	-	0,2	-	-
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	0,2	-	-	0,2	-	-
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	0,2	-	-	0,2	-	-
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	0,2	-	-	0,2	-	-
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії,	0,2	-	-	0,2	-	-

	будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>						
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	0,2	-	-	0,2	-	-
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,2	-	-	0,2	-	-
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,2	-	-	0,2	-	-
1252.3	Силоси для зерна	0,2	-	-	0,2	-	-
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,2	-	-	0,2	-	-
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,2	-	-	0,2	-	-
1252.6	Холодильники	0,2	-	-	0,2	-	-
1252.7	Складські майданчики	0,2	-	-	0,2	-	-
1252.8	Склади універсальні	0,2	-	-	0,2	-	-
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	0,2	-	-	0,2	-	-
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,2	-	-	0,2	-	-
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,2	-	-	0,2	-	-
1261.3	Цирки	0,2	-	-	0,2	-	-
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,2	-	-	0,2	-	-
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,2	-	-	0,2	-	-

1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,2	-	-	0,2	-	-
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	0,2	-	-	0,2	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	0,2	-	-	0,2	-	-
1262.3	Технічні центри	0,2	-	-	0,2	-	-
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	0,2	-	-	0,2	-	-
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	0,2	-	-	0,2	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	0,2	-	-	0,2	-	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,2	-	-	0,2	-	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,2	-	-	0,2	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	0,2	-	-	0,2	-	-
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,2	-	-	0,2	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,2	-	-	0,2	-	-
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	0,2	-	-	0,2	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,2	-	-	0,2	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	0,2	-	-	0,2	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	0,2	-	-	0,2	-	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						



1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	0,2	-	-	0,2	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	0,2	-	-	0,2	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	0,2	-	-	0,2	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	0,2	-	-	0,2	-	-
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	0,2	-	-	0,2	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	0,2	-	-	0,2	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	0,2	-	-	0,2	-	-
1265	Зали спортивні <sup>5</sup>						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,2	-	-	0,2	-	-
1265.2	Басейни криті для плавання	0,2	-	-	0,2	-	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,2	-	-	0,2	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,2	-	-	0,2	-	-
1265.5	Тири	0,2	-	-	0,2	-	-
1265.9	Зали спортивні інші	0,2	-	-	0,2	-	-
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>						
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	0,2	-	-	0,2	-	-
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	0,2	-	-	0,2	-	-
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	0,2	-	-	0,2	-	-

1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	0,2	-	-	0,2	-	-
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	0,2	-	-	0,2	-	-
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	0,2	-	-	0,2	-	-
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	0,2	-	-	0,2	-	-
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	0,2	-	-	0,2	-	-
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	0,5	-	-	0,1	-	-
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності <sup>5</sup>						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	0,2	-	-	0,2	-	-
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,2	-	-	0,2	-	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	0,2	-	-	0,2	-	-
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	0,2	-	-	0,2	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	0,2	-	-	0,2	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	0,2	-	-	0,2	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>						
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	0,2	-	-	0,2	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	0,2	-	-	0,2	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	0,2	-	-	0,2	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,2	-	-	0,2	-	-

1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,2	-	-	0,2	-	-
--------	--	-----	---	---	-----	---	---

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого [наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. N 507](#).

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм [підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України](#) і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються / можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм [підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України](#)

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням  
**Росошанської**  
сільської ради

(найменування  
сільської, селищної,

міської ради / ради  
об'єднаних

територіальних  
громад)  
від 2019  
р. N

Додаток 2  
до Типового  
рішення про  
встановлення  
ставок та пільг із  
сплати податку на  
нерухоме майно,  
відмінне від  
земельної ділянки

## ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки <sup>1</sup>

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
02	18	0523786201	село Росоша
02	18	0523786202	село Кам'янки
02	18	0523786203	село Кожухівка

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Фізичні особи	
- Для квартири , незалежно від їх кількості	60 кв.м.
- Для житлового будинку , незалежно від їх кількості	120 кв.м.
- Для різних типів об'єктів житлової нерухомості	180 кв.м.

**Аналіз регуляторного впливу**  
**проекту рішення Росошанської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік»**

**Назва регуляторного акта:** «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік»

**Регуляторний орган:** Росошанська сільська рада.

**Розробник:** Постійна комісія Росошанської сільської ради з питань бюджету, сільського господарства, регулювання земельних відносин та охорони довкілля.

**Контактний телефон:** (04353) 2-34-43

## **1. Визначення і аналіз проблеми, яку передбачається**

Цей регуляторний акт встановлює місцеві податки і збори, визначає об'єкти оподаткування, платників податків і зборів, розмір ставок, пільги зі сплати окремих видів податків, що зумовлює надходження додаткових коштів до сільського бюджету та створює передумови для розвитку підприємництва, економіки в цілому, та соціально-економічного розвитку території.

## **2. Цілі регулювання**

Цілями регулювання є:

- безумовне виконання норм чинного законодавства;
- встановлення місцевих податків і зборів;
- отримання додаткових коштів до сільського бюджету та направлення їх на втілення програм соціально-економічного розвитку, збільшення фінансування соціальної сфери.

## **3. Визначення та оцінка усіх прийнятих альтернативних способів досягнення встановлених цілей з аргументацією переваг обраного способу**

3.1 Залишення питання неврегульованим, означає недоотримання додаткових надходжень від сплати місцевих податків та зборів, неможливість направлення додаткових коштів на здійснення програм соціально-економічного та культурного розвитку, зменшення фінансування соціальної сфери та порушення чинного законодавства України. Альтернатива є неприйнятною, оскільки не допомагає вирішити проблему.

3.2 Прийняття проекту нормативно-правового акту «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік»

Аналіз обраної альтернативи показує, що перший спосіб не є прийнятним, так як він цілком не задовольняє ні інтереси держави з однієї сторони, ні територіальної громади з іншої. Невизначеність процесу введення в дію місцевих податків і зборів призведе до втрат надходжень до місцевого бюджету, які можливо було б залучити на здійснення програм соціально-економічного та культурного розвитку, збільшення фінансування соціальної сфери.

За таких обставин, перевага була віддана другому способу, оскільки у цьому випадку досягнути вищезазначеної мети можливо у найбільш короткий термін з врахуванням особливостей роботи сільської ради, її виконавчих органів, органів фіскальної служби.

## **4. Механізм реалізації мети**

Згідно Податкового кодексу України до повноважень сільських рад належить прийняття рішення про встановлення місцевих податків та зборів та пільг по місцевих податках і зборах.

Зробити це можливо за рахунок прийняття відповідного рішення Росошанської сільської ради.

Тому вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів на території сільської ради пропонується шляхом прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2019 рік»

## **5. Обґрунтування можливості досягнення поставлених цілей у разі затвердження запропонованого регуляторного акта і оцінка можливості проведення і виконання вимог регуляторного акта**

Враховуючи, що виконання зазначеного рішення є загальнообов'язковим для всіх учасників правовідносин у системі оподаткування, досягнення цілей, передбачених п.2 цього аналізу, вбачається цілком реальним.

Рішення буде запроваджено на належному рівні і підлягатиме обов'язковому виконанню органом місцевого самоврядування, органом державної фіскальної служби та платниками місцевих податків і зборів.

Досягнення встановлених цілей шляхом виконання вимог даного регуляторного акту принесе вигоди без необхідності здійснення витрат, а саме:

- зменшуються витрати на адміністрування місцевих податків і зборів;
- орган місцевого самоврядування дотримується принципу верховенства закону;
- орган державної фіскальної служби та платники місцевих податків і зборів застосовуватимуть нормативно-правові акти Росошанської сільської ради з питань оподаткування, які відповідатимуть вимогам чинного законодавства.

Контроль та нагляд за додержанням вимог запропонованого регуляторного акту буде здійснюватися органами державної фіскальної служби систематично, у тому числі під час проведення перевірок.

#### **6. Визначення очікуваних результатів ухвалення запропонованого регуляторного акта**

Регулювання впливає на кожну з трьох базових сфер: інтереси громадян та суб'єктів господарювання, інтереси держави, органу місцевого самоврядування.

<b>Сфера впливу</b>	<b>Вигоди</b>	<b>Витрати</b>
Інтереси органу місцевого самоврядування	- нормативні акти сільської ради з питань оподаткування місцевими податками і зборами, відповідатимуть вимогам чинного законодавства; - зростання надходжень до сільського бюджету, що забезпечить додаткові можливості для досягнення соціально-економічного розвитку та вирішення проблем благоустрою, потреб громади, фінансування програм та збалансування інтересів усіх учасників регуляторного процесу.	відсутні
Інтереси громадян та суб'єктів господарювання	- створення передумов для розвитку бізнесу та потенційного освоєння економічно привабливих територій в зв'язку з надходженням коштів до бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки .	Запровадження додаткових податків та зборів відповідно до норм законодавства України.
Інтереси держави	- Запровадження соціально справедливих місцевих податків та зборів. - Пільги для фізичних та юридичних осіб надані тільки відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 ст.266 Податкового кодексу України. - створення умов для розвитку бізнесу та економіки держави в цілому.	відсутні

#### **7. Обґрунтування запропонованого терміну дії регуляторного акта**

Пропонується встановити строк дії регуляторного акту на 2020 рік, що співвідноситься з цілями його прийняття. Зміни до регуляторного акта вносяться в разі потреби та у разі внесення змін до чинного законодавства.

#### **8. Визначення показників результативності регуляторного акта**

Показниками результативності запропонованого проекту рішення сільської ради є збільшення надходжень до місцевого бюджету.

#### **9. Визначення способів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності регуляторного акта у разі його ухвалення**

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься протягом року з дня набрання ним чинності, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта планується здійснити за три місяці до закінчення терміну, на який приймається даний регуляторний акт.

Періодичне відстеження результативності не планується, в зв'язку з тим, що термін дії регуляторного акта складає 1 рік.

Під час проведення відстеження результативності цього регуляторного акта будуть використовуватись офіційні статистичні дані щодо показників результативності регуляторного акта.

Голова постійної комісії з питань

бюджету , сільського господарства, регулювання земельних відносин та охорони довкілля

Д.Д.Гаврилюк

## ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

постійної комісії з питань бюджету , сільського господарства, регулювання земельних відносин та охорони довкілля .

щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту рішення **«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік»**

Розробник проекту регуляторного акту: постійна комісія сільської ради з питань бюджету , сільського господарства, регулювання земельних відносин та охорони довкілля.

1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:

Проект регуляторного акту відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, прозорості та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:

Проект регуляторного акту відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

3. Узагальнений висновок:

Враховуючи проведену експертизу, проект регуляторного акту рішення **«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік»**

відповідає вимогам ст. ст. 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань

бюджету , сільського господарства, регулювання земельних відносин та охорони довкілля

Д.Д.Гаврилюк



**УКРАЇНА**  
**РОСОШАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**ТЕПЛИЦЬКОГО РАЙОНУ**  
**ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

✉ 23851, с. Росоша, вул.Перемоги, 1, ☎ 2-34-43

---

**ПРОЕКТ РІШЕННЯ №**

35 сесія 7 скликання

«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік»

Керуючись абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, та пунктом частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” Росошанська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Росошанської сільської ради:
  - 1) ставки земельного податку, згідно з додатком 1;
  - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань бюджету, сільського господарства, регулювання земельних відносин та охорони довкілля.
4. Рішення Росошанської сільської ради № 597 (додаток 1, додаток 2) 25 позачергової сесії 7 скликання від 20.06.2018 року, визнати такими, що втратили чинність.
5. Рішення набирає чинності з 01.01.2020 року.

Сільський голова

Л.В.Нагожук

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**рішенням**  
**Росошанської**  
**сільської ради**

(найменування  
сільської, селищної,

міської ради / ради  
об'єднаних

територіальних  
громад)

Ставки  
в дію з від  
2019 р. N

Додаток 1  
до Типового  
рішення про  
встановлення  
ставок та пільг із  
сплати земельного  
податку

**СТАВКИ**  
**земельного податку<sup>1</sup>**

встановлюються на 2020 рік та вводяться  
01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
02	18	0523786201	село Росоша
02	18	0523786202	село Кам'янки
02	18	0523786203	село Кожухівка

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>	1	0.3	1	0.3

01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>	1	1	1	0.3
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>	1	0.3	1	0.3
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>	1	0.3	1	0.3
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	1	0.3	1	1
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	1	0.3	1	1
01.07	Для городництва <sup>4</sup>	1	0.3	1	1
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>4</sup>	1	0.3	1	1
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	1	1	1
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1	1	1	1
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	1	1	1
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	1	1	1
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	1	1	1
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	0.03	0.03	0.03	0.03

02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	0.03	0.03	0.03	0.03
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0.03	0.03	0.03	0.03
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0.03	0.03	0.03	0.03
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1	1	1	1
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1	1	1	1
02.07	Для іншої житлової забудови	0.03	0.03	0.03	0.03
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0.03	0.03	0.03	0.03
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	1	1	1	1
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	1	1	1	1
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	1	1	1	1
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	1	1	1	1
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького	1	1	1	1

	обслуговування <sup>4</sup>				
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	1	1	1	1
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1	1	3	3
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1	1	1	1
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1	1	1	1
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1	1	1	1
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0.03	0.03	0.03	0.03
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1	1	1	1
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1	1	1	1
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	1	1	1	1
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1	1	1	1
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1

04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1	1	1	1
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	1	1	1	1
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	1	1	1	1
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	1	1	1	1
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1	1	1	1
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1	1	1	1
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1	1	1	1
04.08	Для збереження та використання заказників	1	1	1	1
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1	1	1	1
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1	1	1	1
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1	1	1	1
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	1	1	1	1
06.02	Для розробки родовищ природних	1	1	1	1

	лікувальних ресурсів				
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1	1	1	1
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	1	1	1	1
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	1	1	1	1
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1	1	1	1
07.04	Для колективного дачного будівництва	1	1	1	1
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1	1	1	1
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1	1	1	1
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1	1	1	1
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1

09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	1	1	1	1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	1	1	1	1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1	1	3	3
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1	1	3	3
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1	1	3	3
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1	1	3	3
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1	1	3	3
10.06	Для сінокосіння	1	1	3	3
10.07	Для рибогосподарських потреб	1	1	3	3
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1	1	3	3
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1	1	3	3
10.10	Для будівництва та експлуатації	1	1	3	3



	гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд				
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1	1	3	3
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	3	3
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3	3	3	3
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3	3	3	3
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3	3	3	3
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3	3	3	3
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
12	Землі транспорту				

12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1	1	1	1
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1	1	1	1
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1	1	1	1
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	1	1	1	1
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1	1	1	1
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1	1	1	1
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1	1	1	1
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1	1	1	1
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1	1	1	1
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1	1	1	1

13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1	1	1	1
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1	1	1	1
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1	1	1	1
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1	1	1	1
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	1	1	1	1
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	1	1	1	1
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	1	1	1	1
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	1	1	1	1
15.05	Для розміщення та постійної	1	1	1	1

	діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>				
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	1	1	1	1
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	1	1	1	1
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
16	Землі запасу	1	1	1	1
17	Землі резервного фонду	1	1	1	1
18	Землі загального користування <sup>4</sup>	1	1	1	1
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. N 548.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються / можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281 - 283 Податкового кодексу України.

Додаток 2

до Типового рішення  
про встановлення ставок  
та пільг із сплати земельного податку  
**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
рішенням Росошанської сільської ради  
Від 2019 р. №

**ПЕРЕЛІК**

**Пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку.**

**Пільги встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 1.01.2020 року.**

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради :

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці, або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
2	18	0523786201	Село Росоша
2	18	0523786202	Село Кам'янки
2	18	0523786203	Село Кожухівка
Група платників ,категорія/цільове призначення земельних ділянок		Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання на рік	
Юридичні особи:			

Заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного чи місцевого бюджетів Землі громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель органів місцевого самоврядування.	100
Заповідники, у тому числі історико-культурні, національні природні парки, заказники.	100
Земельні ділянки кладовищ	100
Фізичні особи :	
Інваліди 1-2 групи	100
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей до 18 років	100
Пенсіонери (за віком)	100
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України « Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», учасники АТО при наявності посвідчення, сім'ї загиблих учасників АТО	100
Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи	100

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки для фізичних осіб, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб підпунктом 8.1 цього розділу, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства- у розмірі не більше як 2 га
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд не більше 0,25 га
- для індивідуального дачного будівництва не менше як 0,10 га
- для будівництва індивідуальних гаражів – не більше як 0,01 га
- для ведення садівництва – не більше як 0,12 га.

**Аналіз регуляторного впливу**  
**проекту рішення Росошанської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із**  
**сплати земельного податку на 2020 рік»**

**Назва регуляторного акта:** «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік»

**Регуляторний орган:** Росошанська сільська рада.

**Розробник:** Постійна комісія Росошанської сільської ради з питань бюджету , сільського господарства, регулювання земельних відносин та охорони довкілля.

**Контактний телефон:** (04353) 2-34-43

**1. Визначення і аналіз проблеми, яку передбачається вирішити**

Цей регуляторний акт встановлює місцеві податки і збори, визначає об'єкти оподаткування, платників податків і зборів, розмір ставок, пільги зі сплати окремих видів податків, що зумовлює надходження додаткових коштів до сільського бюджету та створює передумови для розвитку підприємництва, економіки в цілому, та соціально-економічного розвитку території.

**2. Цілі регулювання**

Цілями регулювання є:

- безумовне виконання норм чинного законодавства;
- встановлення місцевих податків і зборів;
- отримання додаткових коштів до сільського бюджету та направлення їх на втілення програм соціально-економічного розвитку, збільшення фінансування соціальної сфери.

**3. Визначення та оцінка усіх прийнятих альтернативних способів досягнення встановлених цілей з аргументацією переваг обраного способу**

3.1 Залишення питання неврегульованим, означає недоотримання додаткових надходжень від сплати місцевих податків та зборів, неможливість направлення додаткових коштів на здійснення програм соціально-економічного та культурного розвитку, зменшення фінансування соціальної сфери та порушення чинного законодавства України. Альтернатива є неприйнятною, оскільки не допомагає вирішити проблему.

3.2 Прийняття проекту нормативно-правового акту «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік»

Аналіз обраної альтернативи показує, що перший спосіб не є прийнятним, так як він цілком не задовольняє ні інтереси держави з однієї сторони, ні територіальної громади з іншої. Невизначеність процесу введення в дію місцевих податків і зборів призведе до втрат надходжень до місцевого бюджету, які можливо було б залучити на здійснення програм соціально-економічного та культурного розвитку, збільшення фінансування соціальної сфери.

За таких обставин, перевага була віддана другому способу, оскільки у цьому випадку досягнути вищезазначеної мети можливо у найбільш короткий термін з врахуванням особливостей роботи сільської ради, її виконавчих органів, органів фіскальної служби.

#### **4. Механізм реалізації мети**

Згідно Податкового кодексу України до повноважень сільських рад належить прийняття рішення про встановлення місцевих податків та зборів та пільг по місцевих податках і зборах.

Зробити це можливо за рахунок прийняття відповідного рішення Росошанської сільської ради.

Тому вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів на території сільської ради пропонується шляхом прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік»

#### **5. Обґрунтування можливості досягнення поставлених цілей у разі затвердження запропонованого регуляторного акта і оцінка можливості проведення і виконання вимог регуляторного акта**

Враховуючи, що виконання зазначеного рішення є загальнообов'язковим для всіх учасників правовідносин у системі оподаткування, досягнення цілей, передбачених п.2 цього аналізу, вбачається цілком реальним.

Рішення буде запроваджено на належному рівні і підлягатиме обов'язковому виконанню органом місцевого самоврядування, органом державної фіскальної служби та платниками місцевих податків і зборів.

Досягнення встановлених цілей шляхом виконання вимог даного регуляторного акта принесе вигоди без необхідності здійснення витрат, а саме:

- зменшуються витрати на адміністрування місцевих податків і зборів;
- орган місцевого самоврядування дотримається принципу верховенства закону;
- орган державної фіскальної служби та платники місцевих податків і зборів застосовуватимуть нормативно-правові акти Росошанської сільської ради з питань оподаткування, які відповідатимуть вимогам чинного законодавства.

Контроль та нагляд за додержанням вимог запропонованого регуляторного акта буде здійснюватися органами державної фіскальної служби систематично, у тому числі під час проведення перевірок.

#### **6. Визначення очікуваних результатів ухвалення запропонованого регуляторного акта**

Регулювання впливає на кожен з трьох базових сфер: інтереси громадян та суб'єктів господарювання, інтереси держави, органу місцевого самоврядування.

<b>Сфера впливу</b>	<b>Вигоди</b>	<b>Витрати</b>
Інтереси органу місцевого самоврядування	- нормативні акти сільської ради з питань оподаткування місцевими податками і зборами, відповідатимуть вимогам чинного законодавства; - зростання надходжень до сільського бюджету, що забезпечить додаткові можливості для досягнення соціально-економічного розвитку та вирішення проблем благоустрою, потреб громади, фінансування програм та збалансування інтересів усіх учасників регуляторного процесу.	відсутні
Інтереси громадян та суб'єктів господарювання	- ставки податку на присадибні земельні ділянки встановлені на рівні минулорічних. - створення передумов для розвитку бізнесу та потенційного освоєння економічно привабливих територій.	Запровадження додаткових податків та зборів відповідно до норм законодавства України.
Інтереси	- Запровадження соціально справедливих	відсутні



держави	місцевих податків та зборів. - Пільги для фізичних та юридичних осіб надані тільки відповідно до п.284.1 ст.284 Податкового кодексу України. - створення умов для розвитку бізнесу та економіки держави в цілому.	
---------	---	--

### **7. Обґрунтування запропонованого терміну дії регуляторного акта**

Пропонується встановити строк дії регуляторного акта на 2020 рік, що співвідноситься з цілями його прийняття. Зміни до регуляторного акта вносяться в разі потреби та у разі внесення змін до чинного законодавства.

### **8. Визначення показників результативності регуляторного акта**

Показниками результативності запропонованого проекту рішення сільської ради є збільшення надходжень до місцевого бюджету.

### **9. Визначення способів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності регуляторного акта у разі його ухвалення**

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься протягом року з дня набрання ним чинності, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта планується здійснити за три місяці до закінчення терміну, на який приймається даний регуляторний акт.

Періодичне відстеження результативності не планується, в зв'язку з тим, що термін дії регуляторного акта складає 1 рік.

Під час проведення відстеження результативності цього регуляторного акта будуть використовуватись офіційні статистичні дані щодо показників результативності регуляторного акта.

Голова постійної комісії з питань

бюджету , сільського господарства, регулювання земельних відносин та охорони довкілля  
Д.Д.Гаврилюк

## **ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК**

постійної комісії з питань бюджету , сільського господарства, регулювання земельних відносин та охорони довкілля. .

щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту рішення  
**«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік»**

Розробник проекту регуляторного акту: постійна комісія сільської ради з питань бюджету , сільського господарства, регулювання земельних відносин та охорони довкілля..

1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:

Проект регуляторного акту відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, прозорості та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:

Проект регуляторного акту відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

3. Узагальнений висновок:

Враховуючи проведену експертизу, проект регуляторного акту рішення **«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік»**

відповідає вимогам ст. ст. 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань  
бюджету , сільського господарства, регулювання земельних відносин та охорони довкілля  
Д.Д.Гаврилюк.